

Legalización N° 1-289694/270531

Mendoza, 26/03/2026

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 03/10/2026, referida a Estados Contables Soc. Comerciales, de fecha/período 31-12-2025 perteneciente a MONTEMAR COMPAÑIA FINANCIERA S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador GHIRARDOTTI MARTIN SANTIAGO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-08697 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA (BCRA).

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:

<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-289694/270531





MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

**Estados Financieros consolidados correspondientes al
ejercicio N°58 finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentados en forma comparativa juntamente con los
Informes de los Auditores Independientes
e Informe de la Comisión Fiscalizadora y
Memoria**

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ÍNDICE

Informe de los Auditores Independientes sobre estados financieros consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Memoria

Carátula

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Otros Resultados Integrales Consolidado

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Notas y Anexos a los estados financieros consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

NOTA 4 - ESTIMACIONES CONTABLES

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 6 - ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 8 - OPERACIONES DE PASE

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 13 – PROVISIONES

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 16 - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ÍNDICE - CONTINUACIÓN

NOTA 17 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 18 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

NOTA 19 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTA 20 - PARTES RELACIONADAS

NOTA 21 - OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

NOTA 23 - SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

NOTA 24 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

NOTA 25 - RELACIONES TÉCNICAS

NOTA 26 - CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

NOTA 27 - SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES

NOTA 29 - RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

NOTA 31 - PARTIDAS FUERA DEL BALANCE

NOTA 32 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

NOTA 33 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

NOTA 34 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ANEXO A – DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

ANEXO B – CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

ANEXO D – APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ANEXO G - MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO H – CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ÍNDICE - CONTINUACIÓN

ANEXO I – APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

ANEXO J – MOVIMIENTO DE PROVISIONES

ANEXO K - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

ANEXO L – SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO N - ASISTENCIA A VINCULADOS

ANEXO P - CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS

ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Señores Presidente y Directores de
MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

C.U.I.T. N° 30-58138551-6

Domicilio Legal: Av. San Martín 1152

Mendoza – Provincia de Mendoza

Presente

1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

1.1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. (en adelante, la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados consolidado, de otros resultados integrales consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, P, Q y R.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio 2024, reexpresadas en moneda de diciembre de 2025, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

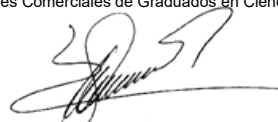
En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (en adelante, B.C.R.A.), que se describe en nota 2.1 a los estados financieros consolidados adjuntos.

1.2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, FACPCE), modificada por la Resolución Técnica N° 53, conforme ha sido aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, República Argentina y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A., aplicables a la auditoría de estados financieros.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 8697

C.P.C.E. de Mendoza

1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados - continuación

1.2. Fundamento de la opinión - continuación

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Las normas mencionadas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

1.3. Énfasis sobre ciertas cuestiones relevadas en los estados financieros

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en nota 2.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, en la que la Entidad menciona que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. que difiere de las NIIF en relación con la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, que fue excluida transitoriamente por el B.C.R.A. del marco contable aplicable a las entidades financieras.

1.4. Otra información

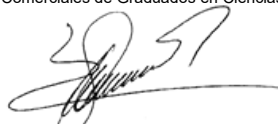
El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados financieros consolidados ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697
C.P.C.E. de Mendoza

1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados – continuación

1.4. Otra información - continuación

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. En tal sentido, no tenemos nada que informar al respecto.

1.5. Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, para la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa y de conformidad con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. que, tal como se describe en la nota 2.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción transitoria en la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesta por la Comunicación "A" 6847.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio y la Gerencia son responsables de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio o la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

1.6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 y modificatorias de la FACPCE, aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697
C.P.C.E. de Mendoza

1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados – continuación

1.6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros - continuación

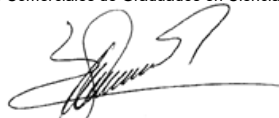
Mendoza, y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el B.C.R.A., siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 y modificatorias de la FACPCE, aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio y la Gerencia del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados financieros consolidados o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697
C.P.C.E. de Mendoza

1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados – continuación

1.6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros – continuación

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

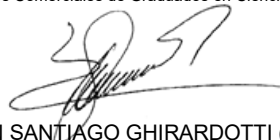
2. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

- 2.1. Los estados financieros consolidados que se mencionan precedentemente surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales vigentes, excepto por el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances que a la fecha del presente informe se encuentra en proceso de transcripción.
- 2.2. Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA), que surge de los registros contables de la Entidad asciende a \$ 162.710.471,43 no siendo exigible a esa fecha.

Mendoza, 10 de marzo de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697
C.P.C.E. de Mendoza

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
C.U.I.T. N° 30-58138551-6
Domicilio Legal: Av. San Martín 1152 Ciudad
Provincia de Mendoza
Presente:

1. Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de:

- a) los estados financieros separados adjuntos de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. (en adelante, la "Entidad"), que comprenden los estados de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2025, los correspondientes estados de resultados separado, de otros resultados integrales separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado, correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N, P, Q y R.; y
- b) los estados financieros consolidados adjuntos de la Entidad con su sociedad controlada Montemar Cambio S.A., que comprenden los estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los correspondientes estados de resultados consolidado, de otros resultados integrales consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado, correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, P, Q y R.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio 2024, reexpresados en moneda de diciembre de 2025, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

En nuestra opinión, basados en el examen realizado, con alcance descrito en el apartado 5 y en el informe de fecha 10 de marzo de 2026, que emitió el Dr. Martín Santiago Ghirardotti (Socio de Lisicki, Litvin Auditores S.A.), los estados financieros separados y consolidados mencionados en los párrafos precedentes, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. al 31 de diciembre de 2025 así como sus resultados, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (en adelante, B.C.R.A.), que se describe en las notas 2.1 a los estados financieros separados y consolidados adjuntos.

Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria de los Directores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo los controles cumpliendo con las normas legales y profesionales vigentes para sindicaturas, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, FACPCE) adoptada por la Resolución 2276/2023, la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación y con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Nuestra responsabilidad de acuerdo con las normas mencionadas se describe más adelante en el apartado 5.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros separados y consolidados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos Lisicki, Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe con fecha 10 de marzo de 2026, con opinión sin salvedades, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y las normas del B.C.R.A.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros separados y consolidados adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, modificada por la Resolución Técnica N° 53 y aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza. Dichas normas exigen que se cumpla los requerimientos de ética, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestro examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los Directores.

Asimismo, con relación a la Memoria de los Directores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Entidad y otra documentación pertinente.

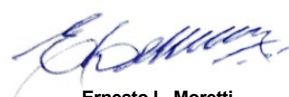
Dejamos expresa mención que somos independientes de la Entidad y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención respecto de la información contenida en las notas 2.1 de los estados financieros consolidados y separados adjuntos, que describe los efectos de que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. que difiere de las NIIF en relación con la

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

3. Párrafo de énfasis - continuación

aplicación de la sección 5.5 “Deterioro” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, que fue excluida transitoriamente por el B.C.R.A. del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

4. Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados y consolidados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el B.C.R.A. que se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción transitoria en la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesta por la Comunicación “A” 6847.

Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio y la Gerencia son responsables de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio o la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la Memoria, los Directores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

5. Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria los Directores

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el B.C.R.A, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

5. Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria de los Directores - Continuación

basándose en los estados financieros y el contenido de la Memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la actuación como Comisión Fiscalizadora. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio y la Gerencia de la Entidad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio y la Gerencia de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros o en la Memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de este informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación.

También proporcionamos al Directorio y la Gerencia de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 162.710.471,43 y no era exigible a esa fecha;

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios - Continuación

- b) Los estados financieros separados y consolidados mencionados en el apartado 1:
- b.1) han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y del B.C.R.A.; y
- b.2) surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, excepto por el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances que se encuentran pendientes de transcripción. Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad;
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE;
- d) Hemos revisado la Memoria de los Directores sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de dicho cuerpo;
- e) En el ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto;
- f) De acuerdo a lo requerido por el art. 105 de la Ley N° 26.831, sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Entidad, el informe del auditor externo mencionado en el apartado 1. precedente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades con relación a la aplicación de dichas normas.

Mendoza, 10 de marzo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

MEMORIA ANUAL

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, se presenta la Memoria Anual de Montemar Compañía Financiera S.A. correspondiente al ejercicio quincuagésimo octavo cerrado el 31 de diciembre de 2025, elaborada sobre la base de la proyección 2025-2026 y del contexto macroeconómico, financiero y regulatorio argentino durante 2025.

1. ENTORNO 2025 Y CRITERIOS DE LECTURA DEL EJERCICIO

Durante 2025 el sistema financiero argentino continuó operando en un proceso de normalización macroeconómica, con desaceleración inflacionaria y recuperación del crédito al sector privado, pero dentro de un marco todavía exigente en materia de liquidez, tasas y regulación. Para entidades con fuerte foco comercial y regional, como Montemar, el año combinó una oportunidad concreta de expansión con una creciente necesidad de administrar fondeo, capital y riesgo.

El ejercicio no fue homogéneo. En la primera parte del año, hasta julio, la evolución comercial fue favorable: creció la cartera activa, avanzó la captación de depósitos, se consolidó la estrategia digital y corporativa y el spread promedio entre cartera activa y pasiva se mantuvo en niveles razonables. Al acercarse el proceso electoral legislativo y con la implementación de cambios regulatorios en efectivo mínimo y capitales, aumentó la volatilidad de tasas, se encareció el fondeo y se volvió más exigente la administración de liquidez y capital regulatorio.

2. EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES 2024-2026

La síntesis cuantitativa de las principales variables es la siguiente, distinguiendo stocks de cierre y flujos acumulados del ejercicio: (a valores constantes)

Variable	2024	2025	2026	Comentario
Cartera activa de cierre (\$ MM)	37.125	76.713,3	131.166,7	+106,6% en 2025; +70.9% proyectado en 2026
Cartera pasiva / depósitos de cierre (\$ MM)	38.304,9	73.965	111.518,7	+93,1% en 2025; +73.9% proyectado en 2026
DPF \$ de cierre (\$ MM)	24.993,2	37.674,6	60.186,1	+50,7% en 2025; +73.6% proyectado
Ingresos financieros acumulados (\$ MM)	19.699,5	32.832,8	52.663,8	+66,7% en 2025; +60.4% proyectado

Egresos financieros acumulados (\$ MM)	13.083,9	18.029,8	24.159,9	+37,8% en 2025; +34.0% proyectado
Cargo por incobrables acumulado (\$ MM)	2.203,9	6.818,7	11.670,2	+209,4% en 2025; +71.2% proyectado
Resultado anual acumulado (\$ MM)	-518.5	933,3	7.228,8	El ejercicio pasa de resultado negativo en 2024 a positivo en 2025, con una proyección 2026 razonable.

Tomando los rubros de stock al cierre, la cartera activa cerró diciembre de 2025 en \$ 76.713,3 MM, frente a \$ 37.125 MM al cierre de 2024, lo que equivale a un crecimiento de 106,6%. Para diciembre de 2026 el modelo proyecta \$ 131.103,0 MM, con un crecimiento adicional de 70,9%.

La cartera pasiva cerró diciembre de 2025 en \$ 73.965 MM, comparado con \$ 38.304,9 MM en diciembre de 2024, con una expansión de 93,1%. Para diciembre de 2026 la proyección asciende a \$ 128.698,9 MM, es decir 73,9% adicional sobre el cierre 2025.

Dentro de esa dinámica, los DPF en pesos cerraron 2025 en \$ 37.674,6 MM contra un cierre en 2024 de 24.993,2 MM incrementado en un 50,7% y proyectamos \$ 60.186,1 MM a diciembre de 2026. Esto confirma que el crecimiento de depósitos no sólo respondió al aumento general de la base de fondeo, sino a una mayor profundidad del fondeo tradicional y transaccional.

En términos de flujo anual, los ingresos financieros acumulados del ejercicio pasaron de \$ 19.699,5 MM en 2024 a \$ 32.832,8 MM en 2025 (+66,7%) y proyectamos \$ 52.663,8 MM en 2026 (+60,4%). Sin embargo, los egresos financieros crecieron desde \$ 13.083,8 MM en 2024 a \$ 18.029,8 MM en 2025 (+37,8%), con proyección de \$ 24.159,9 MM en 2026 (+37,8%). El cargo por incobrables, por su parte, subió de \$ 2.203,9 MM a \$ 6.818,7 MM en 2025 (+209,4%) y proyecta \$ 11.670,2 MM en 2026 (+71,2%).

En consecuencia, el resultado anual acumulado pasó de una pérdida de \$ 518,5 MM en 2024 a una ganancia de \$ 933,3 MM en 2025. La proyección 2026 muestra un resultado anual de \$ 7.228,8 MM, lo que obliga a leer el crecimiento comercial en forma inseparable de la calidad del margen, del costo de fondeo y del comportamiento del riesgo.

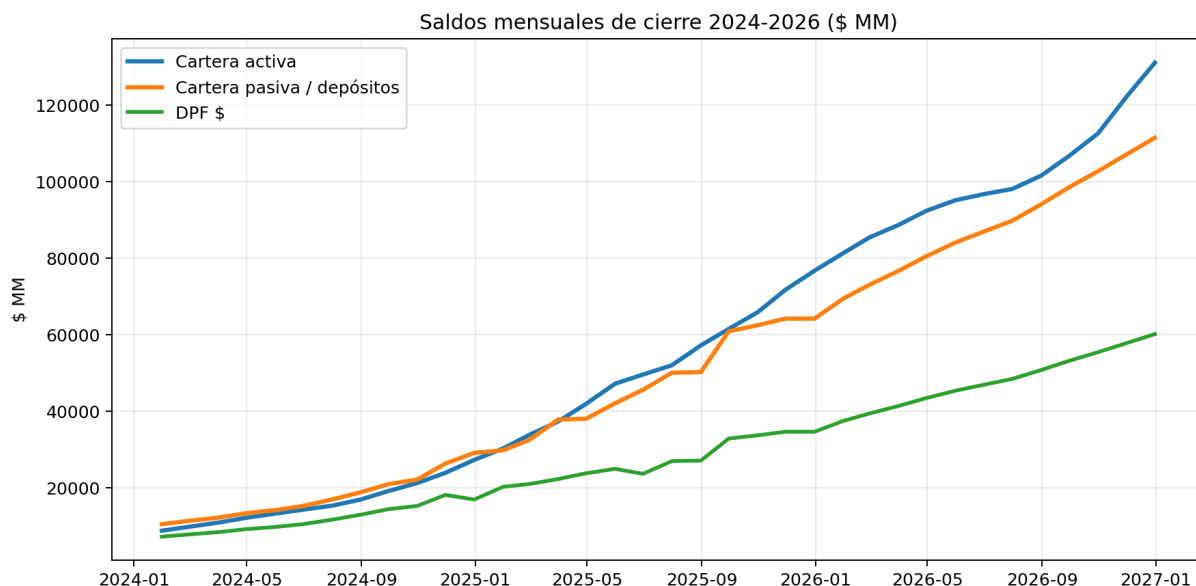


Gráfico 1. SalDOS mensuales de cierre: cartera activa, cartera pasiva / depósitos y DPF en pesos.

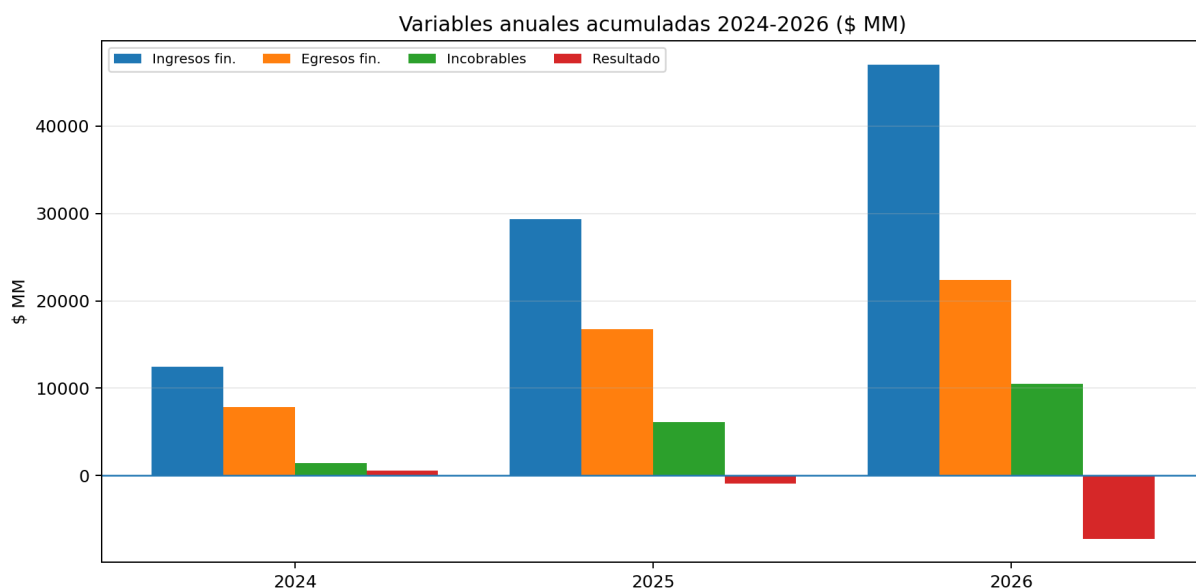


Gráfico 2. Variables anuales acumuladas: ingresos financieros, egresos financieros, cargo por incobrables y resultado anual, obs(se muestra en (-) la ganancia y en (+) las pérdidas.

3. DEPÓSITOS, TRANSFORMACIÓN DIGITAL Y CAPTACIÓN CORPORATIVA

El crecimiento de los depósitos durante 2025 respondió a una combinación de factores. En primer lugar, al lanzamiento y despliegue de nuestra billetera Montemar Pay, que fortaleció la capacidad de originación y retención de saldos transaccionales, amplió la llegada comercial y permitió incorporar nuevos usuarios dentro del ecosistema digital de la Compañía. A ello se sumó el soporte prestado a distintas billeteras virtuales en el marco del acuerdo Montemar

- Credencial Payments, lo que aportó volumen operativo, vinculación comercial y una base de depósitos más diversificada.

En segundo lugar, la compañía logró profundizar su base de depósitos corporativos atendiendo empresas de primera línea, entre ellas Triunfo Seguros, Pay Per TIC, CALF, CORCAM, Andesmar, Canal 9, Canal 7 y Grupo Uno Medios, entre otras. Este proceso reforzó la capilaridad del negocio, consolidó relaciones institucionales de mayor escala y mejoró la visibilidad comercial de Montemar en segmentos que combinan depósitos, cobranzas, pagos y servicios.

Así, la mejora de la cartera pasiva durante 2025 no debe leerse únicamente como una derivación del contexto monetario general, sino también como el resultado de una estrategia comercial activa, tanto digital como corporativa. Para 2026, la sostenibilidad de ese crecimiento dependerá de continuar ampliando la base transaccional, profundizar la bancarización digital y administrar cuidadosamente el costo de esa captación frente a un sistema aún sensible a movimientos regulatorios y de tasas.

4. UN AÑO PARTIDO EN DOS: ENERO-JULIO VERSUS AGOSTO-DICIEMBRE DE 2025

La lectura por tramos confirma que el año tuvo dos comportamientos claramente diferenciados. La primera parte fue mejor en spread, crecimiento y holgura regulatoria; la segunda estuvo marcada por mayor presión de tasas, menor spread y deterioro del capital regulatorio.

Indicador	Ene-Jul 2025	Ago.-Dic 2025	Lectura
Rendimiento promedio cartera activa (% mensual)	5.62%	4.25%	Se desacelera en la segunda parte del año
Tasa promedio cartera pasiva (% mensual)	2.64%	3.27%	Sube el costo de fondeo
Spread promedio (% mensual)	2,97 p.p.	0,98 p.p.	Fuerte compresión del margen
Exceso de capitales mínimos promedio (\$ MM)	1.151	-1.603,6	Pasa de holgura a estrés regulatorio
Cartera activa de cierre del tramo (\$ MM)	52.047,3	76.770	La cartera siguió creciendo en ambos tramos
Cartera pasiva de cierre del tramo (\$ MM)	50.109,1	64.237,6	Los depósitos también siguieron creciendo

Sobre esta base, la descripción cualitativa del ejercicio debe matizarse del siguiente modo: hasta julio la evolución fue favorable en términos comerciales, de expansión de saldos y de holgura relativa entre tasa activa y pasiva. A partir de agosto, y con mayor claridad al acercarse las elecciones legislativas, el contexto se hizo más exigente: el costo del pasivo subió, el spread se comprimió y la situación de capital mínimo comenzó a reflejar mayor tensión.

Los cambios regulatorios en efectivo mínimo y capitales, sumados al comportamiento más volátil de las tasas de corto plazo, impactaron directamente en la administración de liquidez. Para Montemar ello significó financiar el crecimiento en un entorno menos benigno, con mayor costo de fondeo, menor margen unitario y necesidad de una gestión mucho más fina de colocaciones, encajes y timing comercial.

En otras palabras, la segunda parte del año no revirtió el crecimiento del negocio, pero sí deterioró la calidad económica de ese crecimiento. La entidad cerró 2025 con una escala mayor y con mejores capacidades comerciales y transaccionales, aunque pagando por ello un mayor costo financiero, regulatorio y de riesgo.

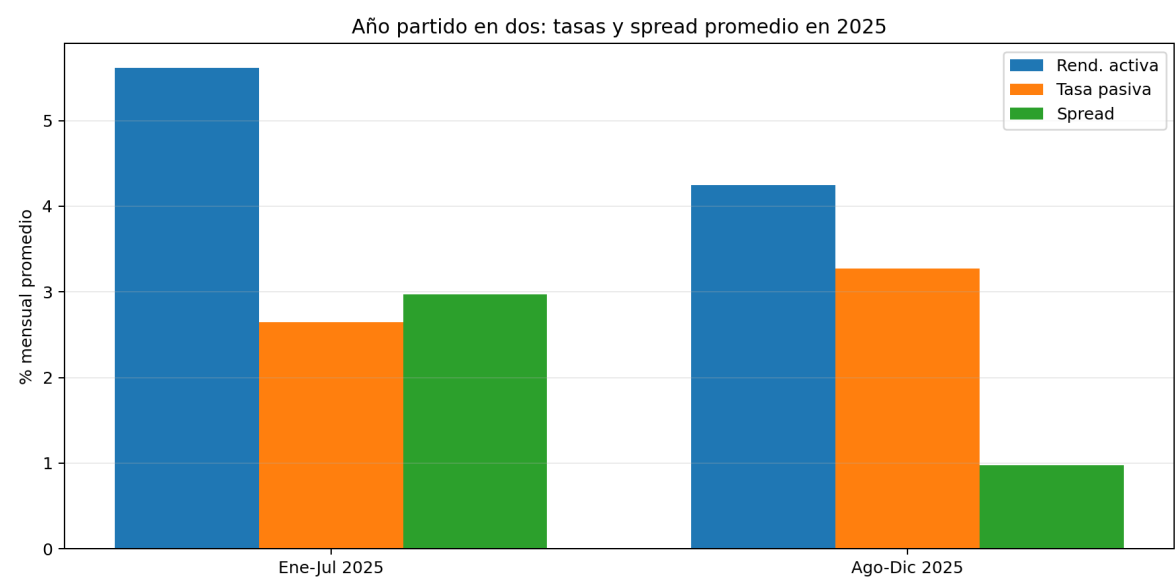


Gráfico 3. Comparación de tasas y spread promedio: enero-julio versus agosto-diciembre de 2025.

5. SEMÁFOROS DE GESTIÓN AL CIERRE DE 2025 Y DE CARA A 2026

A continuación, se resume la lectura ejecutiva de la posición de la Entidad al cierre del ejercicio, combinando crecimiento, rentabilidad, fondeo, regulación y riesgo.

Frente	Semáforo	Situación observada	Lectura 2026
Crecimiento comercial		Cartera activa y pasiva crecieron con fuerza durante 2025, apoyadas	Debería seguir expandiéndose, aunque con foco en rentabilidad

		por la estrategia digital y corporativa.	y calidad. Esto afectaría el volumen colocado.
Transformación digital y depósitos transaccionales		Montemar Pay y el acuerdo con Credencial Payments fortalecieron originación, vinculación y saldos.	Conviene profundizar adopción, uso y monetización de usuarios.
Costo de fondeo		La segunda mitad del año mostró fuerte presión sobre tasas pasivas y liquidez.	Debe seguirse muy de cerca el mix de depósitos y la duración del fondeo. Entendemos que será un semáforo verde en 2026.
Margen financiero / spread		El spread promedio anual se redujo respecto de 2024 y cayó con fuerza en el segundo semestre.	La mejora 2026 dependerá de pricing, mix de cartera y costo pasivo.
Capital regulatorio		El exceso de capital mínimo cerró 2025 en terreno negativo (-\$ 3.306,5 MM).	La proyección 2026 muestra clara recuperación de cierre, pero exige disciplina.
Calidad de cartera / incobrabilidad		El cargo por incobrables acumulado creció fuertemente en 2025.	El crecimiento 2026 debe acompañarse con mayor selectividad y seguimiento. Es una de las principales alertas a 2026.
Liquidez y administración regulatoria		Los cambios en encajes y capitales obligaron a una gestión más exigente.	Se ha aplicado un planeamiento más fino de liquidez y buffers prudenciales, debería mejorar con la baja de los encajes y exigencias.

6. PROYECCIÓN 2026

La proyección 2026 contenida en el modelo presupone continuidad del crecimiento de saldos, con cartera activa de cierre en \$ 131.166,7 MM y cartera pasiva de cierre en \$ 111.518,7 MM. Esto implicaría que la Entidad continúa ganando escala en un mercado financiero más profundo que el observado en años anteriores.

No obstante, la proyección también deja claro que el principal desafío ya no es sólo crecer, sino crecer con rentabilidad y solvencia. Aunque los ingresos financieros acumulados aumentarían a \$ 47.044 MM, también lo harían los egresos financieros y el cargo por incobrables. El resultado proyectado del ejercicio sigue siendo negativo, lo que indica que la magnitud del crecimiento deberá acompañarse por una mejora en spread, productividad, calidad de cartera y administración del fondeo.

Desde el punto de vista regulatorio, el modelo proyecta una mejora del exceso de capitales mínimos al cierre de 2026 hasta \$ 1.772 MM, después del déficit de cierre registrado en 2025. Esa mejora es relevante, pero no elimina la necesidad de prudencia: la entidad necesitará sostener una política muy activa de capital, liquidez y crecimiento selectivo para evitar que la expansión comercial vuelva a tensionar los requerimientos regulatorios.

Por ello, la agenda 2026 debería quedar centrada en cinco prioridades: i) recomponer margen financiero real; ii) sostener el crecimiento de depósitos a menor costo promedio; iii) profundizar la monetización del ecosistema digital y de las alianzas transaccionales; iv) mejorar originación, scoring y recupero para moderar la carga de incobrabilidad; y v) administrar en forma preventiva capitales mínimos, encajes y liquidez.

El foco de la gestión y el seguimiento está puesto en los siguientes ejes:

- 1- **TRABAJO EN EQUIPO:** El objetivo es lograr unidades rentables. Trabajar para mejorar los indicadores que determinan la calificación de la sucursal permitiendo alinear los esfuerzos de todos los sectores (comerciales y no comerciales).
- 2- **PRODUCTIVIDAD:** Lograr estándares mínimos de productividad por personal de Atención de Público (ATP) o por Personal de Atención a Comercios (ATC). Se ha definido, luego de un largo análisis individual por ATP/ATC y por Sucursales, los niveles de performance mínima diaria promedio que nuestros colaboradores tienen que alcanzar en sus zonas de influencia.
- 3- **CALIDAD DE SERVICIO (atención a clientes):** Construcción de una relación de confianza con nuestros clientes. Hemos implementado una metodología de registración de la actividad diaria que se tiene con los clientes y los prospectos respectivos. Pretendemos seguir en contacto permanente con ellos y lograr fortalecer nuestros vínculos y las ventas de otros productos y servicios de nuestro portfolio.

La metodología de trabajo que queremos profundizar en los procesos de ventas de cada unidad de negocio es la planificación, la medición de lo realizado, determinar los aprendizajes y realizar los ajustes consecuentes con el objeto de volver a planificar mejor.

Operativamente estamos haciendo hincapié en la comunicación y la capacitación entre los distintos niveles:

- a- Reuniones periódicas de las Gerencias de Casa Matriz (Comité de Gerentes) para determinar los principales objetivos y hacer un seguimiento preciso y en tiempo real

de cada tema con el objetivo de ser lo más expeditivos posibles a la hora de llevar adelante la estrategia y mantener a la estructura de la empresa informada de los avances del plan de negocios en forma permanente, su participación en dicho avance y la responsabilidad que le compete.

- b- Reuniones semanales de coaching del líder comercial con sus oficiales de negocios (permite capacitar y corregir a tiempo desviaciones y mejorar las acciones hacia el futuro).
- c- Mensualmente se reúne a toda la unidad para tratar los resultados obtenidos el mes anterior y trabajar sobre las acciones necesarias para alcanzar los objetivos del mes que se inicia.
- d- También, mensualmente se reúnen a las zonas (Mendoza Norte incluido San Juan, Mendoza Sur, San Luis, Córdoba y Neuquén) donde se comparten experiencias y buenas prácticas regionales.
- e- Trimestralmente se realizan las evaluaciones individuales y personalizadas que permiten hacer una devolución de lo que se está haciendo bien y de lo que hay que mejorar. Para acompañar el cambio en la gestión se modificaron los criterios de evaluación para ATP/ATC y para los Gerentes.
- f- Curso de capacitación a nuestros mandos medios para lograr un mayor compromiso y mejor calidad de implementación.
- g- Reuniones periódicas con los equipos interdisciplinarios de Casa Matriz y la jefatura de cada unidad de negocio para hacer el seguimiento de su proyecto individual, analizar los desvíos y proponer acciones concretas que logren acercar a cada casa al éxito.

Podemos afirmar que, dentro de la estrategia actual de la Entidad, una tarea relevante es la de lograr el crecimiento en presencia, logrando mayor vínculo y atención de nuestra cartera activa actual y recuperando parte de nuestra cartera caída, a la vez que nos focalizamos en nuestros socios comerciales, los comercios, creciendo así en presencia territorial, pero siempre dentro de nuestras redes de contención de recupero.

Desde un punto de vista positivo podemos decir que mantenemos un importante nivel de recupero de los préstamos categorizados en cuentas de orden, siendo éste una importante fuente de incremento patrimonial. Estos fondos son aplicados al crecimiento de la Entidad. En este aspecto se ha profundizado la gestión prejudicial, que intenta lograr disminuir el costo de oportunidad de la indisponibilidad del dinero que se produce en las acciones judiciales. Por lo tanto, al lograr el recupero en una instancia previa, el beneficio económico es muy elevado.

Existen riesgos exógenos que condicionan el Plan de Negocios y atentan contra la precisión de las proyecciones económico-financieras.

Debemos en este punto remarcar que la Entidad cuenta con dos factores muy positivos para enfrentar este horizonte: en primer lugar, la solvencia patrimonial es razonable, con lo que estamos en condiciones de soportar resultados desfavorables por cierto tiempo. El segundo factor es la liquidez. La Entidad siempre se ha manejado con márgenes de liquidez excedentes, predeterminados y formalizados a través de políticas aprobadas por el Directorio.

Y hoy sigue siendo así, lo que nos da margen para poder negociar con nuestros inversores ya que ante retiros seguimos con muy buenas reservas. Estos dos elementos son, en conjunto, factores que nos permiten llevar adelante nuestra estrategia que repetimos apunta a mejorar los resultados en el mediano plazo, con el objetivo de alcanzar la rentabilidad en los niveles del ejercicio 2010-2011 y que ésta sea perdurable en el tiempo.

6. VARIACIONES OPERADAS DURANTE EL EJERCICIO EN EL ACTIVO, PASIVO, PATRIMONIO NETO Y RESULTADOS.

Las variaciones más significativas y sus principales causas, las podemos resumir en las siguientes:

a) ACTIVO: (cifras comparadas con el ejercicio cerrado el 31.12.2024, Re expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparabilidad)

- a.1) Títulos de deuda y operaciones de pases: al cierre del ejercicio no hay concertadas operaciones de pases.
- a.2) Otros activos financieros: aumentaron muy significativamente en el orden del 2298,4%. Ver detalle en la nota 11.
- a.3) Préstamos: se observó un aumento 100,4 % promedio neto de provisiones, para todas las líneas de crédito. Ver detalle en el Anexo P
- a.4) Otros títulos de deuda: casi sin variación respecto al año anterior.
- a.5) Activos financieros entregados en garantía: aumentaron en el orden del 12,2 %. En la nota 24 a los estados financieros está el detalle de lo mencionado.
- a.6) Inversiones en subsidiarias: casi sin variación respecto al año anterior.
- a.7) Propiedad, planta y equipo: casi sin variación respecto al año anterior. Ver detalle anexo F.
- a.8) Activo por impuesto diferido: ver en la nota 17 a los estados financieros la composición y determinación. Se expone neteado del pasivo.
- a.9) Activos Intangibles: aumentaron un 26.7%.
- a.10) Otros activos no financieros: sin variación significativa.

b) PASIVO: (cifras comparadas con el ejercicio cerrado el 31.12.2024, Re expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparabilidad).

- b.1) Depósitos: aumentaron el 93,1 %, ver detalle en el Anexo P
- b.2) Otros pasivos financieros: aumentaron el 27,8 % en la nota 14 a los estados financieros se encuentra el detalle.

- b.3) Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras: aumentaron en el orden del 61,6 %
- b.4) Pasivo por impuestos a las ganancias diferido: Ver detalle en la nota 17 a los estados financieros.
- b.5) Otros pasivos no financieros: aumentaron el 74%. Ver detalle en nota 15.
- c) PATRIMONIO NETO: (cifras comparadas con el ejercicio cerrado el 31.12.2024, re expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparabilidad)
 - c.1) Aumentó por la ganancia del ejercicio de 933.272 y por el revalúo neto del impuesto en 151.395 miles
- d) ESTADO DE RESULTADOS: (cifras comparadas con idénticos conceptos, computando el año calendario 2024, Re expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparación).
 - d.1) Ingresos por Intereses: los intereses muestran un aumento del 66,7 %. Ver en el Anexo Q mayor detalle.
 - d.2) Egresos por Intereses: aumentaron en un 37,8 %. Ver en el anexo Q mayor detalle.
 - d.3) Ingresos por Comisiones: aumentaron en el orden del 39,8 %. Ver en el anexo Q mayor detalle.
 - d.4) Egresos por Comisiones: aumentaron en un 15,6%. Ver en el anexo Q mayor detalle.
 - d.5) Diferencia de cotización: la operatoria disminuyó en el orden del 89,6%, principalmente debido a que en 2024 se registraron resultados asociados a operaciones con Obligaciones Negociables en dólares y a la valuación del bono AL30. Ver en nota 18 mayor detalle.
 - d.6) Otros ingresos operativos: aumentaron 102 %. Se detalla en nota 18 a los estados financieros.
 - d.7) Cargo por Incobrables: aumenta el 209,4 % respecto al ejercicio anterior.
 - d.8) Beneficios al personal: durante el presente ejercicio estos gastos aumentaron en un 12,9 %. Ver detalle en la nota 18.
 - d.9) Gastos de administración: el 29,2 % aumentaron, ver detalle en la nota 18.
 - d.10) Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes: aumentaron el 11,3 %. Ver detalle en la nota 18
 - d.11) Otros gastos operativos: aumentaron el 71,8 %. Ver detalle en la nota 18

- d.12) Impuesto a las ganancias de actividades que continúan: disminuye respecto al ejercicio anterior. Ver nota 17 a los estados financieros.

8. CONSIDERACIÓN FINAL Y AGRADECIMIENTO

Con el criterio de lectura correcto de la base interna, el diagnóstico de Montemar para 2025 queda mejor definido: fue un año de fuerte crecimiento de saldos y de expansión comercial, pero con una rentabilidad anual deteriorada por el incremento del costo de fondeo, la compresión del spread, la mayor carga por incobrables y el endurecimiento del marco regulatorio y monetario en la segunda mitad del año.

En ese marco, la compañía logró avanzar simultáneamente en transformación digital, ampliación de su base de depósitos, captación corporativa y crecimiento de cartera. La proyección 2026 confirma que existe capacidad de seguir expandiendo el negocio. La clave estará en convertir esa mayor escala en una estructura más equilibrada de margen, riesgo, liquidez y capital.

El Directorio entiende, por lo tanto, que la prioridad estratégica para el próximo ejercicio no debe ser sólo crecer más, sino consolidar un crecimiento rentable, regulatoriamente sostenible y apoyado en una base de fondeo más estable y diversificada.

Hacemos llegar nuestro sincero agradecimiento a todos los que colaboraron y facilitaron nuestra gestión, a nuestros accionistas, empleados, gerentes, inversores, clientes, proveedores, bancos y entidades financieras, empresas de servicios, Credencial Payments S.A., URBANA S.A., Link S.A., Banco Central de la República Argentina, auditores, consultores y todos aquellos que nos apoyaron durante este ejercicio.

EL DIRECTORIO

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
CUIT 30-58138551-6

Domicilio Legal

Av. San Martin 1152 - Ciudad, Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Entidad Financiera

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 08/02/1978

Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio

Fecha: 10/10/1968

N° Matrícula: 1.269 del libro 5° A de contratos de sociedades

Datos de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas

Fecha: 10/10/1968

N° Matrícula: 479 del tomo 39 de Registro Públicos de Sociedades Anónimas

Fecha de vencimiento del contrato social:

24/07/2068

EJERCICIO ECONÓMICO N° 58

Saldos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Fecha de inicio: 1° de enero de 2025

Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2025

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 16 y Anexo K)

Cantidad y características

En miles de pesos

Suscripto

Integrado

Clase: Acciones (emitidas en circulación) 47.701.198
 Acciones de clase "A" y 109.473.178 acciones de clase "B" a VN \$1.

157.174
157.174

157.174
157.174


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora

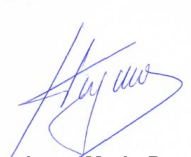


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

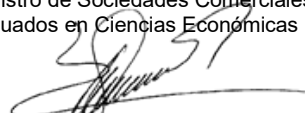

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 - C.P.C.E de Mendoza

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Nombre del Auditor firmante	Martín Santiago Ghirardotti
Asociación Profesional	Estudio Lisicki Litvin Auditores S.A.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2025	001 (favorable sin salvedades)

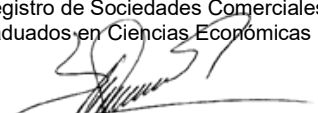
<u>Conceptos</u>	<u>Notas/Anexos</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ACTIVO			
Efectivo y Depósitos en Bancos	5, 19 y P	8.355.482	3.186.585
Efectivo		2.349.180	2.221.371
Entidades Financieras y corresponsales		6.006.302	965.214
Banco Central de la República Argentina		4.923.664	882.674
Otras del país y del exterior		1.082.638	82.540
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	5, 6, A y P	2.002	2.186
Otros activos financieros	5, 6, 11 y P	1.116.619	46.559
Préstamos y otras financiaciones	5, 6, B, C, D y P	68.434.967	34.154.261
Otras Entidades Financieras		48.111	42.561
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior		68.386.856	34.111.700
Otros Títulos de Deuda	5, 6, A y P	2.455.384	2.396.061
Activos financieros entregados en garantía	5, 6, 24 y P	5.213.232	4.645.364
Propiedad, planta y equipo	9 y F	8.338.504	8.315.300
Activos intangibles	10 y G	1.046.500	825.855
Activos por impuesto a las ganancias diferido	17	88.961	451.923
Otros activos no financieros	12	1.778.533	1.779.084
TOTAL ACTIVO		96.830.184	55.803.178


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 - C.P.C.E. de Mendoza

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

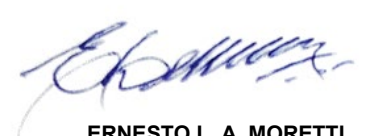
<u>Conceptos</u>	<u>Notas/Anexos</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
PASIVO			
Depósitos	5, 6, H, I y P	73.964.974	38.304.942
Sector público no Financiero		388	2.755.081
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior		73.964.586	35.549.861
Otros pasivos financieros	5, 6, 14, I y P	2.581.484	2.019.812
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	5, 6, I y P	6.634.770	4.104.550
Provisiones	13 y J	13.423	-
Otros pasivos no financieros	15	2.768.057	1.591.066
TOTAL PASIVO		85.962.708	46.020.370
PATRIMONIO NETO			
Capital social	16 y K	157.174	157.174
Ajustes al capital		5.264.963	5.264.963
Ganancias reservadas		5.477.854	5.477.854
Resultados no asignados		(5.013.981)	(4.496.788)
Otros Resultados Integrales acumulados		4.044.681	3.893.285
Resultado del ejercicio		933.307	(517.193)
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	2.7	10.863.998	9.779.295
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	2.7	3.478	3.513
TOTAL PATRIMONIO NETO		10.867.476	9.782.808

Las notas 1 a la 34 a los estados financieros y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, P, Q y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros consolidados.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General

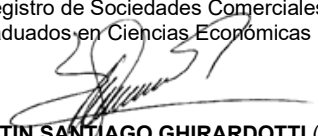

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 - C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas/Anexos</u>	<u>Ejercicio finalizado el</u>	
		<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ingresos por intereses	Q	32.832.807	19.699.529
Egresos por intereses	Q	(18.029.769)	(13.083.888)
Resultado neto por intereses		14.803.038	6.615.641
Ingresos por comisiones	Q	8.474.163	6.062.235
Egresos por comisiones	Q	(2.589.588)	(2.239.661)
Resultado neto por comisiones		5.884.575	3.822.574
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		-	3.650
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(263.703)	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	18	68.158	658.334
Otros ingresos operativos	18	6.465.472	3.200.354
Cargo por incobrabilidad		(6.818.666)	(2.203.913)
Ingreso operativo neto		20.138.874	12.096.640
Beneficios al personal	18	(7.163.734)	(6.342.598)
Gastos de administración	18	(7.235.798)	(5.600.133)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	18	(1.119.862)	(1.005.886)
Otros gastos operativos	18	(3.305.411)	(1.924.237)
Resultado operativo		1.314.069	(2.776.214)
Resultado por la posición monetaria neta		(68.300)	1.662.782
Resultados antes de impuesto de las actividades que continúan		1.245.769	(1.113.432)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	17	(312.497)	594.925
Resultado neto de las actividades que continúan		933.272	(518.507)
Resultado neto del ejercicio		933.272	(518.507)
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		933.307	(517.193)
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		(35)	(1.314)

Las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, P, Q y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros consolidados.


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

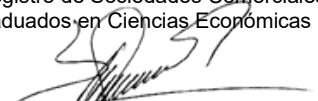

ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 - C.P.C.E de Mendoza

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas/Anexos</u>	<u>Ejercicio finalizado el</u>	
		<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado neto del ejercicio		933.272	(518.507)
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de Propiedad, planta y equipo		151.396	12.812
Revaluaciones del ejercicio de Propiedad, planta y equipos	F	201.861	17.082
Impuesto a las ganancias	17	(50.465)	(4.270)
Resultado integral total del ejercicio		1.084.668	(505.695)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		1.084.703	(504.381)
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		(35)	(1.314)

Las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, P, Q y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros consolidados.


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

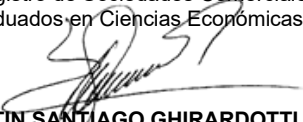

ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
 CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS
 FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVA DE UTILIDADES				RESULTADOS NO ASIGNADOS (1)	TOTAL AL 31/12/2025	TOTAL PATRIMONIO NETO DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2025
	En circulación		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	OTRAS	RESERVA POR REVALÚO DE INMUEBLES				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)	157.174	5.264.963	1.362.823	1.306.698	2.808.333	3.893.285	(5.013.981)	9.779.295	3.513	9.782.808
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	-	151.396	933.307	1.084.703	(35)	1.084.668
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	933.307	933.307	(35)	933.272
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	151.396	-	151.396	-	151.396
Saldos al cierre del ejercicio	157.174	5.264.963	1.362.823	1.306.698	2.808.333	4.044.681	(4.080.674)	10.863.998	3.478	10.867.476


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

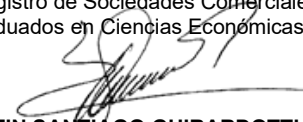
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVA DE UTILIDADES				RESULTADOS NO ASIGNADOS (1)	TOTAL AL 31/12/2024	TOTAL PATRIMONIO NETO DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2024
	En circulación		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	OTRAS	RESERVA POR REVALÚO DE INMUEBLES				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)	8.500	5.177.658	1.362.823	1.306.698	2.808.333	3.880.473	(4.496.788)	10.047.697	4.827	10.052.524
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	-	12.812	(517.193)	(504.381)	(1.314)	(505.695)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(517.193)	(517.193)	(1.314)	(518.507)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	12.812	-	12.812	-	12.812
Capitalización de aportes irrevocables	148.674	87.305	-	-	-	-	-	235.979	-	235.979
Saldos al cierre del ejercicio	157.174	5.264.963	1.362.823	1.306.698	2.808.333	3.893.285	(5.013.981)	9.779.295	3.513	9.782.808

(*) Saldos al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 reexpresados al 31 de diciembre de 2025.

(1) Ver nota 29 "Restricción a la distribución de utilidades"

Las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros consolidados.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



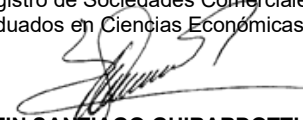
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



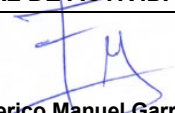
MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

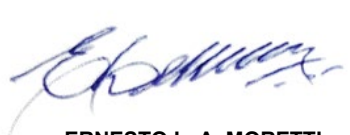
<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		1.245.769	(1.113.432)
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		68.300	(1.662.782)
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		8.751.060	2.468.962
Amortizaciones y desvalorizaciones	18	1.119.862	1.005.886
Cargo por incobrabilidad		6.818.666	2.203.913
Otros ajustes		812.532	(740.837)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(58.582.792)	(34.647.759)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(333)	(1.398)
Operaciones de pase		-	512.364
Préstamos y otras financiaciones		(54.576.378)	(31.604.989)
Otras Entidades Financieras		(5.550)	(9.606)
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior		(54.570.828)	(31.595.383)
Otros Títulos de Deuda		(1.425.919)	1.956.452
Activos financieros entregados en garantía		(1.187.285)	(4.357.220)
Otros activos		(1.392.877)	(1.152.968)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		52.578.365	30.529.286
Depósitos		49.882.993	25.477.391
Sector público no Financiero		(2.369.340)	2.827.585
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior		52.252.333	22.649.806
Otros pasivos		2.695.372	5.051.895
Cobros por Impuesto a las Ganancias		(312.497)	594.925
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		3.748.205	(3.830.800)
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(1.363.711)	(112.094)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(1.363.711)	(112.094)
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Cobros:		-	78
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	78
TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(1.363.711)	(112.016)


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

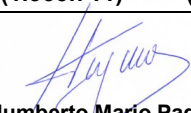
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

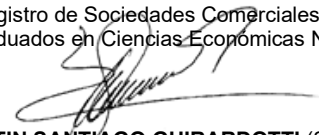

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros:		4.480.987	4.054.063
Obligaciones negociables emitidas		635.287	-
Financiaciones de entidades financieras locales		3.845.700	3.818.084
Aportes irrevocables		-	235.979
TOTAL DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		4.480.987	4.054.063
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		68.158	658.334
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE (E)		(1.764.742)	(3.607.066)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO			
Aumento / Disminución neta del efectivo y equivalentes (A+B+C+D+E)		5.168.897	(2.837.485)
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	19	3.186.585	6.024.070
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	19	8.355.482	3.186.585

Las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros consolidados.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

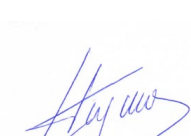
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General

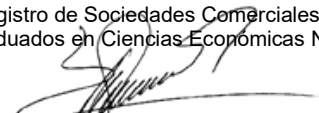

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Montemar Compañía Financiera S.A. (en adelante, la “Entidad”) es una entidad constituida en la República Argentina, fundada en agosto de 1957. Tras 68 años de desarrollo de la actividad financiera, posee presencia en las provincias de Mendoza, San Juan, San Luis, Córdoba y Neuquén. Ha consolidado una importante clientela tanto en operaciones activas como pasivas, y goza de gran prestigio y penetración en el mercado. Opera también, de manera activa, en operaciones de cambio de moneda extranjera, títulos públicos y demás instrumentos a través del Banco Central de la República Argentina (en adelante, el “B.C.R.A.”) y/o el Tesoro Nacional. Cuenta con dieciséis sucursales, ubicadas geográficamente en el centro-oeste y sur del país, dos oficinas comerciales y nueve cajeros automáticos. La principal actividad, tal como lo refleja lo que la Dirección ha definido como la MISIÓN es:

“Satisfacer las necesidades de servicios financieros de las personas, familias y empresas de las comunidades en las que actúa, brindando un excelente servicio personalizado”.

La Entidad opera en la actualidad con la totalidad de sus líneas de préstamos habilitadas. El monto máximo a otorgar en préstamos personales está sujeto a la capacidad de pago del cliente. En el caso de préstamos personales con garantía prendaria, como criterio general, la asistencia no debe superar el 50 % del valor de mercado del bien prendado, siendo los plazos máximos de 60 meses, en ambas líneas. A nivel de Gerencia General se pueden autorizar excepciones, estando estos límites sujetos a revisión permanente. La Entidad cuenta con una Unidad Centralizada de Autorización de Préstamos (UAC) que asegura uniformidad en los criterios de originación. Funciona, a su vez, un Comité de Créditos formalmente constituido. Actualmente, la cartera de préstamos se encuentra sumamente atomizada, y está compuesta por más de 42.847 operaciones, con una gran diversidad de rubros de consumo.

Asimismo, tiene definida como política contar con un margen de liquidez excedente, con la finalidad de cumplir no sólo con las exigencias de efectivo mínimo y la demanda de préstamos, sino también mitigar el riesgo consecuente.

La entidad realizó hasta el 21 de julio de 2024, de manera regular, operaciones de pase con el B.C.R.A. y a partir del día 22 de dicho mes comenzó a operar con el Estado Nacional suscribiendo Letras Fiscales de Liquidez (LEFI) con la finalidad de optimizar el uso de los excedentes financieros. Este instrumento ha sido discontinuado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados por decisión de las autoridades económicas. Asimismo, la Entidad participa en la licitación y suscripción primaria o adquisición en el mercado secundario de títulos públicos nacionales.

Con eje en la ciudad de Mendoza y apoyándose en la experiencia obtenida tras 68 años de actividad, la Entidad pretende ampliar su influencia a toda la región del centro-oeste y sur del país, poniendo énfasis en su especialidad: los préstamos personales para consumo.

Principales productos y líneas de negocios

La Entidad se encuentra con una sólida posición de solvencia. Asimismo, las condiciones de liquidez se mantuvieron en niveles adecuados.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

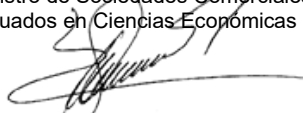
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN

Principales productos y líneas de negocios - continuación

Como consecuencia del contexto económico, los volúmenes mensuales colocados de los principales productos activos se resintieron, aunque a partir del primer trimestre de 2024 se observó una recuperación, la misma se ha amesetado en los últimos meses. Dentro de su actividad habitual se observó una caída significativa de la operatoria cambiaria minorista y mayorista la cual ha comenzado a revertirse, aunque lentamente, a partir de las medidas de liberación del mercado cambiario dictadas por el gobierno el 11 de abril de 2025.

A continuación, cuando se hace mención a volúmenes, se refiere a promedios mensuales a lo largo del último año, salvo que se indique lo contrario.

1.1. Préstamos Personales:

La Entidad es líder en la línea de préstamos personales, tanto en la provincia de Mendoza como en las de San Juan, San Luis y Córdoba, compitiendo generalmente con las financieras de capitales propios, cadenas de retail y bancos en sus líneas más bajas. La apertura de la sucursal Neuquén abrió expectativas favorables de crecimiento, las que se están confirmando en la práctica.

Las distintas líneas de préstamos personales son:

1.1.a. Comunes, de pago directo por ventanilla: en la actualidad tenemos habilitados planes de hasta 36 cuotas. Mensualmente se otorgan algo más de 85 préstamos con un capital promedio de más de 654.

1.1.b. Comunes, de pago por débito directo: la cobranza se realiza por medio de débito automático en las cajas de ahorro de los clientes, abiertas en cualquier Banco de la República Argentina. Se otorgan más de 885 préstamos por mes siendo el capital promedio de 2.441.

1.2. Tarjetas de Crédito:

Desde la redefinición, en el año 2014, de las políticas de originación, gran parte de los préstamos han sido colocados en operaciones de pago en cuotas a través de la tarjeta de crédito Montemar.

1.2.a. Tarjeta Mastercard Regional, Internacional, Gold, Platinum y Black

Es un producto maduro en la Entidad con un nivel de consumo importante y buen cumplimiento por parte de los clientes. En el año 2006 la Entidad lanzó la tarjeta Mastercard Regional denominada “Montemar”, destinada a clientes de ingresos medios, con lo que se logró un importante crecimiento de la cartera. En la actualidad, la Entidad también ofrece tarjetas Mastercard Gold, Platinum y Black, esta última desde el año 2018. En total, existen alrededor de 7.499 cuentas, con un aproximado de 7.728 tarjetas vigentes.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

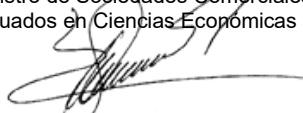
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN

Principales productos y líneas de negocios - continuación

1.2.b. Tarjeta Montemar:

Este producto diseñado por la Entidad, incluyendo el desarrollo del software que lo sustenta, fue lanzado en septiembre de 2001, dentro del ámbito del Mendoza Plaza Shopping, uno de los centros comerciales más importantes de Cuyo. Se procuró poner a disposición de los clientes una tarjeta que les posibilitara comprar y financiar en todos los locales comerciales del centro de compras, fidelizándolos y buscando una ventaja diferencial. A lo largo del año 2012 se decidió e implementó la apertura de esta tarjeta al comercio en general, dejando de ser sólo para el Mendoza Plaza Shopping. En la actualidad tenemos alrededor de 63.650 cuentas con un aproximado de 73.764 tarjetas vigentes.

El plan de apertura al comercio en general de esta tarjeta provocó un fuerte crecimiento en operaciones activas. En la actualidad contamos con alrededor de 4.800 comercios adheridos.

1.3. Préstamos personales con garantía real:

La Entidad posee entre sus líneas de productos, préstamos personales con garantía prendaria para financiar la compra de vehículos 0 Km. y usados. Además, dentro de la línea, ofrecemos la financiación para la compra de utilitarios, camionetas y camiones. Ofrecemos financiamiento por hasta el 50% del valor de mercado de este tipo de automotores. Conservamos una cuota del mercado, aunque poco significativa, y en la actualidad la financiación a través de préstamos personales con garantía prendaria representa menos del 1 % de la cartera activa total.

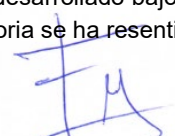
La línea de préstamos personales con garantía hipotecaria no ha sido desarrollada de manera activa. Los préstamos otorgados con esta garantía no tienen como destino financiar la compra o construcción de viviendas, sino que la hipoteca sirve como garantía adicional de préstamos personales cuyos importes o condiciones lo requieran.

1.4. Préstamos a Pequeñas y medianas empresas (PYMES):

La Entidad siempre asistió a las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) vinculadas a la operatoria comercial, mediante la modalidad de descuento de documentos, valores de pago diferido, cesión de facturas de empresas de primera línea o certificados de obra pública. En la actualidad esta línea posee un saldo al 31 de diciembre de 2025 de \$ 1.918.460.642.

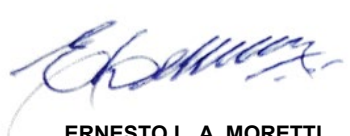
1.5. Préstamos a micro-emprendedores:

Montemar Compañía Financiera S.A. a través de la empresa Microfinanzas Montemar S.A. en su rol de originante, opera en la línea de crédito para micro-emprendedores. Esta operatoria se diseñó para profundizar el modelo de negocios de la empresa, acercando un servicio a quienes por sus características no están en condiciones de solicitar una asistencia regular de Montemar Compañía Financiera S.A. La línea se ha desarrollado bajo la regulación del B.C.R.A. para este tipo de operaciones y en el actual contexto la operatoria se ha resentido significativamente siendo su saldo al 31 de diciembre de 2025 de \$ 606.074.

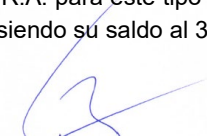

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

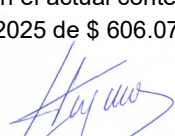
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

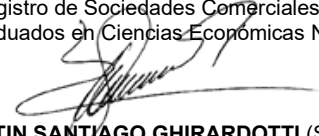
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN

1.6. Operaciones de cambio de moneda extranjera

La Entidad interviene de manera activa en operaciones de cambio de moneda extranjera en todas las sucursales, siendo referentes en la mayoría de las plazas en las que actúa. Las sucesivas normas dictadas por el B.C.R.A. en materia de control cambiario afectaron de manera importante la cantidad de operaciones del denominado “dólar ahorro”. No obstante, la Entidad procuró incrementar esta operatoria incursionando en el mercado mayorista. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados y con fecha 11 de abril de 2025, el B.C.R.A. dictó la Comunicación “A” 8226 eliminando en gran medida las restricciones para operar en cambios de moneda extranjera, en particular respecto de las personas humanas, motivando un incremento moderado de la operatoria.

Entidades controladas por la Entidad

La Entidad controla a Montemar Cambio S.A. Posee el 90% de participación sobre su patrimonio. El objeto social de esta última era el de actuar como “agente de bolsa”, es decir, actuar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros en su calidad de accionista del Mercado de Valores de Mendoza S.A. (absorbido por el Mercado Argentino de Valores S.A.) y en cualquier otro mercado de valores del país o del extranjero. Sin embargo, en diciembre del año 2014, el Directorio de la Entidad resolvió formalmente el cese de su actividad como agente de bolsa, pero manteniendo la actividad de la sociedad para realizar otro tipo de operaciones. Con tal finalidad, el Directorio convocó a una Asamblea Extraordinaria que se llevó a cabo el día 26 de noviembre de 2018, la cual resolvió modificar el objeto social y la denominación de la antedicha sociedad la que pasó a llamarse Montemar Cambio S.A. Esta sociedad, cumplidas todas las diligencias previas y dentro de la normativa expresa del B.C.R.A. en la materia, operará en el futuro como Agencia de Cambio. En febrero del año 2020, la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza dictó resolución, tomando razón de la reforma de su estatuto, el cambio de denominación y designación de administradores.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no se ha finalizado el trámite de inscripción en el “Registro de Operadores de Cambio” del B.C.R.A., producto de la suspensión del registro establecida por la Comunicación “A” 6856 a partir del 31 de diciembre de 2019. El 8 de diciembre de 2022, dicha comunicación fue dejada sin efecto por la Comunicación “A” 7655, que ratifica la suspensión del registro desde la fecha indicada, situación que se mantiene a la fecha.

Esta suspensión fue ratificada nuevamente el 30 de noviembre de 2023 a través de la Comunicación “A” 7901, con vigencia desde el 1° de diciembre de 2023.

Finalmente, el 12 de noviembre de 2024, mediante la Comunicación “A” 8131, se restableció el funcionamiento del “Registro de Operadores de Cambio”. No obstante, a la fecha, la Entidad aún no ha completado su inscripción en dicho registro.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

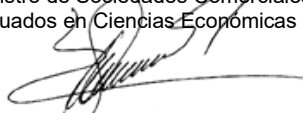
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN

Desarrollo de la plataforma digital de Fintech y Bank Tech

La Entidad selló una alianza estratégica con Summit S.A. para el desarrollo de su plataforma digital de Fintech y BankTech. Con esto se pretende brindar toda la innovación necesaria, que permita lograr la digitalización de sus productos, sin descuidar su negocio tradicional, y permitir incrementar y modernizar las posibilidades por las cuales sus clientes acceden a la Entidad, ofreciéndoles servicios competitivos y tecnológicos que estén a la altura del mercado financiero actual.

La Entidad llegó a un acuerdo por el cual se conformó, en el mes de septiembre de 2019, una nueva sociedad denominada Fintech Solutions S.A.S., en la que la Entidad participaba en el 30% del capital accionario. Fintech Solutions S.A.S. recibió toda la propiedad intelectual de los desarrollos que realice para el negocio digital financiero y de servicios relacionados a pagos, cobros, administración y demás que se vinculen a operaciones financieras y monetarias.

A su vez, la Entidad cuenta con el desarrollo integral de su propia plataforma de banca digital, cuyas licencias serán incorporadas a su patrimonio a perpetuidad, generando así una nueva oportunidad de negocios. En el acuerdo inicial se estableció que Fintech Solutions S.A.S. comercializara los mencionados desarrollos a terceras empresas, tanto nacionales como internacionales, permitiendo a la Entidad participar del mercado de software financiero digital. Sin embargo, con fecha 29/12/2023 la Gerencia de Autorizaciones de B.C.R.A. solicitó a la Entidad la adecuación del estatuto de Fintech Solutions S.A.S a fin de ajustarse a la normativa vigente en relación al T.O. de “Servicios Complementarios de la actividad financiera y actividades permitidas”. La Entidad, con fecha 12/01/2024 manifestó al Ente Rector la imposibilidad de introducir en el estatuto de Fintech Solutions S.A.S. las modificaciones solicitadas sin perjuicio de lo cual y a fin de dar cumplimiento a lo requerido se informó al Ente Rector que se analizarían distintas alternativas siendo la más probable la cesión de la participación de Montemar C.F.S.A. en la S.A.S. antes mencionada. Así, se dio intervención a los asesores jurídicos de la Entidad los que realizaron un exhaustivo análisis de las diferentes opciones. En tal sentido, se sometió a consideración del Directorio y el mismo aprobó con fecha 23/01/2024, por unanimidad, proceder a la transmisión de las acciones que Montemar Compañía Financiera S.A. titularizaba en Fintech Solutions S.A.S., en propiedad fiduciaria a un tercero sin vinculación con la Entidad, y de modo que todos los accionistas de la misma resulten únicos beneficiarios de dicho fideicomiso en igual proporción a sus tenencias.

Modificaciones normativas del B.C.R.A. – Clasificación de entidades financieras

Mediante las Comunicaciones “A” 8364, de fecha 11 de diciembre de 2025, el Banco Central de la República Argentina introdujo adecuaciones a la normativa vinculada con Capitales Mínimos, Autoridades de Entidades Financieras, Efectivo Mínimo, Grandes Exposiciones al Riesgo de Crédito y Lineamientos para la Gestión de Riesgos. Entre los principales cambios se estableció, con vigencia a partir del 1° de enero de 2026, un nuevo esquema de clasificación de las entidades financieras en los grupos A o B, basado en un indicador de participación relativo en el sistema financiero.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

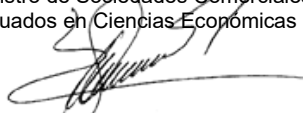
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN

Modificaciones normativas del B.C.R.A. – Clasificación de entidades financieras – continuación

En este marco, la Entidad, que hasta el 31 de diciembre de 2025 se encontraba encuadrada como Grupo C, pasará a estar clasificada, a partir del 1° de enero de 2026, dentro del Grupo B, en función de que el indicador definido por la normativa.

Asimismo, la Entidad deberá observar las disposiciones del B.C.R.A. que resulten aplicables a su nueva clasificación, incluyendo principalmente aquellas previstas sobre Efectivo Mínimo y las adecuaciones en la determinación de la exigencia de capital mínimo por riesgo operacional, incluyendo la actualización de los límites máximos aplicables, entre otros.

Transcripción de libros

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los asientos contables correspondientes al mes de noviembre 2025 se encuentran transcritos en medios ópticos. Por su parte, el Libro Inventario y Balances se encuentra copiado hasta el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Criterios de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con la normativa del B.C.R.A. (en adelante, “Marco de información contable establecido por el B.C.R.A.”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros consolidados preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) con la excepción transitoria de la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesto por la Comunicación “A” 6847; lo cual implica un apartamiento en la aplicación de las NIIF según se detalla en Nota 2.6.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324, y sus modificatorias y complementarias.

Por su parte, la NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

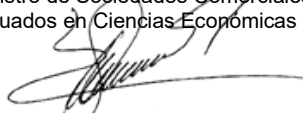

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN**

2.1. Criterios de preparación de los estados financieros consolidados - continuación

de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Con motivo del incremento de los niveles de inflación que en los primeros meses del año 2018 sufrió la economía argentina, se llegó a un consenso de que estaban dadas las condiciones para que en Argentina exista un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 en función de los parámetros establecidos por la NIC N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".

Al aplicarse la NIC 29, la reexpresión monetaria de la información contable debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Para el caso de Propiedad, planta y equipo, la reexpresión opera desde la fecha de la revaluación o desde la fecha de adquisición, según corresponda. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Con fecha 4 de diciembre de 2018 se publica, en el Boletín Oficial N° 34.008, la Ley N° 27.468 a través de la cual se deroga el Decreto N° 1269/2002 y sus modificatorios; la cual establece que la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los estados financieros consolidados será la que establezcan el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor y el Banco Central de la República Argentina en relación con los balances o estados contables que les sean presentados.

Con fecha 22 de febrero de 2019, el B.C.R.A. a través de la Comunicación "A" 6651 dispuso, en función de lo previsto en la Ley mencionada en el párrafo precedente, que lo allí dispuesto es de aplicación para las entidades financieras sujetas al control del B.C.R.A. para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1° de enero de 2020.

Posteriormente, en fecha 5 de septiembre de 2019, el B.C.R.A. a través de la Comunicación "A" 6778 incorporó las cuentas contables al plan de cuentas para registrar el resultado por la posición monetaria. Asimismo, aclaró que la frecuencia de reexpresión de la información contable en moneda homogénea es mensual y que el índice a utilizar a tales efectos es el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censo -INDEC- (mes base: diciembre 2016) y para aquellas partidas con fecha de origen anterior, se utiliza el índice de precios publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE).

Por lo expuesto, estados financieros consolidados han sido preparados en moneda constante al 31 de diciembre de 2025, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

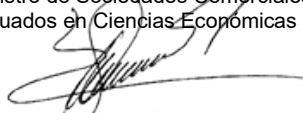

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 - C.P.C.E. de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN

2.2. Bases para la preparación de los estados financieros consolidados

El Estado de Situación Financiera y Estados de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio, de Flujos de Efectivo y la información complementaria relacionada al 31 de diciembre de 2025, se presentan en forma comparativa con el cierre del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados financieros mencionados en el párrafo anterior, para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

Adicionalmente, las cifras al 31 de diciembre 2024 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

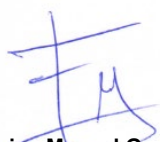
La preparación de los estados financieros consolidados, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas se detallan en la nota 4.

2.3. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

De acuerdo a lo establecido en la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A., la Entidad presenta el estado de situación financiera consolidado en orden de liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la nota 6. Siguiendo los lineamientos de la mencionada comunicación, el estado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad o pérdida neta del ejercicio y se depura esta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el ejercicio en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiación.

El estado de resultados consolidado se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

Los presentes estados financieros consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



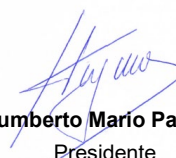
ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



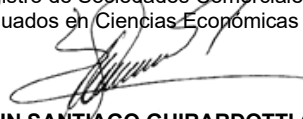
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19



MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN**

2.4. Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 31 de diciembre de 2025

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del B.C.R.A., a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

NIIF 18 – Presentación e Información a revelar en los estados financieros:

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los estados financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas.
- También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Aclaran cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG, por su sigla en inglés) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

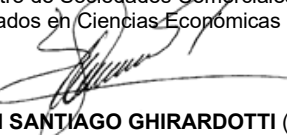
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN

2.4. Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 31 de diciembre de 2025 - continuación

Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros - Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros - Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo - Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Instrumentos Financieros

En mayo de 2025, el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 que aclararon aspectos relacionados con la clasificación y medición de instrumentos financieros. Entre los cambios más relevantes se incluyen:

- Aclaración sobre la baja en cuentas de pasivos financieros, especialmente en liquidaciones electrónicas.
- Guía para evaluar las características de flujos de efectivo de activos financieros con elementos ESG.
- Aclaraciones sobre activos sin recurso e instrumentos vinculados contractualmente.
- Requisitos de revelación adicionales para eventos contingentes y ciertos instrumentos de patrimonio.

Estas modificaciones son efectivas para los ejercicios que comenzarán a partir del 1° de enero de 2026. La entidad está evaluando el impacto potencial de estas modificaciones en sus estados financieros.

La Entidad no adoptó anticipadamente estas modificaciones en los presentes estados financieros. No hay otras normas NIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la Entidad.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

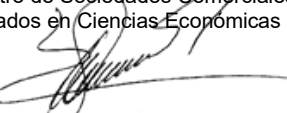
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN

2.5. Cambios en las políticas contables

La Entidad ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.6. Diferencias con NIIF

La Entidad ha aplicado el modelo de pérdidas esperadas previsto en la sección 5.5 de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del B.C.R.A. Dicha comunicación dispuso la utilización de un criterio especial de medición para instrumentos de deuda del Sector Público No Financiero, el cual implica excluir transitoriamente del alcance de aplicación de la NIIF 9 a los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero.

2.7. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2025. Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada para influir sobre estos rendimientos.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados de la Entidad y su subsidiaria. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Los estados contables de la subsidiaria han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos ejercicios contables que los de la Entidad, utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por esta última. En caso de que sea necesario, se realizan los ajustes a los estados contables de la subsidiaria para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de:

Subsidiaria	Domicilio principal	País	Actividad principal
Montemar Cambio S.A.	Domicilio legal: Av. San Martín 1152 - Mendoza	Argentina	Servicios cambiarios (*)

(*) Sujeto a autorización del B.C.R.A.

El capital social de Montemar Cambio S.A. está dividido en 15.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de 1 voto cada una y de un valor nominal de \$1, el cual se encuentra totalmente suscripto, integrado e inscripto. La Entidad posee el 90 % de participación sobre el patrimonio de Montemar Cambio S.A.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



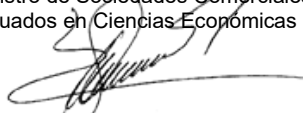
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN

2.7. Bases de consolidación – continuación

Los totales en miles de pesos de activo, pasivo y patrimonio neto de la Entidad y de su subsidiaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se exponen a continuación:

Al 31/12/2025	Montemar Cía. Financiera S.A.	Montemar Cambio S.A. (1)	Eliminaciones	Consolidado
Activo	96.855.995	34.896	-60.707	96.830.184
Pasivo (Nota 20)	85.991.997	115	-29.404	85.962.708
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora				10.863.998
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras				3.478

Al 31/12/2024	Montemar Cía. Financiera S.A.	Montemar Cambio S.A. (1)	Eliminaciones	Consolidado
Activo	55.827.518	35.216	-59.556	55.803.178
Pasivo (Nota 20)	46.048.223	67	-27.920	46.020.370
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora				9.779.295
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras				3.513

(1) Ciertas partidas del Estado de Situación Patrimonial de Montemar Cambio S.A. han sido reclasificadas sólo a fines de consolidación con los estados financieros de su controlante.

La Gerencia de la Entidad considera que no existen otras sociedades ni entidades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.8. Modelo de Revaluación

A partir del 30 de junio de 2019, la Entidad modificó su política contable aplicable relacionada con cierta clase de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo de costo al modelo de revaluación. Como resultado del cambio, incrementó los valores en libros de los “Inmuebles”. Tal como lo requiere la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”, la depreciación acumulada a la fecha de la revaluación se eliminó contra el valor en libros bruto de los activos. Los importes netos resultantes de los activos fueron actualizados a sus respectivos importes revaluados.

Según se estipula a partir del párrafo 31 de la NIC 16, el modelo de revaluación implica que “con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

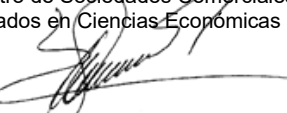

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN

2.8. Modelo de Revaluación – continuación

asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimentan los valores razonables de los elementos de propiedad, planta y equipo que se estén revaluando. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación.

Además, el modelo de revaluación se encuentra regulado por el B.C.R.A., en cuanto a su contabilización, en el punto 3.5.1.3 de la Com. A 6618, del 26 de diciembre de 2018.

En la medida en que una entidad pueda medir con fiabilidad el valor razonable de todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de propiedad, planta y equipo (en este caso, inmuebles), el cambio del modelo de costo al modelo de revaluación, siempre se encontrará fundado por cuanto permite suministrar información más relevante.

El valor revaluado de los inmuebles fue determinado sobre la base del enfoque de mercado, el que refleja los precios de transacciones recientes en las zonas aledañas a los mismos.

La Entidad contabilizó los ajustes conforme a la comunicación del B.C.R.A. mencionada anteriormente y lleva a cabo las revaluaciones cumpliendo lo establecido en la misma.

La determinación del valor razonable de las propiedades, plantas y equipos objeto de la revaluación, fue realizada por expertos independientes, con calificaciones apropiadas y experiencia reciente en mediciones a valor razonable de inmuebles.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

3.1 Activos y pasivos en moneda extranjera

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A., vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos denominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase publicados por el B.C.R.A. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

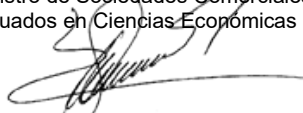
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo.

Por último, en el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Medición posterior

Modelo de negocio:

La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo con el modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

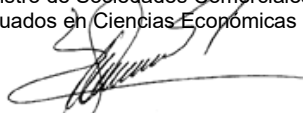
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

Medición posterior – continuación

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas y se basa en factores observables tales como:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test de características de los flujos de efectivo contractuales:

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

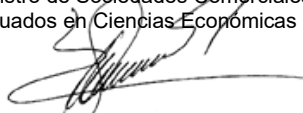
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros - continuación

Medición posterior – continuación

A los fines de esta evaluación se definió como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar este a lo largo de la vida del activo financiero, por ejemplo, si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento.

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el test de características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”.

• Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados en el reconocimiento inicial, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestiona y su rendimiento se evalúa según la base del valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o de gestión de riesgos


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

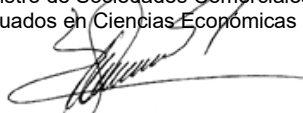
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

Medición posterior – continuación

documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio. Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados.

Los ingresos o gastos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. El mercado principal en el que opera la Entidad es el Mercado Abierto Electrónico. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 4.

• Activos financieros medidos a costo amortizado:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de Incobrabilidad. El método del interés efectivo utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los costos directos incrementales como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto. Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

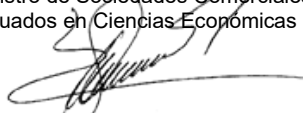

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS – CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

Medición posterior – continuación

incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

3.2.1 Efectivo y Depósitos en Bancos

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio, en el rubro “Ingresos por intereses”.

3.2.2 Préstamos y otras financiaciones

Son activos financieros no derivados que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”. La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en la nota 4.

3.2.3 Pasivos financieros

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro “Otros pasivos financieros” del Estado de Situación Financiera.

Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

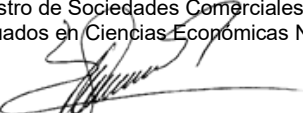
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

3.2.3 Pasivos financieros – continuación

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro “Ingresos por comisiones” del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

Baja de activos y pasivos financieros:

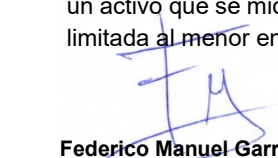
Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre este, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).
- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.



Federico Manuel Garriga

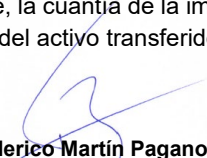
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



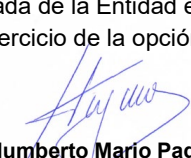
ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

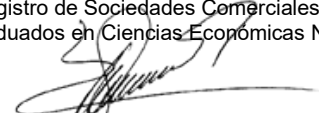


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

3.2.3 Pasivos financieros – continuación

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

Cabe destacar que cuando una entidad continúe reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio en el rubro “Otros ingresos operativos”.

Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Arrendamientos:

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando el propietario o arrendador transfiere sustancialmente al arrendatario todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Y en contraposición, se entiende por arrendamiento operativo a todos aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado.

En la fecha de comienzo, la Entidad reconoce:

- un pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento; y


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

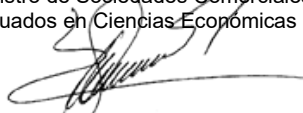
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

3.2.3 Pasivos financieros - continuación

- ii) un activo por derecho de uso que comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo; menos los incentivos de arrendamiento recibidos; los costos directos iniciales incurridos; y una estimación de los costos a incurrir para restaurar el activo a la condición requerida por los términos y condiciones del contrato, siempre que se tenga razonable certeza de la terminación del mismo.

Después del reconocimiento inicial, la Entidad mide el activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo neto de la depreciación acumulada, desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero; y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

El cargo por depreciación del activo por derecho de uso se reconoce en el resultado del ejercicio.

La Entidad determina el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable del mismo, junto con:

- (a) los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción;
- (b) los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Asimismo, el pasivo por arrendamiento es medido después del reconocimiento inicial, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento; reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

El interés sobre el pasivo por arrendamiento y los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento en el periodo en el que ocurre el suceso o condición que da lugar a esos pagos, son reconocidos en el resultado del ejercicio.

3.3 Otros activos no financieros

Se encuentran en este rubro, entre otros, los gastos pagados por anticipado en el desarrollo de su actividad con el fin de recibir en el futuro servicios, los cuales se amortizan durante el ejercicio en que se reciben los servicios o se causen los costos o gastos; los bienes recibidos en pago que no cumplen con lo requerido para ser reconocidos como activo mantenido para la venta y que no sean destinados al uso propio y las propiedades de inversión (ver Nota 12).


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

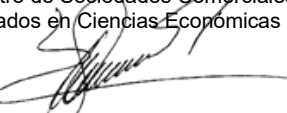
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.4 Propiedad, planta y equipo

Los inmuebles se presentan en el estado de situación financiera a su valor revaluado, siendo el valor razonable en la fecha de la revaluación, menos cualquier depreciación y pérdidas acumuladas por desvalorizaciones subsecuentes. Las revaluaciones se llevarán a cabo con la regularidad suficiente como para que el valor en libros no difiera sustancialmente de los que se determinaría utilizando valores razonables al final del periodo de referencia.

Cualquier aumento por revaluación derivado de la revaluación de dicha propiedad, planta y equipo es reconocido en otros resultados integrales, excepto cuando haya habido una disminución por revaluación del mismo activo previamente reconocida en el resultado del ejercicio, en cuyo caso el aumento es imputado a ganancia y pérdida hasta el monto de la pérdida previamente cargada a resultados. Una disminución en el valor contable derivado de la revaluación de dicha propiedad, planta y equipo es reconocida en el resultado del ejercicio.

La depreciación sobre los edificios y máquinas y equipos revaluados es reconocida en el resultado de cada ejercicio. Los terrenos no son depreciados.

El resto de los componentes de "Propiedades, planta y equipo" han sido medidos a su costo de adquisición neto de la depreciación acumulada al cierre de cada ejercicio y menos el deterioro del valor en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye precio de compra y los costos directamente atribuibles con la puesta en marcha del activo en el lugar y condiciones necesarias para que opere de la forma prevista por la Entidad. Las renovaciones, mejoras y refacciones significativas y/o que extienden la vida útil son activadas. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento de carácter ordinario se imputan a resultado cuando se incurren.

Las propiedades, planta y equipo se deprecian a partir del mes siguiente al de su incorporación. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada y es reconocida en el resultado de cada ejercicio.

Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Un ítem de propiedades, planta y equipo se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o el retiro de un ítem de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable del activo y es reconocida en el estado de resultados.

La recuperabilidad de estos activos es revisada una vez al año o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

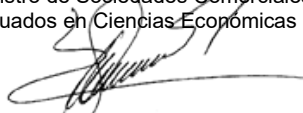

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.5 Activos intangibles

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de desarrollo de sistemas, los cuales son medidos a su costo menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprende el precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos no recuperables y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto por el Directorio.

Los desembolsos posteriores relacionados con el desarrollo de sistema se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

El sistema de depreciación adoptado para los activos intangibles es el de línea recta, y los años dependerán del período licenciado en cada contrato. Las depreciaciones son reconocidas en el resultado de cada ejercicio. Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada cierre de ejercicio, y se ajustan de corresponder.

3.6 Provisiones

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce en el rubro "Egresos por intereses" en el Estado de Resultados. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

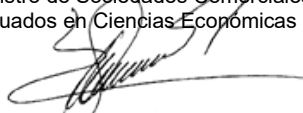

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.7 Otros pasivos no financieros

La Entidad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable. Se incluyen remuneraciones a pagar, retenciones, impuestos a pagar, entre otros (ver Nota 15).

3.8 Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a las ganancias corriente consolidado corresponde a la sumatoria de los cargos de las distintas sociedades que conforman el Grupo, los cuales fueron determinados, en cada caso, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre la ganancia imponible de cada una de ellas, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias impositivas, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o substancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Entidad espera, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

3.9 Reconocimiento de ingresos y egresos

3.9.1 Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el método del interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de fondos de pagos y cobros contractuales durante la vida esperada del instrumento financiero al saldo contable del activo o pasivo financiero. Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

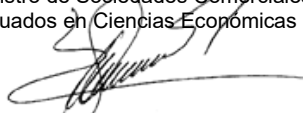

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS – CONTINUACIÓN

3.9 Reconocimiento de ingresos y egresos – continuación

3.9.1 Ingresos y egresos por intereses – continuación

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen los costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero o la emisión de un pasivo financiero.

Los ingresos y egresos por intereses que se presentan en el Estado de Resultados incluyen los intereses sobre activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado.

3.9.2 Ingresos y egresos por comisiones

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

3.9.3 Comisiones por servicios, honorarios y conceptos similares

Los ingresos y egresos por comisiones por servicios, gastos por honorarios y otros conceptos similares se reconocen contablemente conforme se devengan. Los servicios se reconocen a medida que las obligaciones de desempeño se vayan cumpliendo.

3.9.4 Resultados por medición a valor razonable de instrumentos financieros

Incluye todas las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros que, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad, son mantenidos para negociar.

3.9.5 Ingresos y egresos no financieros

Se reconocen contablemente en base a su devengamiento mensual.

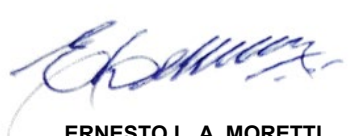
NOTA 4 - ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los estados financieros consolidados requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad y su subsidiaria, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre de cada ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

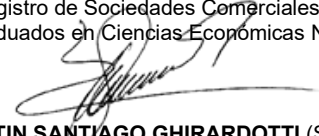
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 4 - ESTIMACIONES CONTABLES – CONTINUACIÓN

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros consolidados se relacionan con la estimación de los siguientes conceptos:

- *Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles y Propiedad, planta y equipo:* La determinación de las vidas útiles y los valores residuales involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias.
- *Pérdidas por deterioro de préstamos:* La Entidad evalúa las pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre una base prospectiva del riesgo de crédito asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado. La medición de las pérdidas crediticias esperadas requiere el uso de modelos complejos y supuestos significativos acerca de las condiciones económicas futuras y del comportamiento crediticio (por ejemplo, la probabilidad que el cliente ingrese en estado de default y que de ello, resulten pérdidas para la Entidad). La explicación sobre la metodología empleada para medir las PCE es expuesta con mayor detalle en la Nota 7. En la aplicación de los requerimientos contables para medir las PCE son necesarias definiciones significativas. Entre otras, podemos mencionar: determinación del criterio de incremento significativo del riesgo de crédito, elección de modelos y supuestos apropiados para la medición de las PCE, establecimiento de los grupos de activos financieros similares a efectos de la medición de las PCE, definición de "default", entre otras. Las pérdidas por deterioro se incluyen en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y se determinan de conformidad con lo expuesto en Nota 7 y su evolución se expone en el anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad".
- *Provisiones:* La información sobre juicios y estimaciones realizados en el rubro de "Provisiones" se describe en la nota 13 de los presentes estados financieros consolidados.
- *Determinación del impuesto diferido:* La Entidad determina el impuesto diferido considerando las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las partidas que le dieron origen. El activo por impuesto diferido es reconocido en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra las cuales las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Para ello, la Entidad se basa en un plan de negocios preparado por la Gerencia el cual se basa en expectativas razonables.

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El objetivo del modelo de negocio de la Entidad para gestionar los préstamos es mantener los mismos para cobrar los flujos contractuales, es decir, los activos se gestionan a los efectos de realizar los flujos cobrando los pagos contractuales durante la vida del instrumento.

El mismo modelo es utilizado para gestionar los productos de las operaciones de pases con el B.C.R.A. y otros instrumentos financieros. Estas operatorias la Entidad las lleva a cabo para optimizar el uso de excedentes financieros.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

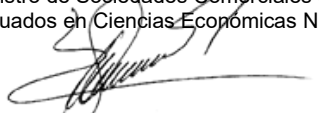
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

En resumen, en términos de la NIIF 9, el modelo de negocio de la Entidad para la gestión de los activos financieros mencionados anteriormente es mantenerlos para cobrar los flujos contractuales y su medición será a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. La Entidad, ocasionalmente realiza ventas de cartera anticipadas por necesidades coyunturales de liquidez, sin embargo, esto no conlleva una modificación a dicho modelo, o si en el futuro se realizaran cesiones a fideicomisos, estas no producirán un cambio en el modelo de negocio, en tanto estos comportamientos no se transformen en una conducta habitual que conlleve la reconsideración del modelo que la Entidad mantiene para estos activos financieros.

Por otra parte, la exigua posición en Títulos Públicos que mantiene la Entidad (Valores negociables y Bonos de la República Argentina) se valúan al valor razonable.

Activos financieros valuados a costo amortizado

De acuerdo con el modelo de negocio descrito anteriormente para gestionar los activos financieros, los siguientes activos detallados a continuación son valuados a costo amortizado:

- Las financiamientos ofrecidas al segmento individuos, empresas, sector financiero, e
- Instrumentos financieros como las Letras del B.C.R.A. y las Letras del Tesoro, cuyo objetivo es mantener dichos activos financieros en cartera para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Estos activos valuados a su costo amortizado cumplen las siguientes condiciones establecidas en la Sección 4.1.2, literales a) y b) de la NIIF 9:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos valuados a valor razonable con cambios en resultados

Según la NIIF 13, el valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio negociado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

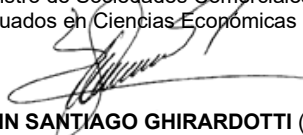
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

Activos valuados a valor razonable con cambios en resultados – continuación

Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales pueden verse afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

En el caso de instrumentos financieros que son negociados con poca frecuencia y tienen muy poca transparencia de precios, el valor razonable es menos objetivo y requiere varios grados de juicio dependiendo de la liquidez, concentración, incertidumbre de los factores de mercado, supuestos de fijación de precios y otros riesgos que afecten al instrumento específico, lo que requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación, lo que implica que cualquier técnica para efectuar dicha estimación genera cierto nivel de fragilidad. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

Determinación del valor razonable y su jerarquía

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- a) Nivel 1: Las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- b) Nivel 2: Si el activo o pasivo tiene un plazo especificado (contractualmente), el dato de entrada de Nivel 2 debe ser observable, para el citado activo o pasivo, durante la totalidad de dicho plazo.
- c) Nivel 3: Para determinar el valor de mercado de estos instrumentos se utilizan técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado.

Los activos financieros a valor razonable se conforman principalmente por Valores Negociables y Bonos de la República Argentina.

La Entidad valuó a valor razonable los siguientes activos financieros:

ACTIVOS FINANCIEROS	31/12/2025	31/12/2024
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.002	2.186


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

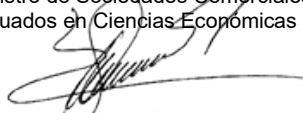
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros consolidados:

- *Activos y Pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable. Se consideran en este caso los depósitos en caja de ahorro y saldos inmovilizados. Para los depósitos a plazo, la Gerencia considera que no es necesario estimar el valor razonable por ser insignificantes los montos de las operaciones cuyo vencimiento opera luego de los 90 días.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas para instrumentos financieros de similares características a la fecha de cierre.

En los siguientes cuadros se muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y de 2024:

	31 de diciembre de 2025				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y depósitos en bancos	8.355.482	8.355.482	-	-	8.355.482
Otros activos financieros	1.116.619	1.116.619	-	-	1.116.619
Préstamos y otras financiaciones	68.434.967	-	-	70.487.992	70.487.992
Otros Títulos de Deuda	2.455.384	2.454.364	-	-	2.454.364
Activos financieros entregados en garantía	5.213.232	5.213.232	-	-	5.213.232
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	73.964.974	-	73.964.974	-	73.964.974
Otros pasivos financieros	2.581.484	2.581.484	-	-	2.581.484
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	6.634.770	-	6.634.770	-	6.634.770


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

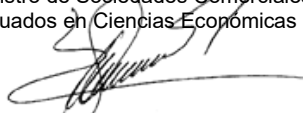

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

	31 de diciembre de 2024				
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y depósitos en bancos	3.186.585	3.186.585	-	-	3.186.585
Otros activos financieros	46.559	46.559	-	-	46.559
Préstamos y otras financiaciones	34.154.261	-	-	35.178.877	35.178.877
Otros Títulos de Deuda	2.396.061	2.404.513	-	-	2.404.513
Activos financieros entregados en garantía	4.645.364	4.645.364	-	-	4.645.364
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	38.304.942	-	38.304.942	-	38.304.942
Otros pasivos financieros	2.019.812	2.019.812	-	-	2.019.812
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	4.104.550	-	4.104.550	-	4.104.550

NOTA 6 - ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

A continuación, se expone el análisis de los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar, respectivamente.

31 de diciembre de 2025										
Concepto	Vencido	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "después de los 12 meses"	Sin vencimiento
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	2.002	2.002	-
Otros activos financieros	-	1.116.619	-	-	-	1.116.619	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (*)	28.976.057	2.980.099	6.853.956	7.722.672	10.773.552	28.330.279	8.143.861	2.984.770	11.128.631	-
Otros títulos de deuda	-	2.455.384	-	-	-	2.455.384	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.213.232
TOTAL ACTIVO	28.976.057	6.552.102	6.853.956	7.722.672	10.773.552	31.902.282	8.143.861	2.986.772	11.130.633	5.213.232
Depósitos	499.079	34.361.845	3.312.531	-	269	37.674.645	-	-	-	35.791.250
Otros pasivos financieros	-	2.581.484	-	-	-	2.581.484	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	6.634.770	-	-	-	6.634.770	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	499.079	43.578.099	3.312.531	-	269	46.890.899	-	-	-	35.791.250

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 6 - ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR - CONTINUACIÓN

31 de diciembre de 2024										
Concepto	Vencido	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "después de los 12 meses"	Sin vencimiento
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	2.186	2.186	-
Otros activos financieros	-	46.559	-	-	-	46.559	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (*)	12.959.321	1.614.602	4.821.972	4.495.646	6.042.824	16.975.044	3.537.755	682.141	4.219.896	-
Otros títulos de deuda	-	2.396.061	-	-	-	2.396.061	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.645.364
TOTAL ACTIVO	12.959.321	4.057.222	4.821.972	4.495.646	6.042.824	19.417.664	3.537.755	684.327	4.222.082	4.645.364
Depósitos	412.411	21.957.794	3.035.360	-	11	24.993.165	-	-	-	12.899.366
Otros pasivos financieros	-	2.019.812	-	-	-	2.019.812	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	4.104.550	-	-	-	4.104.550	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	412.411	28.082.156	3.035.360	-	11	31.117.527	-	-	-	12.899.366

(*) Los saldos son informados netos de provisiones

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Entidad evalúa con un enfoque prospectivo las pérdidas crediticias esperadas ("PCE") asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado, con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del B.C.R.A. La Entidad mide las PCE de un instrumento financiero de forma que refleje: a) una probabilidad no sesgada que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles; b) el valor temporal del dinero; y c) la información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

La NIIF 9 en su sección 5.5 describe un modelo de "tres etapas" para el deterioro basado en cambios en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial, tal como se resume a continuación:

1. Si en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Entidad lo clasificará en la "Etapa 1". La Entidad cuantifica las PCE en esta etapa por un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses.

A fin de estimar el impacto de la aplicación de la sección 5.5. de la NIIF 9 sobre el deterioro de valor de activos financieros medidos a costo amortizado mientras el activo financiero se encuentra en Etapa 1, se aplica la fórmula básica, donde PD 12 meses es la probabilidad de incumplimiento o "default" dentro de los próximos 12 meses.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

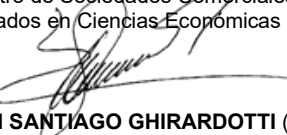

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 - C.P.C.E. de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

$ECL = EAD \times LGD \times PD_{12 \text{ MESES}}$, donde

ECL: Pérdida Crediticia Esperada (Expected Credit Loss)

EAD: Exposición al Default (Exposure at Default)

LGD: Pérdida dado el Default (Loss Given Default)

PD 12 Meses: Probabilidad de Default (Probability of Default) dentro de los próximos 12 meses

2. Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Etapa 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio. La Entidad mide las PCE en esta etapa sobre la base del tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo.

En esta etapa, la Entidad mide la corrección del valor por pérdidas del instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, y ya no para los próximos 12 meses, dando lugar a PD Lifetime:

$ECL = EAD \times LGD \times PD_{Lifetime}$, donde:

PD Lifetime: Probabilidad de Default (Probability of Default) durante toda la vida del activo financiero

Como contrapartida, se establece además que un monto equivalente a pérdidas crediticias esperadas a 12 meses debe ser restablecido para un instrumento financiero, si ya no hay un incremento significativo de riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

3. Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio, se traslada a la "Etapa 3". La Entidad mide las PCE en esta etapa sobre la base del tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo. Esto quiere decir que, una vez verificado el incumplimiento (ver definición de "default" en nota 7.3), es decir con la evidencia objetiva de deterioro en lugar de tratarse de tan solo de un indicio, se prescinde del análisis de PD y para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe considerarse solamente la EAD y la LGD, o bien considerar que la PD equivale al 100%:

$ECL = EAD \times LGD$

Cabe aclarar que, un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la Entidad considera que se produce cuando se verifica alguna de las siguientes circunstancias:

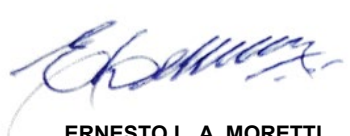
- Se observa a la fecha de análisis un incremento significativo en la probabilidad de incumplimiento (PD) del cliente, lo cual se comprueba a partir de comparar el PD a la fecha de presentación con el PD a la fecha de reconocimiento inicial del instrumento financiero para ese cliente y operación. El incremento es sustancial, se considera que el cliente ha incrementado significativamente su riesgo. Lo dicho se encuentra en línea con lo dispuesto por el punto 5.5.9 de NIIF 9 (criterio de carácter cuantitativo).



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



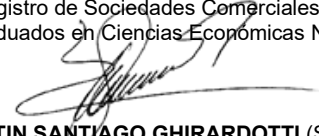
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

- Se observa a la fecha de análisis un atraso en los pagos por más de 30 días, de acuerdo con la presunción dispuesta por el B.C.R.A. en el punto 5.5.11. de la NIIF 9 (criterio de carácter cuantitativo).
- Se observa algún indicio que permite deducir, a partir del comportamiento del cliente o de las opciones que éste elige, que hay un incremento significativo del riesgo de “default” o existen dificultades tangibles de “default” (criterio de carácter cualitativo).

En la medición de PCE, en sus tres etapas, debe considerarse la información prospectiva, de acuerdo con la NIIF 9. (ver detalle en nota 7.5).

7.1 Alcance y agrupamiento de los instrumentos

El análisis de pérdidas crediticias esperadas se aplica a los préstamos de la Entidad, en sentido amplio, encontrándose comprendidos en la EAD (“exposure at default”) los siguientes rubros contables del Plan de Cuentas, en los cuales se encuentran registrados:

Rubro Contable	Concepto
121051	Títulos privados – Otros – Medición a costo amortizado
125047	Títulos privados – Obligaciones Negociables - Medición a costo amortizado
131441	Sector Fin. - Saldo Tarjetas
131447	Sector Fin. - Saldo Tarjetas
131711	S. P. no F. - Con Otras Garantías Hipotecarias
131712	S. P. no F. - Otros Adelantos
131714	S. P. no F. - Con Otras Garantías Prendarias
131715	S. P. no F. - Documentos sola firma
131718	S. P. no F. - Documentos Descontados
131731	S. P. no F. - Préstamos Personales
131740	S. P. no F. - Préstamos microempreendedores
131741	S. P. no F. - Otros Préstamos
131742	S. P. no F. - Saldo Tarjetas
131753	S. P. no F. - Financiaciones a MiPyMEs que se destinen al pago de sueldos
131791	S. P. no F. - Intereses Documentados por Desc. Documentos
131792	S. P. no F. - Cobros No Aplicados
131793	S. P. no F. - Intereses Documentados por Préstamos Personales
131801	S. P. no F. - Intereses Fin. y Com. Préstamos Personales
131802	S. P. no F. - Intereses punitivos devengados a cobrar
131805	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Documentos
131808	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Personales
131810	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Hipotecarios
131812	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Prendarios
131813	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Tarjetas
131815	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Microempreendedores
131826	S. P. no F. - Intereses compensatorios devengados a cobrar por financiaciones a MiPyMEs
135441	Sector Fin. - Saldo Tarjetas moneda extranjera
135445	Sector Fin. - Saldo Tarjetas moneda extranjera
135742	S. P. no F. - Saldo Tarjetas moneda extranjera
141154	Diversos
141192	Cobros no Aplicados I. V. A.
145154	Diversos
721050	Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.1 Alcance y agrupamiento de los instrumentos – continuación

Resumidamente, en los rubros anteriores se contabilizan los activos que se valúan a costo amortizado, de acuerdo con el punto 4.1.2 de la NIIF 9. Estos son:

1. Préstamos Personales sin garantía
2. Préstamos Personales con otras garantías prendarias
3. Préstamos Personales con otras garantías hipotecarias
4. Préstamos a Micro emprendedores
5. Documentos Descontados, Documentos a Sola Firma, Adelantos de cupones T. de Crédito (para este conjunto de activos financieros, referirse a aclaración en apartado XII)
6. Tarjetas de Crédito
7. Obligaciones negociables
8. Certificados de Participación

7.2 Base de evaluación de los activos financieros

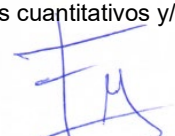
Con el fin de reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del instrumento financiero se realiza eminentemente sobre base colectiva, descartando la evaluación sobre base individual. No obstante, es importante aclarar que la Entidad determina por cada cliente y producto una probabilidad de incumplimiento individual, pero sobre la base del análisis colectivo y bases estadísticas con las que cuenta, que se remontan a mayo de 2014.

Esto tiene su fundamento en las características propias de la cartera de la Entidad, sujeta a deterioro, donde predominan los préstamos de tipo minorista, para los que no existe suficiente información específica sobre el riesgo crediticio desde el momento del reconocimiento inicial, es decir que no se obtiene información ni se efectúa un control de forma rutinaria sobre el instrumento individual, y recién se toma conocimiento con el incumplimiento cuando un cliente infringe los términos contractuales.

A efectos de segmentar la cartera para su análisis sobre base colectiva, la Entidad lo hace en función de sus productos activos, y determinadas variables relacionadas con el cliente, logrando grupos homogéneos que presentan características similares de riesgo crediticio, indicativas de la capacidad de pago del deudor de acuerdo con sus condiciones contractuales.

7.3 Definición de incumplimiento o “default”, en los términos del modelo

Se detalla a continuación, qué considera la Entidad por incumplimiento o “default”, en los términos de los puntos B5.5.36 y B5.5.37 de la NIIF 9. Se ha establecido para todos los instrumentos financieros para los cuales corresponde determinar su deterioro (préstamos, documentos descontados y tarjetas) que existe incumplimiento cuando un activo financiero está en mora durante más de 90 días, es decir cuando el atraso en el pago de alguna/s de su/s cuota/s ha sido de más de 90 días; criterio que sigue la presunción dispuesta por el punto B5.5.37 de la NIIF 9. Esta definición es consistente con el criterio aplicado para modelar la PD, EAD y LGD. Se considera que un instrumento sale del estado de default cuando ya no cumple con los criterios cuantitativos y/o cualitativos de un período de reporte al siguiente.

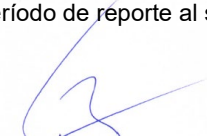

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

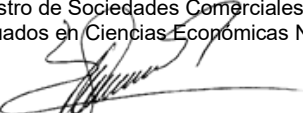

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.4 Descripción de la metodología de estimación de pérdidas crediticias esperadas

A partir de información que surge íntegramente desde el sistema core de la compañía, se obtienen todos los datos que son requeridos para poder efectuar las estimaciones correspondientes en cada una de las etapas. Fundamentalmente, se obtiene información de cada uno de los instrumentos sujetos a deterioro, información con atrasos en el cumplimiento / incumplimiento contractual para cada instrumento vigente a una fecha dada, comportamiento histórico de cumplimiento de carácter estadístico por edad, sexo, fecha de origen del instrumento, sucursal, ingresos, cantidad de cuotas, estado civil, garantías, entre otros.

Respecto de la disponibilidad de la información, la Entidad cuenta con datos históricos desde el mes de mayo de 2014. Toda información que se desee extraer del sistema puede ser obtenida de manera inmediata. La calidad de los datos de la base es adecuada. Si bien desde un punto de vista estadístico resulta muy favorable contar con una vasta base de datos que abarque la mayor cantidad de períodos posibles, el modelo permite además indicar hasta qué punto en el pasado retrotraerse, descartando datos anteriores y focalizándose en el análisis del contexto reciente, lo cual resulta necesario cuando la coyuntura presenta particularidades que deben ser analizadas específicamente.

El modelo empleado por la Entidad es el de Pérdida Crediticia Esperada o “Expected Credit Loss” (ECL).

FÓRMULA BÁSICA: $ECL = PD \times LGD \times EAD$

Los componentes de ECL son:

1. Probabilidad de default (PD: Probability of Default): representa la probabilidad de que un deudor no cumpla con su obligación financiera (según la "Definición de default y deterioro crediticio" expuesta en la Nota 7.3), ya sea durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante (PD Lifetime) del activo financiero. La Entidad incluye información económica prospectiva en la determinación de este factor, a 12 meses y lifetime.
2. Pérdida dado el default (LGD: Loss Given Default): representa la expectativa de la Entidad respecto al monto de la pérdida en una exposición en estado de default. La LGD se expresa como un porcentaje de pérdida por unidad de exposición en el momento del default (EAD).
3. Exposición al default (EAD: Exposure at default): se basa en los montos que la Entidad espera que se adeuden al momento del default.

Se describe a continuación el tratamiento que se le da a la determinación del deterioro del activo financiero en cada etapa:


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

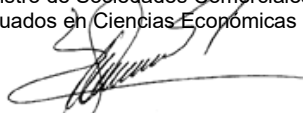
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.4 Descripción de la metodología de estimación de pérdidas crediticias esperadas - continuación

Etapas 1: sin incremento significativo del riesgo de “default”

En el momento inicial en el que se origina el instrumento financiero, la Entidad reconoce una pérdida de crédito esperada, en base a las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses, por lo que constituye o representa un indicador de las expectativas iniciales de pérdidas de crédito. Además, el instrumento se mantiene en esta etapa, con posterioridad a su reconocimiento inicial, en caso de no incrementarse significativamente su riesgo, estimando siempre las ECL por los próximos 12 meses.

A fin de estimar el impacto de la aplicación de la sección 5.5. de la NIIF 9 sobre deterioro de valor de activos financieros medidos a costo amortizado mientras el activo financiero se encuentra en Etapa 1, se aplica la fórmula básica, donde PD 12 meses es la probabilidad de incumplimiento o “default” dentro de los próximos 12 meses, es decir la probabilidad de que el cliente se atrase en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales en más de 90 días en ese lapso:

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{12 \text{ meses}}$$

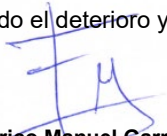
Etapas 2: con incremento significativo del riesgo de “default”

Luego, una vez que se ha incrementado en forma significativa el riesgo crediticio del instrumento financiero, para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe multiplicarse EAD por LGD, pero ahora se multiplica además por la probabilidad de incumplimiento durante toda la vida del instrumento financiero. Es decir que, en esta etapa, la Entidad mide la corrección del valor por pérdidas del instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, y ya no para los próximos 12 meses, dando lugar a PD Lifetime:

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{Lifetime}$$

Como se mencionó anteriormente, como indicadores de pasaje a Etapa 2, se consideran casos en los cuales los pagos contractuales se atrasan más de 30 días (punto 5.5.11 de la NIIF 9) pero también debido al incremento significativo del PD a la fecha de presentación respecto del PD existente a la fecha de reconocimiento inicial del instrumento financiero. En este sentido, el modelo incorpora que, si una operación ve incrementado en más de una determinada porción su PD inicial y por más que no revista atraso, se la considera en Etapa 2. Se establece además que un monto equivalente a pérdidas crediticias esperadas a 12 meses debe ser restablecido para un instrumento financiero, si ya no hay un incremento significativo de riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

Como se dijo anteriormente, otros indicadores que se contemplan para verificar si ha habido incremento significativo del riesgo pueden corresponderse con aspectos específicos y circunstanciales derivados de la coyuntura, pero que no deben omitirse porque pueden evidenciar deterioro, aun cuando no hay una caída significativa en el PD del cliente ni mora en el pago de sus obligaciones. En estos casos, si bien el atraso se mantiene contenido, se trata de una situación especial que Montemar contempla prudencialmente, afectando el deterioro y ubicando al cliente en Etapa 2.



Federico Manuel Garriga

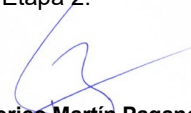
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

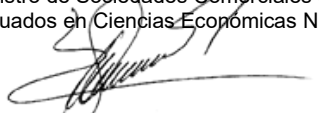


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.5 Información prospectiva en los modelos de pérdidas crediticias esperadas

En las Etapas 1 y 2, el análisis es colectivo agrupando los instrumentos financieros en base a características comunes (por ej. comportamiento histórico de los distintos tipos de productos – personales, con cobranza por débito, sin débito, entre otras).

Etapas 3: una vez verificado el incumplimiento o “default”

Luego, una vez verificado el incumplimiento, es decir con la evidencia objetiva de deterioro en lugar de tratarse tan solo de un indicio, se prescinde del análisis de PD y para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe considerarse solamente la EAD y la LGD, o bien considerar que la PD equivale al 100%:

$$ECL = EAD \times LGD$$

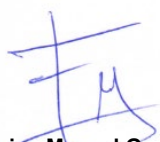
Como se mencionó anteriormente para el pasaje a Etapa 3, se considera la presunción refutable de un atraso en el cumplimiento de los pagos contractuales de 90 días, establecida por la NIIF 9, B5.5.37.

La evaluación de los incrementos significativos del riesgo de crédito y el cálculo de las PCE incorporan información prospectiva. La Entidad realiza análisis históricos e identifica las variables económicas clave que afectan el riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para cada cartera. Esto es clave en el ejercicio que se realiza, cuyo objetivo es poder ajustar los resultados estadísticos de las variables atentos a posibles escenarios futuros. En esta línea, el texto de la norma insta a considerar la situación actual y futura de la cartera dentro de la estimación de la pérdida, generando la necesidad de llevar a cabo un ajuste de las estimaciones, las cuales están basadas en información histórica. Este ajuste prospectivo (efecto forward-looking) implica la incorporación de un componente de sensibilidad de las estimaciones a las variaciones esperadas en los factores idiosincrásicos y/o macroeconómicos.

El desafío, por lo tanto, consiste en hallar una relación entre la pérdida esperada de la cartera de la Entidad y el contexto macroeconómico correspondiente. En este sentido, se procuró estimar un modelo propio para cada segmento de riesgo (préstamos y tarjetas de crédito), con el objetivo de obtener un factor de ajuste específico para cada uno que ajustarán sus respectivas PDs.

Para la selección de los modelos presentados en este documento, se llevaron a cabo diversas pruebas utilizando distintas alternativas de regresión. De los más de cien modelos analizados para cada segmento, se seleccionaron los modelos candidatos, teniendo en cuenta los criterios de selección detallados en la sección anterior.

Estos modelos cumplen con la condición de que el sentido de los coeficientes que acompañan a las variables explicativas sea acorde a lo esperado en cuanto a la razonabilidad económica, y además presentan los resultados que más se acercan a los valores deseados en las distintas pruebas estadísticas consideradas.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



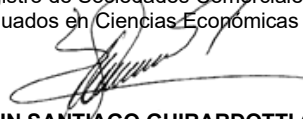
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.5 Información prospectiva en los modelos de pérdidas crediticias esperadas - continuación

A continuación, se presentan los resultados de las pruebas estadísticas realizadas sobre este modelo para préstamos:

Coefficiente de determinación (R2)	Significatividad Global (*)
0,99983	2,11e-40

Variables	Coefficiente	Significatividad Individual (*)
logit_PD_Prest_tmenos1	0,9903	4,13450690473909E-41
Log_Var_Tasa_desoc_tmenos2	0,105257	0,0473376417421483

Como puede observarse el modelo incluye una variable macroeconómica y el peso de esta es relevante. A su vez, todas las variables son significativas individualmente siendo el p-valor menor al 10% y el test de significatividad conjunta arroja también resultados favorables (p-valor muy bajo lo cual indica que los parámetros son significativos de forma conjunta). En cuanto al ajuste del modelo, el R2 es de 99%. Además, también se observa que la lógica económica del modelo se cumple (el valor que se expone corresponde al p valor de la prueba):

El coeficiente de la variación logarítmica de la tasa de desocupación en “t-2” es positivo, lo cual indica que ante un aumento de dicha variable se espera que se incremente la probabilidad de default, su correlación es positiva.

A continuación, se presentan los resultados de las pruebas estadísticas realizadas sobre este modelo para tarjetas de crédito:

Coefficiente de determinación (R2)	Significatividad Global (*)
0,99936	2,94E-29

Variables	Coefficiente	Significatividad Individual (*)
Logit_PD_Tarj_tmenos1	0,99436	5,01130040447282E-35
Log_Var_Tasa_desoc_tmenos2	0,16829	0,0804226263244003

La significatividad individual de las variables es la mejor que se obtuvo en todos los modelos que se calibraron, y puede observarse que todas son significativas al menos al 10%. Además, el test de significatividad conjunta arroja resultados muy favorables, dado que su p-valor es casi nulo, mientras que, del ajuste del modelo, el R2 es del 99%. También se observa que la lógica económica del modelo se cumple:

El coeficiente de la variación logarítmica de la tasa de desocupación en “t-2” es positivo, lo cual indica que ante un aumento de dicha variable se espera que se incremente la PD, así su correlación es positiva.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

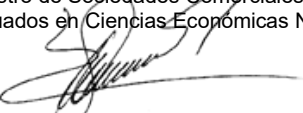

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.6 Política de baja en balance

La Entidad registra la baja en balance de los activos financieros, cuando se han agotado todos los esfuerzos de recuperación y ha concluido que no hay expectativas razonables de recuperación. Los indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación incluyen (i) el cese de la actividad de ejecución, y (ii) cuando el método de recuperación de la Entidad está dado por la ejecución de la garantía y el valor de la garantía es tal que no hay una expectativa razonable de recuperación total. La Entidad puede dar de baja del balance los activos financieros que aún están sujetos a actividades de ejecución.

7.7 Refinanciación de activos financieros

Se ha definido un período de cura para las refinanciaciones otorgadas a clientes que habían caído originalmente en atraso. La Entidad otorga las mismas con el objeto de maximizar la recuperación en casos de operaciones con dificultades.

De la misma forma, también se ha definido un período adicional para aquellas refinanciaciones que, habiéndose regularizado inicialmente, luego durante dicho período caen en default nuevamente. En estos casos, verificado el default dentro del período adicional, se concatenan los flujos de pagos de la operación de refinanciación con la operación refinanciada, considerando un solo flujo de pagos.

NOTA 8 - OPERACIONES DE PASE

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pases activos con el B.C.R.A. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en dichos pases activos que fueron recibidas no cumplen con los requisitos para su reconocimiento en cuentas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantuvo concertadas operaciones de pases activos.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos se hubieran encontrado registrados en el rubro “Ingresos por intereses” del Estado de Resultados.

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad utilizados en su actividad específica, así como los derechos de uso por inmuebles arrendados. Desde el 30 de junio de 2019, la Entidad modificó su política contable aplicable, relacionada con cierta clase de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo de costo al modelo de revaluación, según se detalla en nota 2.8.

La depreciación de estos bienes fue calculada siguiendo el método de la línea recta en función de las vidas útiles asignadas a cada uno de ellos.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentra en el Anexo F.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

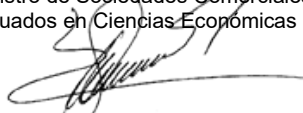
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – CONTINUACIÓN

Los resultados correspondientes a la depreciación de Propiedad, planta y equipo están incluidos en “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes” del Resultado Operativo del Estado de Resultados. Cabe destacar que la Entidad no cuenta con bienes que hayan sufrido pérdidas por deterioro.

La Entidad no tiene ninguna restricción sobre los bienes contabilizados en Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Adicionalmente, dichos bienes no han sido entregados como garantía para el cumplimiento de obligaciones. Por otra parte, no existen importes adeudados de Propiedad, planta y equipo por la Entidad a las mismas fechas ni compromisos de adquisición de bienes.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden a licencias adquiridas. La estimación de la vida útil de los activos intangibles es de cinco años, y son amortizados linealmente utilizando la vida útil estimada.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentra en el Anexo G.

Los resultados correspondientes a la amortización de los activos intangibles están incluidos en “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes” del Resultado Operativo del Estado de Resultados.

Cabe destacar que la Entidad no cuenta con bienes intangibles de vida útil indefinida y ninguno de estos bienes sufrió pérdida por deterioro.

La Entidad no tiene ninguna restricción sobre los activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Adicionalmente, los intangibles no han sido entregados como garantía para el cumplimiento de obligaciones. Por otra parte, no existen importes adeudados de intangibles por la Entidad a las mismas fechas.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la composición de los otros activos financieros es la siguiente:

<u>Otros activos financieros</u>	31/12/2025	31/12/2024
Deudores varios en pesos	21	28
Deudores varios en dólares	14.279	7.433
Sucursales y agencias - Fondos de terceros en tránsito	1.085.319	25.944
Sucursales y agencias - Fondos propios	17.000	13.154
Total	1.116.619	46.559


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

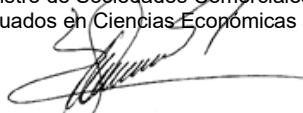
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de los Otros activos no financieros es la siguiente:

Otros activos no financieros	31/12/2025	31/12/2024
Bienes tomados en defensa de créditos	1.759.147	1.759.146
Obras de arte y piezas de colección	4.003	4.003
Otros bienes diversos	13.931	13.931
Anticipos de impuestos	1.452	1.536
Anticipos al personal	-	468
Total	1.778.533	1.779.084

NOTA 13 - PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a pasivos de probable concreción que, en caso de producirse, originarían una pérdida para la Entidad.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se expone la evolución de las provisiones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Provisión por demanda laboral: Con fecha 27 de mayo de 2025 se originó un reclamo por las indemnizaciones derivadas del despido con justa causa. Se encuentra en etapa de producción de pruebas. Según los asesores legales, las posibilidades de prosperar la demanda son del 70 %. Como consecuencia, se constituyó una provisión por 13.423.

En opinión de la Dirección de la Entidad y de sus asesores legales, no existen efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros consolidados, salvo respecto de los siguientes pasivos contingentes, cuya probabilidad de ocurrencia es baja, pero no remota, y por lo tanto se detallan a continuación:

1. Conflictos de índole laboral, en casos donde la Entidad considera que cuenta con argumentos suficientes para defender las actuaciones realizadas, y por lo tanto la resolución de estas controversias no tendrá un impacto significativo sobre su patrimonio, a instancias de las consideraciones de sus asesores jurídicos en la materia y de las calificaciones que ellos hacen de cada caso. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, según los asesores legales de la Entidad, no hay perspectivas de pago para el año 2026. Se detalla a continuación, una breve descripción de los casos citados:
 - a. Con fecha 29 de diciembre de 2023 se originó un reclamo por supuesto trato salarial discriminatorio de una trabajadora fuera de convenio, quien refiere que sus aumentos salariales fueron menores al personal de convenio. Por lo que reclama su equiparación porcentual y las diferencias salariales de los dos últimos años. Las posibilidades de prosperar la demanda son del 45 %. Acta de audiencia en vista de causa, se encuentra pendiente de fecha de continuación.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

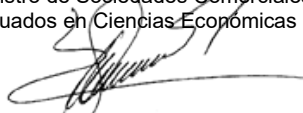
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 13 – PROVISIONES - CONTINUACIÓN

- b. Con fecha 10 de enero de 2025 se originó un reclamo por una dependiente luego de haberla despedido con justa causa por emitir seguros junto con el préstamo de un cliente sin su consentimiento y sin la firma en la documentación respectiva. Las posibilidades de condena a Montemar son menores al 30 %. Se espera la sentencia para mediados de 2026.
- c. Con fecha 10 de mayo de 2025 se originó un reclamo por despido indirecto, argumentando, entre otras cosas, errónea liquidación de haberes, exceso de ius variandi, falta de reconocimiento de categoría efectivamente cumplida. Las posibilidades de prosperar la demanda son del 30 %. Se espera que se dicte sentencia a fines del primer trimestre del 2026.

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

<u>Otros pasivos financieros</u>	31/12/2025	31/12/2024
Obligaciones por financiación de compras	325.533	1.395.272
Diversas	324	301
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	68.368	53.742
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	1.657.816	254.694
Arrendamientos a pagar	155.212	192.528
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	151.787	-
Otras	222.444	123.275
Total	2.581.484	2.019.812

NOTA 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de los Otros pasivos no financieros es la siguiente:

<u>Otros pasivos no financieros</u>	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones	492.706	465.668
Provisión por vacaciones	23.824	12.793
Otros Impuestos a pagar	1.703.407	676.935
Acreedores varios	261.368	200.737
Honorarios a pagar a directores y síndicos	11.042	8.288
Otras retenciones y percepciones	172.729	141.761
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	83.760	78.068
Seguro de Depósitos S.A. - Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos a pagar	19.221	6.816
Total	2.768.057	1.591.066

La Entidad no cuenta con beneficios a largo plazo y post-empleo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 16 - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Entidad se encuentra totalmente suscrito e integrado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Está representado por 47.701.198 acciones de clase "A" con derecho a 5 votos y 109.473.178 acciones de clase "B" con derecho a 1 voto, de valor nominal de \$1 cada una.

Se encuentra pendiente la inscripción de las nuevas acciones, representadas por un título representativo de Acciones Clase A y un título representativo de Acciones Clase B por cada accionista, con motivo del aumento de capital decidido por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de diciembre del 2024. La inscripción de las acciones en el libro correspondiente está sujeta a la autorización del B.C.R.A. y a la registración en el Registro Público de Comercio. A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros consolidados ambos trámites están en curso.

NOTA 17 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la apertura del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a las ganancias diferido	(362.962)	594.925
Total Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(362.962)	594.925

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la composición de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Activos por impuesto diferido		
Préstamos - ajustes de medición	1.004.147	284.027
Derecho de uso de inmuebles arrendados	43.881	48.132
Otros	-	59.360
Quebrantos impositivos / Ajuste por inflación impositivo	257.375	1.333.399
Ajuste por diferencia de cambio	4.440	1.296
Total activo por impuesto diferido	1.309.843	1.726.214
Pasivos por impuesto diferido		
Propiedad, planta y equipo - Revalúo y diferencia en amortizaciones	(1.167.815)	(1.261.176)
Ajuste por diferencia de cambio	(9.014)	-
Otros	(6.321)	(889)
Activos intangibles	(37.732)	(12.226)
Total pasivo por impuesto diferido	(1.220.882)	(1.274.291)
Activo Neto por impuesto a las ganancias diferido	88.961	451.923


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

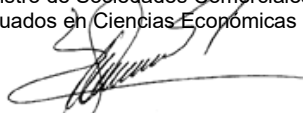

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 18 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

	31/12/2025	31/12/2024
<u>Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera</u>		
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	68.158	658.334
	68.158	658.334
<u>Otros ingresos operativos</u>		
Otros ingresos por servicios	726.058	596.487
Utilidades por venta de Propiedad, planta y equipo y Propiedades de Inversión	1.878	1.246
Intereses punitivos	5.587.184	2.379.818
Créditos recuperados	47.623	103.566
Otras utilidades diversas	102.729	119.237
	6.465.472	3.200.354
<u>Beneficios al personal</u>		
Remuneraciones	5.640.039	5.068.030
Cargas sociales sobre remuneraciones	1.368.293	1.119.615
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	55.458	56.917
Servicios al personal	99.944	98.036
	7.163.734	6.342.598
<u>Gastos de administración</u>		
Representación, viáticos y movilidad	67.561	108.158
Servicios administrativos contratados	387.180	284.539
Servicios de seguridad	615.234	544.325
Honorarios a directores y síndicos	142.116	129.723
Otros honorarios	756.877	687.204
Seguros	880.412	384.203
Alquileres	390.316	269.317
Papelería y útiles	64.314	94.320
Electricidad y comunicaciones	1.440.474	939.661
Propaganda y publicidad	692.352	747.985
Impuestos	689.953	411.172
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	396.935	390.105
Otros	712.074	609.421
	7.235.798	5.600.133
<u>Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	238.175	236.121
Depreciación de activos por derecho de uso por arrendamientos (Nota 21)	258.201	216.195
Depreciación de gastos de desarrollo de sistemas propios	623.486	553.570
	1.119.862	1.005.886
<u>Otros gastos operativos</u>		
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos (Nota 23)	129.565	68.023
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.869.700	1.626.611
Interés por arrendamientos (Nota 21)	103.707	69.638
Otros gastos operativos	28.664	22.304
Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	87.582	7.876
Otras	86.193	129.785
	3.305.411	1.924.237


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

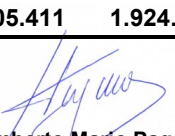
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

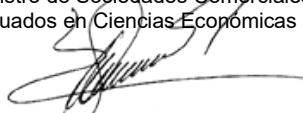

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E. de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 19 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto.

La Entidad considera como “efectivo y sus equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo” del Estado de flujos de efectivo y sus equivalentes con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo	2.349.180	2.221.371
Entidades financieras y corresponsales – B.C.R.A.	4.923.664	882.674
Entidades financieras y corresponsales – Otras del país y del Exterior	1.082.638	82.540
TOTAL	8.355.482	3.186.585

NOTA 20 - PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la NIC 24, la Entidad considera como parte relacionada a toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad por:

- Ejercer control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejercer influencia significativa sobre la Entidad;
- Ser un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Ser miembros del mismo grupo;
- Ser una asociada (o un negocio conjunto, donde la Entidad es uno de los participantes).

Por su parte, el personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera como personal clave de la gerencia, a los miembros del Directorio y la Alta Gerencia.

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, de aquellas transacciones de préstamos y depósitos realizados con accionistas y personal clave de la gerencia que resultan más significativas.

Préstamos y otras financiaciones	31/12/2025	31/12/2024
Personales	140	1.697
Tarjetas de crédito	25.598	35.993
TOTAL	25.738	37.690


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

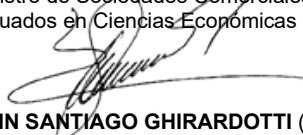

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 20 - PARTES RELACIONADAS - CONTINUACIÓN

Depósitos	31/12/2025	31/12/2024
Cajas de Ahorro	1.732.563	1.451.806
Plazo Fijo	324.615	142.309
TOTAL	2.057.178	1.594.115

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los resultados generados por las transacciones de préstamos ascienden a 25.561 y 38.264, respectivamente, mientras que los resultados generados por las transacciones de depósitos ascienden a 220.373 y 75.725, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a directores y otro personal clave de la gerencia garantizados con acciones.

Las remuneraciones totales abonadas a la alta gerencia en concepto de sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, ascienden a 442.728 y 358.749, respectivamente.

Adicionalmente los honorarios percibidos por el Directorio al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 ascienden a 109.402 y 83.481, respectivamente.

La conformación del Directorio y Alta Gerencia es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Cantidad de miembros		
Directorio	7	7
Alta Gerencia	8	8
	15	15

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, de las transacciones de depósitos realizados por la sociedad controlada y los resultados generados por éstos (estas operaciones se eliminan durante el proceso de consolidación):

Montemar Cambio S.A.

Activos	31/12/2025	31/12/2024
Depósitos a plazo fijo	29.404	27.920
Resultados		
Ingresos Financieros (intereses de depósitos)	10.252	16.150

Las operaciones generadas por la Entidad con su subsidiaria y con otras partes relacionadas a ella por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios, fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés y precios, como de garantías requeridas.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

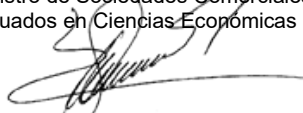

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 21 - OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF

Arrendamientos

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamientos operativos de inmuebles, en los cuales funcionan sucursales y el lugar de almacenamiento de la entidad. Los mismos tienen un plazo promedio entre 1 y 5 años y son renovables en su mayoría.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el activo por derecho de uso se encuentra incluido en el rubro "Propiedad, planta y equipo" por 212.977 y 307.639, respectivamente. Asimismo, los resultados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, correspondientes a su amortización se incluyen en "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes" del Resultado Operativo del Estado de Resultados por 258.201 y 216.195, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el pasivo por arrendamiento se encuentra incluido en el rubro "Otros pasivos financieros" por 155.212 y 192.528, respectivamente. Asimismo, los resultados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, correspondientes a los intereses sobre el pasivo por arrendamiento se incluyen en "Otros gastos operativos" del Resultado Operativo del Estado de Resultados por 103.707 y 69.638, respectivamente.

La siguiente tabla muestra la apertura del pasivo bruto por arrendamiento, no descontado por plazo remanente:

Moneda	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
En pesos	12.640	25.280	37.919	68.352	74.784	-	218.975

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, las salidas totales para cada ejercicio por arrendamientos operativos suman 211.525 y 121.744, respectivamente.

La siguiente tabla muestra los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos:

En pesos	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Hasta 1 año	144.191	136.404
De 1 a 5 años	74.784	174.488

Transferencia de Activos Financieros – Cesión de Cartera de Créditos

Durante los meses de marzo y julio de 2025 y enero de 2026, la Entidad celebró tres contratos de cesión de cartera de créditos con una entidad financiera por pesos 1.187.005.238,16 ; 600.761.793,43 y 1.227.693.510,02, respectivamente.

Conforme al análisis efectuado en virtud de lo establecido por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, se concluyó que dichas operaciones no cumplieron con los criterios para la baja en cuentas de los activos


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

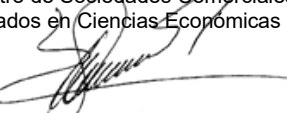
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 21 - OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF - CONTINUACIÓN

Transferencia de Activos Financieros – Cesión de Cartera de Créditos – continuación

financieros, dado que la Entidad no transfirió sustancialmente los riesgos y beneficios asociados a los flujos de efectivo de los créditos cedidos.

En consecuencia, los activos financieros involucrados en las cesiones continúan reconocidos en el Estado de Situación Financiera, en línea con el tratamiento contable requerido por la norma mencionada.

Como contraprestación por las cesiones, la Entidad recibió pesos 988.767.330,45 ; 499.950.772,12 y 980.005.536,06 que fueron reconocidos como un pasivo financiero, dado que representa una obligación con la contraparte cedente relacionada con los flujos de efectivo futuros de la cartera transferida.

La Entidad mantiene una exposición significativa al riesgo de incobrabilidad de los créditos cedidos, así como a las variaciones en los flujos de efectivo futuros derivados de los mismos, lo cual refuerza el criterio técnico aplicado respecto de la no baja en cuentas.

Detalles de las operaciones:

Operación marzo 2025:

- Importe total de créditos cedidos: \$1.187.005.238,16
- Importe de activos que continúan reconocidos: -
- Importe recibido como contraprestación: \$988.767.330,45
- Fecha de la operación: 14 de marzo de 2025

Operación julio 2025:

- Importe total de créditos cedidos: \$600.761.793,43
- Importe de activos que continúan reconocidos: \$169.216.654,98
- Importe recibido como contraprestación: \$499.950.772,12
- Fecha de la operación: 02 de julio de 2025

Operación enero 2026:

- Importe total de créditos cedidos: \$1.227.693.510,02
- Importe de activos que continúan reconocidos: \$731.801.481,95
- Importe recibido como contraprestación: \$980.005.536,06
- Fecha de la operación: 20 de enero de 2026


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

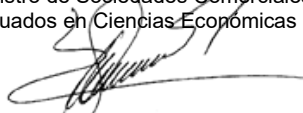

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

22.1 Gestión de Capital

El B.C.R.A., siguiendo los lineamientos del Comité de Basilea, dispone, a través del texto ordenado sobre “Capitales Mínimos de las Entidades Financieras”, que toda entidad financiera deberá tener integrado determinado nivel de capital mínimo, el que se calcula en función de sus activos ponderados por riesgo (APR).

Dicha integración se encuentra reflejada a través de:

- Capital ordinario de nivel 1 (CO_{n1})
- El Capital Adicional de nivel 1 (CA_{n1})
- Patrimonio Neto Complementario (PNC)

Siendo los límites definidos los que a continuación se detallan:

INDICADOR	LÍMITE	
Relación del Capital Ordinario Nivel 1 sobre APR	Mínimo	4.50%
Relación del Patrimonio Neto Básico (CO _{n1} -CDCO _{n1} + CA _{n1} - CD CA _{n1}) sobre APR	Mínimo	6.00%
Relación de la Responsabilidad Patrimonial computable PN _b sobre APR	Mínimo	8.00%

Adicionalmente se señala que, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la posición de capital mínimo de la Entidad se componía de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Exigencia de Capital	5.867.318	3.418.875
Exceso relación Activos Inmovilizados	3.164.147	2.545.943
Total Exigencia	9.031.465	5.964.818
Integración	5.724.960	6.013.091
Defecto (-) Exceso (+) de Integración	(3.306.505)	48.273
PORCENTAJE POSICIÓN SOBRE EXIGENCIA (%)	-58%	0.81%

La Compañía ha mantenido durante 2025 un exceso en la relación de Activos Inmovilizados, situación que se mantiene desde 2022. Esto ha motivado una continua interacción con el Área de Supervisión del B.C.R.A. a los fines de desarrollar acciones que permitan revertir la situación planteada. Así, se definió la planificación dispuesta por la Compañía para ello, que fue puesta formalmente en conocimiento del Ente Rector mediante nota de fecha 11 de noviembre de 2022 y luego mediante nuevas actualizaciones efectuadas en julio de 2024, julio de 2025 y diciembre de 2025.

Las relaciones técnicas cumplen un rol, pero como poseen un origen matemático y están basadas en supuestos y principios prudenciales, puede, dada la coyuntura, llevar a tomar decisiones inconvenientes que tengan posteriores consecuencias más gravosas que las que se pretenden evitar. Por ello, y si bien


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

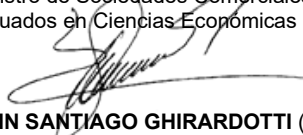

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS -
CONTINUACIÓN**

22.1 Gestión de Capital - continuación

existe un permanente compromiso de la Dirección en relación con evitar que el exceso en esta relación se incremente, e incluso, por el contrario, se encuentra llevando adelante un proceso ininterrumpido de reducción, con el objeto de lograr el definitivo encuadramiento, la mejor decisión no es desprenderse lisa y llanamente y de inmediato de los activos fijos que son los que afectan en forma directa esta relación sino, por el contrario, analizar el contexto y hacerlo de manera inteligente y oportuna para no afectar el objetivo que esta relación pretende tutelar. En este sentido, históricamente las disposiciones vigentes en materia de Posición Global Neta de Moneda Extranjera (PGNME) que exigieron a las entidades mantener una posición de contado cero, trajeron aparejado que el producido de la salida de dichos bienes registrables del patrimonio no podía ser resguardado en moneda fuerte, debiendo mantenerse en pesos. Por ello, si bien la Compañía ha realizado desinmovilizaciones en febrero 2023, junio 2024 y agosto 2024, lo ha hecho prudentemente, considerando los efectos en otras relaciones técnicas prioritarias. Estas acciones llevadas a cabo por la Entidad generaron oportunamente reales mejoras en este aspecto. Cabe destacar que, aún cuando se ha mantenido a lo largo de 2025 un exceso en la relación de Activos Inmovilizados, sí se evidenció una clara mejora en cuanto al ratio "Exceso AI / RPC". Si nos remontamos a los valores observados para este cociente durante 2024 nos encontramos con un mínimo de 42,34% y un máximo de 68,90%. Durante 2025, el ratio mejoró notoriamente hasta incluso casi lograr la total regularización en agosto/25 al alcanzar tan sólo 7,66% gracias a la mejora en los resultados de la compañía acumulados durante el primer semestre. Durante el segundo semestre de 2025, y como consecuencia de la inestabilidad vinculada con las elecciones nacionales de medio término que incrementaron muy sensiblemente los costos de fondeo, los resultados fueron decayendo y no fue posible continuar con la mejora observada en la relación de activos inmovilizados, finalizando diciembre el ejercicio con un ratio de 55,27%.

Derivado de la performance del segundo semestre, según se comentara anteriormente, y como consecuencia del efecto de la caída de los resultados en el capital regulatorio, a partir del mes de octubre de 2025 y hasta enero de 2026 se evidenció defecto en la relación de capitales mínimos. Cabe destacar que, la normativa de B.C.R.A. requiere que el exceso en activos inmovilizados incremente la exigencia de capitales en la misma cuantía y por ende perjudica en forma directa la relación de capitales mínimos. Esta es la razón principal por la cual se consume el defecto en capitales, dicho de otra forma, una mejora en la relación de activos inmovilizados mediante una desinmovilización generaría una importante mejora en capitales mínimos.

En consecuencia, el 19 de febrero de 2026 la Entidad comunicó formalmente a B.C.R.A. su disposición a disminuir los activos inmovilizados, a partir de la transferencia de uno de sus inmuebles, lo cual fue formalizado a posteriori, mediante acta de Directorio N° 1084 celebrada el día 24 de febrero de 2026. Con fecha 27 de febrero de 2026 se celebró el correspondiente contrato de transmisión de dominio. A partir de esta acción, el mes de febrero de 2026 no presentará defecto en capitales mínimos, resolviendo el incumplimiento a la referida relación técnica. Por su parte, esta operación a su vez implicará una mejora muy significativa en la relación de activos inmovilizados a partir del mismo mes, reduciendo drásticamente el exceso observado en meses anteriores, y proyectando una pronta regularización definitiva.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

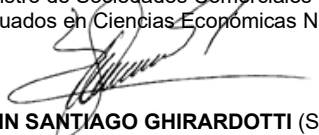

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS - CONTINUACIÓN

22.2 Política de gerenciamiento de riesgos

En la actividad financiera existe una multiplicidad de riesgos a los que las entidades se encuentran expuestas. Estos riesgos son administrados mediante un proceso continuo de identificación, evaluación, medición, control/mitigación y monitoreo de los acontecimientos de riesgo o situaciones potenciales, con el fin de proporcionar una razonable cobertura respecto del impacto de estos y su vinculación con el cumplimiento de los objetivos establecidos por la Entidad.

El proceso de gerenciamiento de riesgos es responsabilidad de todos y de cada uno de los integrantes de la Entidad. Si bien es un proceso que parte del Directorio y que ha sido diseñado para proporcionar una seguridad razonable en cuanto al cumplimiento de sus objetivos, cada uno de los actores cumple un rol particular.

El Directorio establece las estrategias organizacionales en materia de riesgos y aprueba las políticas y estructuras sobre las cuales la Entidad lleva adelante la gestión integral de riesgos.

Se describen a continuación las políticas y procesos integrales para la identificación, evaluación, control y mitigación de los distintos tipos de riesgo que el Directorio de la Entidad ha evaluado como relevantes, atendiendo a su estructura organizativa, volumen operativo y complejidad de sus operaciones:

Riesgo de liquidez:

Se entiende por riesgo de liquidez a la posibilidad de incurrir en incumplimientos ante los requerimientos de fondos de los inversores o contrapartes de obligaciones financieras en los plazos contractuales, motivados por fluctuaciones en los flujos de efectivo.

El Directorio de la Entidad ha definido y formalizado una política en esta materia que procura el mantenimiento de un exceso de liquidez, por encima de las obligaciones regulatorias. Dicha política define, entre otros aspectos, límites cuantitativos en materia de reserva de liquidez y de concentración de depósitos. La versión actualizada de dichas políticas se encuentra formalizada y fue aprobada por Directorio en enero de 2024.

El gerenciamiento de este riesgo se encuentra concentrado dentro de la estructura organizativa de la Entidad en la Gerencia de Administración y Finanzas con la supervisión y seguimiento diario de la Gerencia General y de la Sub-gerencia General.

El riesgo de liquidez es administrado y controlado diariamente, contándose para ello con reportes de distinta naturaleza generados por los sistemas informáticos. A través de ellos, se mide el cumplimiento de las normas de efectivo mínimo en pesos y dólares, el exceso de liquidez por encima del encaje legal, la relación entre liquidez inmediata y depósitos, la estructura de vencimientos, la concentración de depósitos y la evolución diaria de la cartera, entre otros. Se realizan, a su vez, en el ámbito de la Gerencia de Gestión de Riesgos, pruebas de estrés planteándose distintos escenarios de evolución de la cartera de depósitos.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

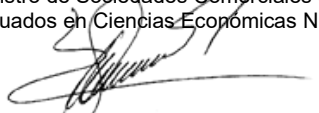

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS - CONTINUACIÓN

22.2 Política de gerenciamiento de riesgos - continuación

La Entidad cuenta con un Plan de Contingencias para Crisis de Liquidez, cuya versión actualizada fue aprobada por el Directorio en enero de 2024. El mismo prevé la conformación de un Comité de Crisis de Liquidez cuya integración fue reformulada y aprobada por el Directorio en la misma fecha, el que se constituirá como tal, ante la existencia inequívoca en el mercado financiero o a nivel de la Entidad de hechos que pongan de manifiesto el comienzo o desarrollo de una crisis de liquidez. Dicho plan define claramente los integrantes del Comité, sus funciones, las medidas a adoptar para mitigar las crisis vinculadas con el manejo de la cartera activa (préstamos), de la cartera pasiva, de la tenencia de otros activos realizables y la relativa a fuentes alternativas de financiamiento. Finalmente, establece el vínculo del Comité con el Directorio como así también, el sistema de comunicación interno, de las medidas adoptadas y de la evolución de la crisis.

Riesgo de crédito:

Se entiende por riesgo de crédito la posibilidad de sufrir pérdidas derivadas del incumplimiento total o parcial de los clientes o contrapartes de obligaciones financieras con la Entidad.

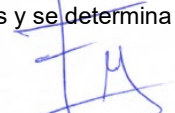
En relación con este riesgo, la política general fijada por el Directorio apunta a mantener una cartera crediticia de calidad, mitigando el riesgo mediante una adecuada evaluación de la capacidad de pago de los prestatarios y una pronunciada atomización de la cartera. Asimismo, para determinadas operaciones, el riesgo es mitigado mediante la solicitud de garantías personales (codeudor) o preferidas.

El gerenciamiento de este riesgo se encuentra a cargo de la Gerencia de Gestión de Riesgos, la que ejecuta las políticas a aplicar dentro de la organización. Estas políticas son transmitidas y controladas en su cumplimiento, siendo la Gerencia Comercial y las Gerencias de Sucursales las encargadas de su implementación.

La Entidad cuenta con manuales de procedimientos para sus distintas líneas, que definen claramente las normas de originación aplicables. Asimismo, a los fines de evaluar correctamente el riesgo crediticio en la cartera de consumo, cuenta con una herramienta de “credit-scoring” que contempla todos los antecedentes crediticios del cliente.

Los márgenes de autorización crediticia están definidos y aprobados por el Directorio, contemplándose a nivel de la cartera comercial o comercial asimilable a consumo, la intervención de un Comité de Créditos integrado por cuatro directores y dos funcionarios con facultades crediticias, cuando las asistencias solicitadas superan determinado monto.

La Gerencia de Gestión de Riesgos informa mensualmente a la Gerencia General y periódicamente al Directorio, sobre el estado de situación de la Entidad, en materia de riesgo de crédito. Para ello, se realiza un seguimiento permanente del comportamiento de la cartera crediticia tanto en cuanto a su evolución (cobranzas y colocaciones). Actualmente se encuentra en proceso de actualización la herramienta informática de gestión de clientes denominada “Emerix”. Periódicamente, se revisa la clasificación de los clientes y se determina la suficiencia de provisiones, de acuerdo con las normas del B.C.R.A.



Federico Manuel Garriga

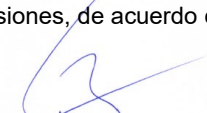
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



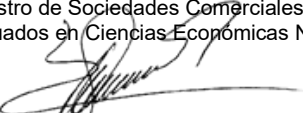
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS - CONTINUACIÓN

22.2 Política de gerenciamiento de riesgos - continuación

Finalmente, la Entidad cuenta con un área de Recupero de Clientes, dependiente de la Gerencia de Gestión de Riesgos, que tiene a su cargo la gestión de la cartera con atrasos y que ajusta su accionar a las normas del Manual de Procedimientos del sector aprobado por el Directorio.

Riesgo de mercado:

Se entiende por riesgo de mercado la posibilidad de sufrir pérdidas por efectos adversos sobre los activos en cartera de la Entidad, ocasionados principalmente, por variaciones significativas en la tasa de interés y en el tipo de cambio nominal.

El Directorio ha definido como políticas generales vinculadas a este riesgo las siguientes:

- los activos de la Entidad se financian en la misma moneda en que se otorgan.
- financiar la cartera de préstamos personales, principalmente, mediante depósitos y capital propio, pero manteniendo habilitada la opción de acceder al mercado de capitales mediante la constitución de fideicomisos financieros, venta de cartera de préstamos u otros instrumentos de financiamiento.
- los precios de los productos se fijan a través de modelos económicos, procurando un adecuado equilibrio en las distintas líneas.
- monitorear el riesgo de mercado realizando pruebas de estrés, planteando distintos escenarios tanto empíricos como supuestos.

De esta manera se consigue mitigar en gran medida los riesgos de tasa de interés y de moneda.

El monitoreo de este riesgo se encuentra a cargo de la Gerencia de Gestión de Riesgos, y su gerenciamiento se encuentra concentrado, dentro de la estructura organizativa de la Entidad, en la Gerencia General.

El valor a riesgo de la Entidad es medido y monitoreado en forma permanente y su determinación impacta en la exigencia de capital, la cual es cubierta en forma holgada e informada al Directorio.

Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés (RTI) está dado por los efectos negativos que en la situación económica de la Entidad puedan ocasionar las variaciones adversas en las tasas. Las entidades financieras están expuestas al RTI siempre que exista un descalce entre el plazo promedio de los activos y el de los pasivos.

Si los activos tienen en promedio mayores plazos que los pasivos, un aumento en la tasa de interés tiene el efecto de disminuir los ingresos netos por intereses debido al aumento en el costo del financiamiento. Si


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

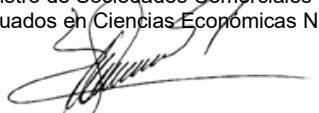
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS - CONTINUACIÓN

22.2 Política de gerenciamiento de riesgos - continuación

tal aumento en la tasa de interés es permanente, el valor económico de la institución se ve afectado negativamente ya que disminuye el valor presente de sus ingresos futuros. A diferencia de lo que ocurre con activos que tienen precios de mercado, el efecto negativo no queda registrado en el balance de la entidad excepto a través de la cuenta de resultados. De tal modo, el efecto pleno del aumento en la tasa de interés sólo se va observando a través del transcurso del tiempo.

Las entidades financieras tienen diversas maneras de administrar el RTI. Pueden acotar su exposición al mismo al determinar los plazos de sus préstamos, las tasas de interés activas, el carácter fijo o variable de la tasa de interés y en el caso de la tasa de interés variable, la frecuencia del ajuste de tasa y la elección de la tasa de referencia. También pueden determinar su nivel de capital óptimo teniendo en cuenta el RTI junto con los demás riesgos a los que están expuestas. Además, pueden hacer uso de diversos instrumentos financieros derivados, como pases de tasa de interés, futuros u opciones, cuando existen tales mercados, para reducir el RTI.

La Entidad ha desarrollado herramientas para determinar su exposición a este riesgo.

En primer lugar, toma como definición que el elemento principal y del cual dependen las restantes variables endógenas, es el precio de sus productos activos.

En una correcta definición de estos, se logra combinar la tasa pasiva, el cargo por incobrables, los gastos de administración, las utilidades diversas, entre otros.

La Gerencia de Gestión de Riesgos es quien determina la totalidad de los precios de los productos de la Entidad. Al hacerlo, tiene en cuenta todos los modelos que posee y que le permiten estimar y proyectar en diversos escenarios cual sería el impacto de la política de precios en su estructura de rentabilidad.

Estos modelos determinan, para el escenario elegido, cuál será la exposición al riesgo que la Entidad tendrá con el esquema de tasas elegido.

Sobre el esquema de tasas planteado y con el escenario elegido, se procede a estresar las variables exógenas tales como tasas pasivas, cargo por incobrables, inflación, merma en colocación de préstamos, entre otras variables.

La Entidad no considera que el riesgo de tasa sea sólo el descalce contra las tasas de captación, para lo cual ha diseñado planes de contingencia y precisado la exposición a la cual se enfrenta.

Para la Entidad, el riesgo de tasa abarca todas las situaciones que debe estar en condiciones de soportar contempladas en su definición de tasas activas que en definitiva son las que permiten o no, mantener resultados saludables en contextos de crisis.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

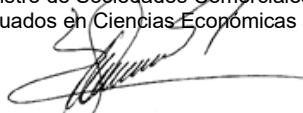

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS - CONTINUACIÓN

22.2 Política de gerenciamiento de riesgos - continuación

A su vez el Directorio toma la definición política de que prime la aversión al riesgo en la definición de precios y no la búsqueda de incrementos de porción de mercado por políticas agresivas de precios que expongan a la Entidad a escenarios negativos. Es por esto que reside en la Gerencia de Gestión de Riesgos la definición de las tasas activas y la intervención en los objetivos de tasas pasivas junto con la Sub-gerencia General y la Gerencia de Administración y Finanzas, con el objetivo de mantener una razonable ecuación de competitividad en el mercado, pero primando la sustentabilidad a largo plazo.

La Entidad ha utilizado en el pasado herramientas para mitigar este riesgo como son los fideicomisos financieros de su cartera de préstamos personales y tiene estructuras organizadas para colocar obligaciones negociables y demás herramientas que se pueden utilizar si la exposición al riesgo de tasa así lo amerita.

Riesgo operacional:

Se entiende por riesgo operacional la posibilidad de sufrir pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos. El riesgo operacional incluye el riesgo legal y excluye el riesgo estratégico y el riesgo reputacional.

El 30 de julio de 2008 el Directorio aprobó los lineamientos generales (estrategias y políticas) del sistema de gestión del riesgo operacional cumpliendo de esta manera y dentro del plazo fijado, con la primera etapa establecida, por la Comunicación "A" 4793 del B.C.R.A, la cual fue posteriormente derogada por la Comunicación "A" 5398. En dichos lineamientos se definen las responsabilidades y funciones del Directorio, de la Gerencia General, de la Unidad de Riesgo Operacional y de las Gerencias departamentales con relación a la gestión de dicho riesgo. Dentro de la gestión del riesgo operacional, la Entidad cuenta con una matriz de riesgo en materia de tecnología informática como así también una metodología de análisis probada y documentada. El 23 de diciembre de 2008 el Directorio de la Entidad cumpliendo con lo estipulado en el punto 4.1.2 de la Comunicación "A" 4793 respecto del cronograma para la implementación de la gestión de riesgo operacional, aprobó la Política de Riesgo Operacional y el Manual de Procedimientos para la Gestión de los Riesgos Operacionales de la Entidad. Dicha política y manual se encuentran actualizados a junio de 2019.

A la fecha se han cumplido la totalidad de los hitos propuestos por la Comunicación "A" 5398 y sus modificatorias. La gestión del riesgo operacional se encuentra a cargo de Gerencia de Gestión de Riesgos la que depende funcionalmente de la Gerencia General.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

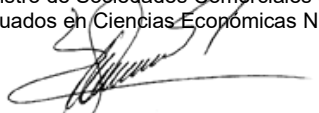

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 23 - SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

La Entidad se encuentra adherida al Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos conforme a la Ley N° 24.485, sus decretos reglamentarios y las normas del B.C.R.A. Este sistema es administrado por Seguros de Depósitos Sociedad Anónima (SEDESA) con el objeto de gestionar el Fondo de Garantía de los Depósitos (FGD).

El seguro de garantía es limitado, obligatorio y oneroso. Cubre la devolución del capital e intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o de la suspensión de la entidad por aplicación del Art. 49 de la Carta Orgánica del B.C.R.A. Según lo dispuesto por la Comunicación "A" 7985 del B.C.R.A., la garantía cubre hasta un importe de 25.000 (en miles de pesos) por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos de los que sea titular en la Entidad. En operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía se prorrateará entre sus titulares, sin que en ningún caso el total de la garantía por persona física o jurídica exceda el límite antes mencionado.

Adicionalmente, se establece que las entidades financieras deben realizar un aporte mensual al FGD equivalente al 0,015% del promedio mensual de saldos diarios de las partidas alcanzadas por la normativa. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los aportes realizados han sido registrados en el rubro "Otros Gastos Operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por 129.565 y 68.023, respectivamente.

NOTA 24 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

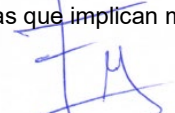
Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 no existen bienes de disponibilidad restringida, con excepción de los depósitos en garantía que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	31/12/2025	31/12/2024
B.C.R.A. - Cuentas especiales de garantías	3.206.385	930.259
B.C.R.A. - Cuentas especiales de garantías en dólares	102.174	27.178
Depósitos en garantía	5.961	1.578.380
Depósitos en garantía en dólares	1.898.712	2.109.547
Total	5.213.232	4.645.364

NOTA 25 - RELACIONES TÉCNICAS

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la Entidad registra un exceso en la relación de activos inmovilizados de 3.164.147, lo que implica un incremento en la exigencia de capital mínimo por igual monto. Resultando un defecto en la integración de capital de 3.306.505.

En tal sentido el Directorio con fecha 27 de junio de 2024 y 30 de agosto de 2024 aprobó la adopción de medidas que implican mejorar dichas relaciones técnicas a saber:

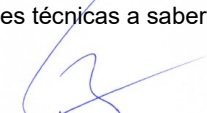

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

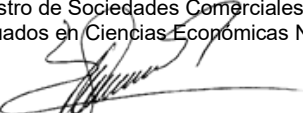
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 - C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 25 - RELACIONES TÉCNICAS - CONTINUACIÓN

- (i) Desinmovilización de activos fijos de la Entidad mediante la transferencia fiduciaria de: a) inmueble identificado como Unidad 65 ubicado en Av. San Martín 1136 de la Ciudad de Mendoza, de titularidad de Montemar Compañía Financiera S.A. por un valor de \$355 millones de pesos brutos y, b) inmueble identificado como Unidad 49 ubicado en Av. San Martín 1112 del Edificio Pasaje San Martín de la ciudad de Mendoza de titularidad de Montemar Compañía Financiera S.A. por un valor de \$263 millones de pesos brutos, al Fideicomiso Montemar 2023, a fin de que lo obtenido por dicho inmueble se aplique al flujo de recursos líquidos de la Compañía bajo el mismo procedimiento, mecanismo y similares condiciones que las dadas en las anteriores desinmovilizaciones de inmuebles cumplidas por la Entidad bajo el mismo Fideicomiso Montemar 2023 con fecha 28 de febrero de 2023 y,
- (ii) el aporte directo de los accionistas, de modo que el mismo se realice mediante el mecanismo de “aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital”, y de forma tal que dichos accionistas, actuando en tal carácter, cumplan posteriormente con decidir el aumento de capital conforme lo previsto en el artículo 4, 13 y 14 del Estatuto Social y 235 inc. 1° de la Ley 19.550. Tales aportes se efectivizaron el 30 de junio de 2024 por la suma de \$ 137.168 miles y el 8 de julio por la suma de \$ 15.498 miles.

En tal sentido, se celebró, con fecha 2 de diciembre de 2024, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, la que dispuso la capitalización de los citados aportes y la emisión respectiva de las acciones correspondientes, respetando la proporcionalidad de los porcentajes de participación y los porcentajes de tenencias de cada accionista en relación a la cantidad de acciones de cada clase. Conforme los compromisos de aportación e integración suscriptos con la Entidad, los mismos no otorgan ningún tipo de preferencia o derecho de acrecer en relación con aquellos que decidan su revocación o bien no suscribieron compromiso alguno, cumpliendo con ello la proporcionalidad ordenada por el artículo 189 de la Ley 19.550.

En este último sentido, no podrá destinarse a capitalizar el total de la suma recibida por la falta de formalización de la aceptación requerida en relación a las acciones registradas en la Entidad a nombre de “*María del Carmen Teresa Prats por Sucesión*”. En relación con este tema, la asesoría legal de la Entidad aconsejó que, no existiendo definición sobre a quién corresponde la legitimación suficiente para disponer de dichos fondos en relación a herederos y/o administradores de la sucesión, los fondos que corresponden a la titularidad de dichas acciones, es decir, pesos tres millones novecientos noventa y un mil cuatrocientos noventa y cuatro con 07 centavos (\$3.991.494,07), no podrán computarse con destino a su capitalización y, por tanto, deberán ser puestos a disposición de los herederos o del Tribunal interviniente por el procedimiento que dichos asesores estimen oportuno.

A fin de mantener el valor nominal de la acción en números enteros y facilitar su emisión, se tomó una cifra de números enteros a imputarse a la capitalización con cargo a la cuenta aportes irrevocables. Siendo así, el monto final y definitivo sobre el que se dispuso la capitalización asciende a la suma de pesos ciento cuarenta y ocho millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos setenta y seis (\$ 148.674.376), valor resultante, por su parte, del total de compromisos de aportación suscritos a la fecha en poder del Directorio.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



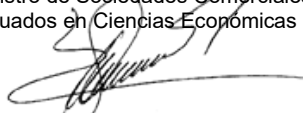
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 25 - RELACIONES TÉCNICAS - CONTINUACIÓN

Los Sres. Síndicos informaron que, si bien la normativa societaria (artículo 201) indica que, adoptada la decisión de aumento de capital, la Sociedad deberá comunicar a la autoridad de contralor (B.C.R.A.) y al Registro Público de Comercio a los efectos de su registro, se sometió a decisión de los Sres. accionistas y resultó aprobada la reforma del Artículo 4 del Estatuto Social, a fin de que la registración pública del aumento decidido explicita la suma total actualizada del Capital Social de la Entidad, que deberá componerse del Capital Social a la fecha más el aumento por capitalización decidido en la presente.

La inscripción de las nuevas acciones en el Libro respectivo quedará sujeta a la autorización del B.C.R.A. Asimismo, la Asamblea dispuso autorizar al Directorio que, una vez suscripta el acta respectiva, resuelva la emisión proporcional de acciones representativas del aumento de capital decidido y en la proporción que cada accionista titulariza en relación a su participación y en proporción a cada clase y que, una vez determinada la emisión proporcional correspondiente al aumento de capital, proceda a regularizar la registración de la titularidad accionaria de cada accionista, de modo de registrar un sólo título representativo de Acciones Clase A y un solo título representativo de la Acciones Clase B por cada accionista, de modo que cada uno de ellos represente el total que, de cada clase de acciones (A y B), titulariza cada accionista, como así también proceda a comunicar al Ente Rector dentro de los regímenes de información vigentes a tal fin y cuya autorización previa es requerida.

Con fecha 24 de febrero de 2026, el Directorio aprobó una nueva desinmovilización de activos fijos de la Entidad, lo cual implica mejorar drásticamente las relaciones técnicas a partir del mes de febrero de 2026, tal como se especificó anteriormente en Nota 22. Es decir que, a partir de esta acción, el mes de febrero de 2026 no presentará defecto en capitales mínimos, resolviendo el incumplimiento a la referida relación técnica. Por su parte, esta operación a su vez implicará una mejora muy significativa en la relación de activos inmovilizados a partir del mismo mes, reduciendo sensiblemente el exceso observado en meses anteriores, y proyectando una pronta regularización definitiva.

La desinmovilización referida anteriormente se formalizó con fecha 27 de febrero de 2026, cuando se celebró el correspondiente contrato de transmisión de dominio fiduciario al Fideicomiso Montemar 2023 del inmueble ubicado en calle Hipólito Irigoyen número 13, Distrito Ciudad, Departamento San Rafael, provincia de Mendoza, a fin de que lo obtenido por dicho inmueble se aplique al flujo de la Compañía bajo procedimiento y mecanismo similar al dado en las anteriores desinmovilizaciones de inmuebles cumplidas por la Entidad bajo el mismo Fideicomiso Montemar 2023.

NOTA 26 - CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Conforme a lo requerido por las normas del B.C.R.A., a continuación, se detallan los conceptos y los saldos al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, informados por la Entidad para integrar la exigencia de Efectivo Mínimo:



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



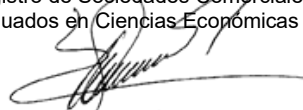
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 26 - CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO - CONTINUACIÓN

En pesos				
Conceptos comprendidos	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo promedio computable	Saldos	Saldo promedio computable	Saldos
Cuentas corrientes abiertas en el B.C.R.A.	5.386.860	3.655.856	1.808.126	6.577
Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	3.834.449	3.206.385	926.030	930.259
Cuentas corrientes en bancos comerciales	3.262.950	1.028.640	117.795	67.557
Aplicación Títulos	448.045	2.146.833	1.560.267	259.901
Total	12.932.304	10.037.714	4.412.218	1.264.294

En dólares				
Conceptos comprendidos	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo promedio computable	Saldos	Saldo promedio computable	Saldos
Cuentas corrientes abiertas en el B.C.R.A.	1.112.076	1.267.808	893.723	876.097
Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	102.159	102.174	27.165	27.178
Total	1.214.235	1.369.982	920.888	903.275

NOTA 27 - SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

No existen sanciones administrativas y/o sumarios que hayan sido notificadas a la Entidad.

NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES

A continuación, se detallan las emisiones de Obligaciones Negociables Simples Privadas en dólares estadounidenses, de la Entidad a la fecha de emisión de los estados financieros incluyendo intereses devengados:


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

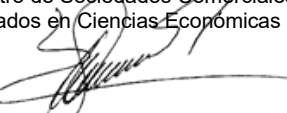

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES – CONTINUACIÓN

Saldo al 31/12/2025								
Serie	Valor emitido (en miles de dólares)	Valor rescatado al 31/12/2025 (en miles de pesos)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés anual	Valor contable al 31/12/2025		Detalle
						Dólares (miles)	Pesos (miles)	
Serie XV Clase A	500	500	02/01/2025	06/07/2026	9,50%	-	-	Rescate anticipado el 31/12/2025
Serie XVI Clase A	200	200	02/01/2025	06/07/2026	9,50%	-	-	
Serie XVII Clase A	700	700	02/01/2025	06/07/2026	9,50%	-	-	
Serie XVIII Clase A	200	200	02/01/2025	06/07/2026	9,50%	-	-	
Serie XIX Clase A	400	400	09/09/2025	03/03/2027	10,50%	-	-	
Serie XX Clase A	250	250	07/11/2025	01/05/2027	9,50%	-	-	
TOTAL	2.250	2.250				-	-	

Hechos posteriores al 31/12/2025								
Serie	Valor emitido (en miles de dólares)	Valor emitido (en miles de pesos)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés anual	Valor nominal a Enero 2026		Detalle
						Dólares (miles)	Pesos (miles)	
Serie XXI Clase A	900	-	02/01/2026	26/06/2027	10,50%	900	-	
Serie XXII Clase A	750	-	02/01/2026	26/06/2027	9,50%	750	-	
Serie XXIII Clase A	200	-	02/01/2026	26/06/2027	9,50%	200	-	
Serie XXIV Clase A	400	-	02/01/2026	26/06/2027	10,50%	400	-	
Serie XXV Clase A	350	-	02/01/2026	26/06/2027	10,50%	350	-	
Serie I Clase A	-	2.000.000	06/01/2026	06/01/2028	36,50%	-	2.000.000	
TOTAL	2.600	2.000.000				2.600	2.000.000	

Con fecha 13 de junio de 2022, el Directorio de la Entidad, a los fines de poder dar cumplimiento a normativas del B.C.R.A. respecto de determinadas regulaciones prudenciales, resolvió la emisión de Obligaciones Negociables Simples Privadas (ONSP) en dólares estadounidenses, en el marco de la ley 23.576 "Ley de Obligaciones Negociables" (LON), modificatorias y demás reglamentaciones vigentes, incluyendo las reglamentaciones del B.C.R.A., por un valor nominal total de hasta U\$S 2.000.000 (dólares estadounidenses dos millones). Las mismas podrán ser emitidas en una o más series, conforme a lo


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

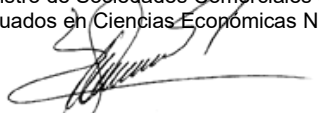

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES – CONTINUACIÓN

establecido en el Estatuto Social en su artículo 3°, a las facultades conferidas al Directorio por el artículo 10° del mismo y a lo establecido en el artículo 9 de la LON. Las ONSP se colocan en forma privada.

La Asamblea General Ordinaria de fecha 26 de julio de 2022, ratificó lo actuado por el Directorio en la materia y a la vez, dispuso delegarle expresamente al mismo, la facultad de emitir a futuro nuevas Obligaciones Negociables. Posteriormente con fecha 31 de diciembre de 2025, el Directorio de la Entidad resolvió aumentar el monto autorizado para emitir Obligaciones Negociables Simples Privadas, por un monto nominal total de hasta U\$S 4.000.000 (cuatro millones de Dólares Estadounidenses).

Con fecha 19 de diciembre de 2024, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de la décimo quinta, décimo sexta, décimo séptima y décimo octava series de obligaciones negociables simples en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de las emisiones de las ONSP Serie XV, XVI, XVII y XVIII nominativas, no endosables, no convertibles en acciones y escriturales por las sumas de U\$S 500.000 (quinientos mil dólares estadounidenses), U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses), U\$S 700.000 (setecientos mil dólares estadounidenses) y U\$S 250.000 (doscientos cincuenta mil dólares estadounidenses), respectivamente.

En tal sentido, con fecha 2 de enero de 2025, recibieron por la única clase de ONSP Serie XV dos ofertas por un valor nominal de U\$S 120.000 (ciento veinte mil dólares estadounidenses) cada una y una oferta por un valor nominal de U\$S 260.000 (doscientos sesenta mil dólares estadounidenses), totalizando la suma de U\$S 500.000 (quinientos mil dólares estadounidenses). Por la única clase de ONSP Serie XVI una oferta por un valor nominal de U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses). Por la única clase de ONSP Serie XVII una oferta por un valor nominal de U\$S 500.000 (quinientos mil dólares estadounidenses) y una oferta por un valor nominal de U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses), totalizando la suma de U\$S 700.000 (setecientos mil dólares estadounidenses). Por la única clase de ONSP Serie XVIII una oferta por un valor nominal de U\$S 250.000 (doscientos cincuenta mil dólares estadounidenses). Considerando que los suscriptores reunían los requisitos necesarios para suscribir las ONSP antes mencionadas, se ratificó la aprobación de las ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar las tenencias en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP.

Con fecha 22 de enero de 2025 la Entidad recibió la solicitud de un titular de ONSP Serie XV solicitando la transferencia de dominio desde febrero de 2025 sobre 11 títulos de dichas ONSP, equivalentes a U\$S 110.000 (ciento diez mil dólares estadounidenses), a favor de otro de los suscriptores. Con fecha 29 de enero de 2025 dicha transferencia fue aceptada por el presidente de la Entidad, por lo que se procedió a registrar las tenencias en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP, y a notificar al Directorio en su próxima reunión (la cual se llevó a cabo el 19 de febrero de 2025).

Con fecha 28 de agosto de 2025, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de la décimo novena, serie de obligaciones negociables simples en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de las emisiones de las ONSP Serie XIX nominativas, no endosables, no convertibles en acciones y escriturales


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

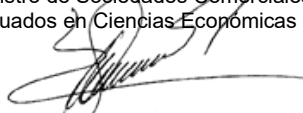
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES – CONTINUACIÓN

por la suma de U\$S 400.000 (cuatrocientos mil dólares estadounidenses). En tal sentido, con fecha 9 de septiembre de 2025, se recibieron por la única clase de ONSP Serie XIX dos ofertas por un valor nominal de U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses) cada una, totalizando la suma de U\$S 400.000 (cuatrocientos mil dólares estadounidenses). Considerando que los suscriptores reunían los requisitos necesarios para suscribir las ONSP antes mencionadas, se ratificó la aprobación de las ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar las tenencias en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP.

En esa misma fecha -9 de septiembre del 2025- el Directorio de la Entidad decidió el rescate parcial y anticipado del título I correspondiente a 5 Obligaciones Negociables Serie XVIII de valor nominal U\$S 10.000 cada una (diez mil dólares estadounidenses) totalizando el rescate la suma de U\$S 50.000 (cincuenta mil dólares estadounidenses) dentro de las facultades otorgadas de acuerdo al punto 8 de los Términos y Condiciones de emisión. El rescate se produjo el 30/09/2025 y las sumas depositadas a su tenedor de acuerdo a los términos y condiciones correspondientes.

Con fecha 4 de noviembre de 2025, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de la vigésima, serie de obligaciones negociables simples en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de las emisiones de las ONSP Serie XX nominativas, no endosables, no convertibles en acciones y escriturales por la suma de U\$S 250.000 (doscientos cincuenta mil dólares estadounidenses). En tal sentido, con fecha 7 de noviembre de 2025, se recibieron por la única clase de ONSP Serie XX una oferta por un valor nominal de U\$S 250.000 (doscientos cincuenta mil dólares estadounidenses), totalizando la suma de U\$S 250.000 (doscientos cincuenta mil dólares estadounidenses). Considerando que el suscriptor reunían los requisitos necesarios para suscribir las ONSP antes mencionadas, se ratificó la aprobación de las ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar las tenencias en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP.

Adicionalmente el Directorio de la Entidad, con fecha 11 de diciembre de 2025, resolvió el rescate total y anticipado de la décima quinta serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XV), décimo sexta serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XVI), décimo séptima serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XVII), décimo octava serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XVIII), décimo novena serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XIX), vigésimo serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XX) en virtud de la facultad otorgada por los Términos y Condiciones de cada una de las emisiones, dando las razones que motivaron tal decisión - principalmente con motivo del cumplimiento de regulaciones técnicas del B.C.R.A. Dicho rescate se realizó el día 31 de diciembre de 2025, por lo que, a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, las Series XV, XVI, XVII, XVIII, XIX y XX están totalmente canceladas.

Hechos posteriores al cierre del presente ejercicio: Con fecha 31 de diciembre de 2025, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de la vigésimo primera, vigésimo segunda, vigésimo tercera, vigésimo cuarta y vigésimo quinta Serie de Obligaciones Negociables Simples en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de las emisiones de las ONSP Serie XXI, XXII, XXIII, XXIV y XXV nominativas, no endosables, no convertibles en acciones y escriturales por las sumas de U\$S 900.000, U\$S 750.000,


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

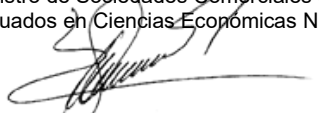
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES – CONTINUACIÓN

U\$S 200.000, U\$S 400.000 y U\$S 350.000 respectivamente. Con fecha 2 de enero de 2026, se recibieron las ofertas de suscripción respectivas y considerando que los suscriptores reunían los requisitos necesarios para suscribirlas ONSP antes mencionadas, se ratificó la aprobación de las Ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar las tenencias en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP. Dichas emisiones (serie XXI, XXII, XXIII, XXIV y XXV) tendrán vencimiento el día 26 de junio de 2027, reservándose la entidad la posibilidad de realizar su rescate anticipado.

Adicionalmente, con misma fecha 31 de diciembre de 2025, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de Obligaciones Negociables Simples Privadas, nominativas, no endosables, no convertibles de valor nominal \$ 100.000.000 (Cien Millones Pesos Argentinos) cada una, por un monto nominal total de hasta \$ 8.000.000.000 (Ocho mil millones Pesos Argentinos), a ser emitidas en una o más series y a ser colocadas en forma privada (en adelante las "ONSP"), de conformidad con las disposiciones de la ley 23.576 y sus modificatorias (en adelante la "LON"), y demás regulaciones aplicables, incluyendo las regulaciones del Banco Central de la República Argentina. Aprobándose la emisión de la primera Serie de Obligaciones Negociables en Pesos Argentinos, determinando las condiciones particulares de la emisión por la suma de \$ 2.000.000.000. Con fecha 6 de enero de 2026, se recibieron las ofertas de suscripción respectivas y considerando que los suscriptores reunían los requisitos necesarios para suscribirlas ONSP antes mencionadas, se ratificó la aprobación de las Ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar las tenencias en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP en Pesos Argentinos. Dicha emisión (Serie I) tendrán vencimiento el día 6 de enero de 2028, reservándose la entidad la posibilidad de realizar su rescate anticipado.

Destino de los fondos: se ajusta a las disposiciones contenidas en las normas sobre "Política de crédito" establecidas con carácter general y a las que, en su caso, fije la legislación en forma específica y a dar cumplimiento a determinadas regulaciones prudenciales establecidas por el B.C.R.A.

NOTA 29 - RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

La distribución de utilidades en las entidades financieras se rige por el procedimiento establecido por el B.C.R.A. mediante la Comunicación "A" 6464 y sus modificatorias. Según esta normativa, la Entidad solo podrá distribuir resultados positivos que surjan luego de deducir, de manera extracontable, los importes correspondientes a las reservas legal y estatutarias exigibles, así como otros conceptos técnicos detallados en la norma. Asimismo, se mantiene la restricción de no distribuir ganancias originadas por la aplicación inicial de las NIIF, las cuales deben integrar una reserva especial destinada exclusivamente a su capitalización o a absorber saldos negativos de "Resultados no asignados". Cualquier propuesta de distribución debe garantizar que no se comprometa la liquidez ni la solvencia de la institución, verificando que, tras el pago, se mantenga el margen de conservación de capital mínimo requerido.

De acuerdo con lo dispuesto por la Comunicación "A" 6886, toda distribución de resultados requiere la autorización previa del B.C.R.A. Para el ejercicio 2025, la Comunicación "A" 8214 estableció que las entidades autorizadas podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que correspondería según el texto ordenado de la materia. Dicha distribución deberá realizarse en 10 cuotas iguales, mensuales y


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

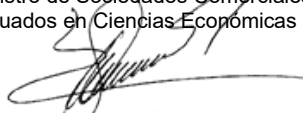
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 29 - RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES - CONTINUACIÓN

consecutivas, iniciándose el pago a partir del 30 de junio de 2025. El cómputo de estas cuotas y de los límites normativos debe realizarse en moneda homogénea a la fecha de la asamblea o de cada pago, asegurando la consistencia con los objetivos de estabilidad monetaria y los planes de negocios informados al regulador.

Finalmente, en virtud de la Comunicación "A" 8235, se dispuso que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación A 8214 deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo –a partir de la vigencia de la presente comunicación– siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL), de acuerdo con la normativa cambiaria vigente. Los BOPREAL que reciban los accionistas no residentes no podrán ser transferidos a entidades depositarias en el exterior ni vendidos con liquidación en moneda extranjera en el país ni en el exterior por el plazo de treinta (30) y sesenta (60) días corridos contados desde su suscripción primaria, por dos tercios y un tercio, respectivamente en cada mes, de los nominales suscriptos. Los accionistas suscriptores deberán prestar su conformidad y compromiso expreso con esta condición al requerirla. Sin perjuicio de lo precedente, esos BOPREAL podrán ser aplicados libre y totalmente para otras operaciones –incluido su uso como garantía de financiaciones que requieran de entidades financieras o en el mercado de capitales–. La eventual posición de moneda extranjera que pudieran mantener las entidades financieras por la operación de suscripción de esos BOPREAL hasta la acreditación a los accionistas no residentes estará excluida del cómputo de su "posición global neta de moneda extranjera".

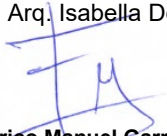
NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Se entiende por Gobierno Societario el conjunto de principios y normas que regulan el diseño, integración y funcionamiento de los órganos de gobierno de la Entidad, dados los tres poderes que interactúan dentro de la misma, esto es: Accionistas, Directorio y Alta Gerencia.

Estructura del Directorio

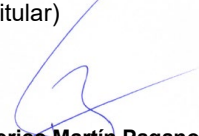
A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la dirección y administración de la Entidad se encuentra a cargo de un Directorio compuesto por siete miembros titulares y dos suplentes, fijados por la Asamblea de Accionistas entre un mínimo de tres y un máximo de siete, con mandato por tres años. Son sus integrantes:

	Director desde
- Sr. Humberto Mario Pagano (Presidente)	1996
- Cr. Mario José Luis González (Vicepresidente)	2013
- Sr. Pascual Armando Le Donne (Director Titular)	1969
- Sra. María Cristina Pagano de Molesini (Directora Titular)	1999
- Ctra. Eliana Roscio de De Pellegrin (Directora Titular)	2008
- Lic. Federico Martín Pagano (Director Titular)	2020
- Arq. Isabella De Pellegrin (Directora Titular)	2021



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

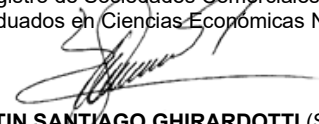


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO –
CONTINUACIÓN**

El Directorio de la Entidad está conformado, en su mayoría, por descendientes de los fundadores de la misma, contando, en todos los casos, con experiencia e idoneidad en la actividad financiera.

Los Directores integran además los distintos Comités que funcionan dentro de la estructura organizativa de la Entidad, entre ellos:

- Comité de Créditos: evalúa y asigna límites de crédito para clientes comerciales y comerciales asimilables a consumo, cuando la asistencia solicitada supera determinado monto.
- Comité de Auditoría Interna: tiene la función de vigilar el adecuado funcionamiento de los sistemas de control interno definidos por la Entidad, a través de su evaluación periódica y contribuye a mejorar la efectividad de los controles internos. Asimismo, considera las observaciones formuladas por los auditores externos, internos y B.C.R.A. sobre las debilidades encontradas, así como las acciones correctivas implementadas por la Gerencia General, tendientes a regularizarlas o mitigarlas.
- Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo: monitorea el cumplimiento de las normas y políticas de prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo establecidas por los órganos de control, el Directorio y el Oficial de Cumplimiento.
- Comité de Tecnología Informática: vela por el correcto funcionamiento de los sistemas de TI y sus mejoras, desarrolla la planificación a mediano y largo plazo de dichos sistemas, evaluándolos periódicamente e implementando las acciones correctivas destinadas a resolver las fallas encontradas.
- Comité de Seguridad: verifica y controla el cumplimiento de las normas, políticas y medidas de seguridad implementadas en la Entidad, informando periódicamente al Directorio sobre el particular.
- Comité de Gestión de Gobierno Corporativo: vela por el efectivo cumplimiento del Código de Gobierno Societario aprobado por el Directorio, en los términos de la Comunicación "A" 5201, sus modificatorias y complementarias del B.C.R.A.

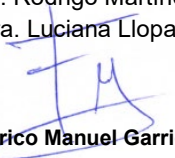
Estructura de la Comisión Fiscalizadora:

Miembros titulares:

- Cr. Ernesto Lázaro Antonio Moretti
- Dr. Alvaro Pérez Catón
- Dr. Constantino C. Pimenides

Miembros suplentes:

- Cr. Carlos Rivarola
- Dr. Rodrigo Martínez
- Cra. Luciana Llopart


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

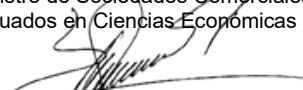
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO –
CONTINUACIÓN**

En virtud de la composición del Directorio de la Entidad, y con la finalidad de mitigar el riesgo asociado a la falta de independencia de sus miembros, se ha establecido que, ante situaciones que se vean afectadas por la mencionada falta de independencia, o conflictos de intereses con integrantes de los órganos sociales o accionistas, se dejará constancia en acta de Directorio de su tratamiento, análisis y la resolución adoptada por parte de sus miembros.

Alta Gerencia

Composición:

La Entidad considera comprendidas dentro de la Alta Gerencia, a la Gerencia General, a la Sub-gerencia General y a las distintas Gerencias Principales, de acuerdo con el organigrama aprobado por el Directorio.

Responsabilidades:

- Asegurar que las actividades de la Entidad sean consistentes con la estrategia del negocio, las políticas aprobadas por el Directorio y los riesgos a asumir.
- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumplir con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio y asegurar que éste reciba información relevante, íntegra y oportuna que le permita evaluar la gestión y analizar si las responsabilidades que asignan se cumplen efectivamente.
- Monitorear a los responsables de las distintas Unidades Organizativas que le dependen, de manera consistente con las políticas y procedimientos establecidos por el Directorio y establecer un sistema de control interno efectivo.
- Asignar responsabilidades al personal que le depende, sin perder de vista su obligación de vigilar el ejercicio de éstas y de establecer una estructura organizativa que fomente la asunción de responsabilidades.
- Mantener informado de manera permanente al Directorio de los resultados por su gestión en la Entidad.
- Utilizar efectivamente el trabajo llevado a cabo por las auditorías internas y externas y las funciones relacionadas con el sistema de control interno.
- Entender la estructura operativa de las áreas bajo su dependencia.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

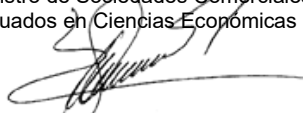
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO –
CONTINUACIÓN**

Organigrama funcional



Composición del capital

Se presenta a continuación la composición del capital social al 31 de diciembre de 2025 bajo tres escenarios de análisis: (i) el capital vigente a dicha fecha previo al trámite de capitalización; (ii) el capital resultante del trámite de capitalización bajo aprobación del B.C.R.A.; y (iii) la estructura proforma que considera simultáneamente la capitalización y las donaciones de acciones informadas. Sobre estas últimas, se aclara que la documentación fue adjuntada al expediente de capitalización y se encuentra pendiente de resolución, restando la presentación del aplicativo ante el Ente regulador. El cuadro permite visualizar el impacto de los procesos societarios y regulatorios en la estructura de propiedad de la Entidad

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO -
CONTINUACIÓN**

Apellido y Nombre	CUIT	CAPITAL ACCIONARIO AL 31/12/2025 PREVIO al TRÁMITE de CAPITALIZACIÓN			CAPITAL ACCIONARIO CON CAPITALIZACIÓN (sujeto a aprobación)			CAPITAL ACCIONARIO CON CAPITALIZACIÓN Y DONACIONES (sujeto a aprobación)		
		Cantidad de acciones	% en el capital social	% en los votos	Cantidad de acciones	% en el capital social	% en los votos	Cantidad de acciones	% en el capital social	% en los votos
Brugnoli de Pagano, Ofelia Maymará	27-05674870-4	66.430	0,78	0,91	1.259.558	0,80	0,94	1.259.558	0,80	0,94
De Pellegrin, Isabella	23-40373039-4	1.294.257	15,23	13,57	24.540.006	15,62	13,98	24.540.006	15,61	13,98
De Pellegrin, Sofía	23-33094616-4	1.294.257	15,23	13,57	24.540.006	15,62	13,98	24.540.006	15,61	13,98
De Pellegrin Sofía y De Pellegrin Isabella	-	1	0,00	0,00	19	0,00	0,00	19	0,00	0,00
Calcagno Dante Arturo y Calcagno Fabio	27-14392085-8	274.040	3,22	3,77	5.195.988	3,31	3,88	5.195.988	3,31	3,88
Le Donne, Eliana Inés	23-22237723-4	86.563	1,02	1,19	1.641.294	1,04	1,22	1.641.294	1,05	1,23
Le Donne, María Silvia	27-22559254-9	86.564	1,02	1,19	1.641.313	1,04	1,22	1.641.313	1,05	1,23
Le Donne, Juan Ignacio	20-35925407-6	77.434	0,91	1,06	1.468.202	0,93	1,10	1.468.202	0,93	1,10
Le Donne, Camila	27-37517826-0	77.435	0,91	1,07	1.468.221	0,93	1,10	1.468.221	0,93	1,10
Le Donne, Bernardo	20-20424461-9	77.435	0,91	1,07	1.468.221	0,93	1,10	1.468.221	0,93	1,10
Le Donne, María Florencia	27-22142789-6	77.434	0,91	1,07	1.468.202	0,93	1,10	1.468.202	0,93	1,10
Le Donne, Lucas	20-21379339-0	77.435	0,91	1,07	1.468.221	0,93	1,10	1.468.221	0,93	1,10
Pagano de Molesini, María Cristina	27-05330102-4	692.532	8,15	9,52	13.130.885	8,36	9,81	13.130.885	8,35	9,81
Pagano, Guido Humberto	20-32627847-6	259.199	3,05	3,56	4.914.592	3,13	3,67	4.914.592	3,13	3,67
Pagano, Alejandra Mercedes	27-29385335-0	216.667	2,55	2,98	4.108.156	2,61	3,07	4.108.156	2,61	3,07
Pagano, María Florencia	27-28511340-2	216.666	2,55	2,98	4.108.137	2,61	3,07	4.108.137	2,61	3,07
Pagano, Federico Martín	20-29875973-0	1.010.653	11,89	11,08	19.162.680	12,19	11,41	19.791.376	12,60	11,83
Pagano, Gabriela Lucía	27-29112670-2	841.156	9,90	8,75	15.948.899	10,15	9,01	15.634.551	9,95	8,80
Pagano, María Lourdes	27-27519194-4	841.157	9,90	8,75	15.948.917	10,15	9,01	15.634.569	9,95	8,80
Jimenez y Prats, Ana Luisa	27-92309750-9	244.107	2,87	3,36	4.628.438	2,95	3,46	4.628.438	2,95	3,45
Jimenez, María Fernanda	27-17257122-6	244.108	2,87	3,36	4.628.457	2,95	3,46	4.628.457	2,95	3,45
Prats, María del Carmen Teresa (en sucesión)	27-03685506-7	222.235	2,61	3,06	222.235	0,14	0,16	222.235	0,14	0,16
Ramaglia, Dante	20-16555422-2	222.235	2,61	3,06	4.213.729	2,68	3,15	4.213.729	2,68	3,15
		8.500.000	100%	100%	157.174.376	100%	100%	157.174.376	100%	100%

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Entidad recibió una nota de la Gerencia de Autorizaciones del Banco Central de la República Argentina referida al trámite de modificación accionaria presentado ante el mismo, informando a la Entidad que no emitirá Resolución por no encontrarse alcanzada, dicha modificación accionaria, por las disposiciones de la sección 5 del T. O. de Autorización y composición del capital de las entidades financieras, haciendo saber a la Entidad que el Ente rector ha tomado conocimiento tanto de la capitalización de Aportes Irrevocables como de la donación de acciones informadas. En consecuencia, la participación accionaria definitiva se corresponde con los datos informados en el cuadro de la presente nota bajo el título CAPITAL ACCIONARIO CON CAPITALIZACIÓN Y DONACIONES.

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO –
CONTINUACIÓN**

Política de conducta en los negocios y Código de ética

La Entidad cuenta con un documento aprobado por el Directorio en el que se formalizan las Bases de Comportamiento y Convivencia, que incluye el Código de Ética y cuyos principios se consideran de cumplimiento obligatorio para todos los directores, funcionarios y empleados.

Información relativa a sus prácticas de incentivos económicos al personal

- a) Información sobre el proceso de decisión utilizado para determinar la política de incentivos.

El Directorio ha establecido, dentro de sus políticas, otorgar participación a su personal en los resultados de la Entidad.

Para ello se crearon dos esquemas: el de remuneración variable y el de bono anual. Ambos son complementarios y apuntan a lograr el objetivo común establecido por la dirección.

La supervisión de la remuneración variable se realiza en forma inicial en el Área de Recursos Humanos y es controlada luego por la Gerencia de Gestión de Riesgos.

El Directorio es informado de la evolución del sistema en forma mensual ya que dispone de la misma, a través de un informe gerencial denominado “sucursal - producto”.

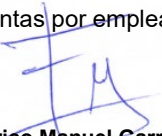
- b) Características más importantes del diseño del sistema.

El sistema de remuneración variable se divide en dos partes:

- 1) Esquema de remuneración variable mensual: Este sistema tiene en cuenta los rendimientos alcanzados en un mes en particular y los avances de cumplimiento sobre los objetivos individuales y grupales de cada unidad de negocios.
- 2) Bono anual: Sistema basado en los resultados alcanzados por cada unidad de negocios al final de cada ejercicio económico de la Entidad.

El sistema contempla como base de su estructuración el concepto de desalentar, en toda la organización, la asunción de riesgos tales que puedan generar eventos de pérdida relevantes. Asimismo, ambos sistemas toman como base los indicadores óptimos que la dirección ha definido. Esto implica que, de lograr alcanzarlos, la Entidad habrá conseguido sus objetivos de:

- Rentabilidad.
- Calidad de cartera.
- Cumplimiento de la planificación.
- Ventas por empleado.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

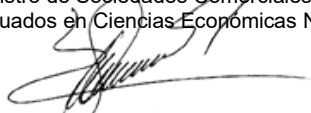


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO –
CONTINUACIÓN**

- Costo por incobrabilidad.
- Resultado por empleado.

La elección de estos conceptos se fundamenta en que al alcanzarlos de manera satisfactoria y en forma mancomunada, se logran los objetivos planteados dentro de la política de gestión de riesgos, considerándose como factores relevantes, los siguientes:

- riesgo de crédito.
- riesgo de liquidez.
- riesgo de mercado.
- riesgo de tasa de interés.
- riesgo operacional.
- gestión eficiente de las políticas de prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo.
- cumplimiento satisfactorio del control interno.

Esquema de remuneración variable mensual:

a) Bases conceptuales

- Todo empleado de la Entidad debe recibir un premio por un buen desempeño.
- La medición del desempeño comprende los resultados individuales y sectoriales.
- El concepto se asienta en las ventas totales como generadoras del resultado a compartir.
- Una porción de las ventas es asignada a cada empleado, como base del concepto variable.
- Esta base se ajusta por el desempeño individual y sectorial.
- Cada empleado tendrá asegurado un mínimo por desempeño.

b) Periodicidad

El período de aplicación es trimestral, por lo que la evaluación debe encuadrarse exclusivamente en los meses correspondientes a cada período. Dicha periodicidad podrá ser modificada por la Entidad.

c) Provisoriedad

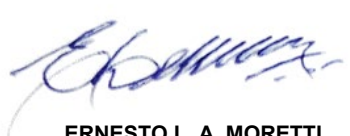
El sistema de evaluación y consiguiente retribución variable es esencialmente provisorio y mutable. A exclusivo criterio de la Entidad, la misma podrá introducir cambios en su implementación e incluso, dejarlo sin efecto, sin necesidad de justificación o aviso previo alguno, no pudiendo invocarse para su mantenimiento y continuidad derechos adquiridos de ninguna naturaleza.



Federico Manuel Garriga

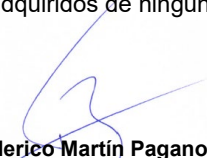
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora



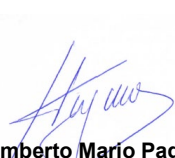
ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

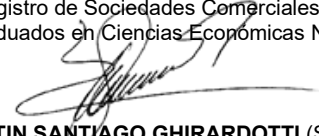


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO -
CONTINUACIÓN**

d) Voluntariedad y adhesión

El personal que esté en condiciones de acceder al sistema de retribución variable, deberá manifestar expresamente que conoce adecuadamente y adhiere sin reservas al mismo, así como su voluntad de someterse a evaluaciones periódicas de desempeño.

Igualmente, y en especial, deberá reconocer expresamente el carácter integral y mutable de todo el sistema, así como la facultad unilateral de la Entidad de dejarlo sin efecto o modificarlo.

Bono anual

a) Objetivos

- Asegurar la continuidad de la Entidad.
- Compartir los resultados
- Hacer frente a los desafíos de la industria.
- Incrementar y mejorar la capacidad de gestión.
- Realizar evaluaciones comparativas entre las decisiones de los distintos responsables.
- Conocer realmente quiénes se destacan en la Entidad y obrar en función de ello.

b) Principios Generales

- El sistema de bono anual se basa en el cumplimiento, por parte de las distintas unidades organizativas, de los objetivos anuales definidos por la dirección.
- Toma como insumo para el cálculo, las herramientas de seguimiento de información gerencial en su componente "información sucursal-producto" y sus premisas de "óptimos" y "óptimos al 80%" definidos en el Código de Gobierno Societario.
- Toma como base primordial el asegurar la continuidad de la Entidad. Esto significa que, ante resultados insuficientes, no se asigna participación en las utilidades.

c) Propuestas y Proyecciones

Se evalúa la calidad de las propuestas comerciales presentadas por los responsables en aspectos tales como oportunidad, presentación, calidad de la información, desafíos planteados y sustento teórico para alcanzar las metas propuestas.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

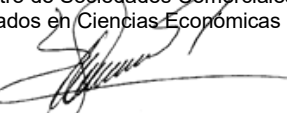
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO -
CONTINUACIÓN**

Seguimiento de las mismas:

- se realiza un seguimiento mensual de lo propuesto respecto de lo alcanzado, en función de lo cual se evalúa el rendimiento obtenido por cada unidad de negocios.
- se confecciona un reporte consolidado anual y se revisa si alcanza, supera o no se obtienen las metas planteadas por su responsable.

d) Esquema de evaluación y distribución

Luego de determinar el resultado que ha generado cada unidad, las mismas son sujetas a una evaluación realizada por la Alta Gerencia. Para la evaluación del desempeño individual, se utiliza una grilla de factores de desempeño ponderados, diseñada para cada sector de la Entidad. Estas determinan una nota que es ingresada en el modelo y de acuerdo a su ponderación puede determinar que se distribuya la totalidad del concepto variable o que el mismo sea morigerado.

NOTA 31 - PARTIDAS FUERA DEL BALANCE

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el B.C.R.A., las cuales se exponen a continuación:

<u>Partidas fuera de balance</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Créditos Clasificados Irrecuperables	305.620	403.738
Otras Garantías Preferidas Recibidas	733.845	344.279
Otras Cuentas Deudoras Contingentes	6.699.422	7.291.757
Otras Garantías Recibidas	828	1.089
Cuenta contingente deudora por el contrario	1.845.228	3.632.001
Otras Deudoras de control - Venta de cartera	169.217	-
Valores por Acreditar	1.792	2.714
Valores al cobro	370	-

NOTA 32 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Contexto económico, futuro impacto macroeconómico y en la Entidad

La Entidad opera en un contexto económico complejo. El escenario internacional continuó condicionado por un ciclo de tasas de interés elevadas en las economías desarrolladas, con una moderación gradual hacia fines de 2025, aunque aún en niveles restrictivos. A ello se sumaron la desaceleración del crecimiento en China y persistentes tensiones geopolíticas, que mantuvieron elevados los riesgos para la estabilidad de los mercados financieros internacionales. En este marco, no puede descartarse la materialización de un contexto externo más adverso, con impacto sobre la actividad local y la intermediación financiera.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

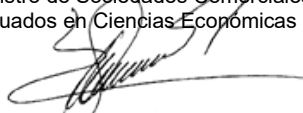

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 - C.P.C.E. de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 32 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA - CONTINUACIÓN

En el ámbito local, durante 2025 la economía profundizó el proceso de desinflación, aunque con desafíos aún relevantes. Según información del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), la inflación mensual se mantuvo en niveles moderados durante el último trimestre del año, cerrando diciembre con una variación mensual en torno al 2,3%, mientras que la inflación acumulada del año se ubicó significativamente por debajo de la registrada en 2024, consolidando una marcada desaceleración interanual respecto del 219,9% observado en dicho ejercicio.

De acuerdo con el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) correspondiente a diciembre de 2025, la inflación esperada para los próximos doce meses mostró una tendencia descendente, reflejando una mejora en las expectativas inflacionarias, aunque aún en niveles elevados en términos históricos.

En materia cambiaria, el régimen de flotación administrada implementado tras la unificación del mercado continuó aplicándose durante 2025, con intervenciones puntuales del B.C.R.A. orientadas a acotar la volatilidad. Al cierre de diciembre de 2025, las reservas internacionales brutas se ubicaron en niveles similares a los observados en el tercer trimestre, reflejando el impacto de pagos de deuda, la dinámica del comercio exterior y el sostenimiento del programa de financiamiento con el Fondo Monetario Internacional (FMI) y otros organismos multilaterales.

En cuanto a la actividad económica, los datos disponibles al cierre del año muestran un desempeño heterogéneo. Si bien la actividad mantuvo niveles superiores a los registrados en 2024, algunos indicadores adelantados evidenciaron una moderación del ritmo de recuperación durante el último trimestre de 2025. La tasa de desempleo continuó descendiendo, ubicándose en torno al 6,8% de la Población Económicamente Activa, mientras que persisten desafíos vinculados a la informalidad y la calidad del empleo. Las mediciones de pobreza correspondientes a 2025 reflejaron una mejora respecto de años anteriores, acompañando la desaceleración inflacionaria y la recomposición parcial del ingreso real.

En el sistema financiero, el crédito al sector privado continuó mostrando una recuperación en términos reales a lo largo de 2025, aunque se mantuvo por debajo de los promedios históricos. La morosidad del sistema bancario se mantuvo en niveles acotados, respaldada por adecuados niveles de provisiones, cobertura y solvencia patrimonial. La política monetaria sostuvo un sesgo contractivo durante gran parte del año, con ajustes graduales en las tasas de referencia y medidas específicas orientadas a promover el financiamiento productivo y a las pequeñas y medianas empresas.

En el frente fiscal, al cierre de 2025 el sector público nacional registró resultados primarios y financieros superavitarios, en línea con los compromisos asumidos en el marco del programa con el FMI. La deuda pública nacional se mantuvo relativamente estable como porcentaje del Producto Bruto Interno, favorecida por la desaceleración inflacionaria, la apreciación real del peso y la reestructuración de vencimientos de corto plazo.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

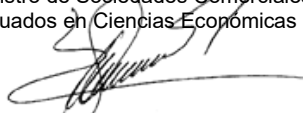

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 32 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA - CONTINUACIÓN

Riesgos macroeconómicos e impacto potencial en la Entidad

Hacia el cierre de diciembre de 2025, los principales riesgos para la economía argentina se vinculan con la persistencia de la volatilidad cambiaria, el nivel aún elevado de inflación en términos relativos y la posibilidad de una desaceleración de la actividad económica. Asimismo, la dependencia del financiamiento externo y la evolución del programa con el FMI continúan siendo factores relevantes que podrían incidir en la estabilidad financiera y en las condiciones de acceso al crédito.

En este contexto, la Entidad continúa evaluando el impacto potencial de estas condiciones sobre su cartera de crédito, la valuación de sus activos financieros y su exposición cambiaria. No obstante, el Directorio y la Gerencia consideran que las circunstancias descriptas no afectan la aplicación del criterio de empresa en marcha en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 33 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio, que no hayan sido expuestos en los estados financieros consolidados.

NOTA 34 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 han sido autorizados para su publicación por el Directorio con fecha 10 de marzo de 2026 y suscriptos por el Sr. Humberto Mario Pagano, en carácter de presidente, el Lic. Federico Martín Pagano, en carácter de Gerente General y el Cr. Federico Garriga en carácter de Gerente de Administración y Finanzas.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



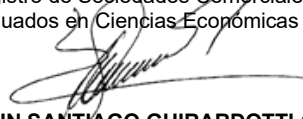
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO A
DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros al 31/12/2025	Saldo de libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Posición final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				2.002	2.186	2.002	2.002
Del País				2.002	2.186	2.002	2.002
Títulos Públicos				2.002	2.186	2.002	2.002
Valores negociables vinculados con PBI 2035	45698	-	1	2	1	2	2
Bonos de la República Argentina con Descuento Vto. 2033	45696	-	1	2.000	2.185	2.000	2.000
OTROS TÍTULOS DE DEUDA				2.455.384	2.396.061	2.455.384	2.455.384
Medidos a costo amortizado							
Del País				2.455.384	2.396.061	2.455.384	2.455.384
Títulos Públicos				2.146.833	1.990.166	2.146.833	2.146.833
LT REP ARGENTINA CAP \$ V 14/03/2025	09298	-		-	123.869	-	-
BONO TESORO NACION AJ. CER V 30/05/2025 \$	09311	-		-	136.032	-	-
LT FISCAL DE LIQUIDEZ \$ CG V17/07/2025	09285	-		-	1.730.265	-	-
LT REP ARG CAP V.16/01/26 \$ CG	09340	254.632	1	253.017	-	253.017	253.017
BONO TESORO NACI CAP V.13/02/206 \$	09314	1.222.458	1	1.231.381	-	1.231.381	1.231.381
LT REP ARG CAP 182 DS V27/02/2026	09346	358.172	1	354.444	-	354.444	354.444
LETRA TESORO NACIONAL TASA TAMAR 30/04/26 \$	09360	309.000	1	307.991	-	307.991	307.991
Títulos privados TDF				308.551	405.895	308.551	308.551
TDF "Montemar 2023"		310.102	1	310.102	407.935	310.102	310.102
Previsiones títulos privados		-	-	(1.551)	(2.040)	(1.551)	(1.551)


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

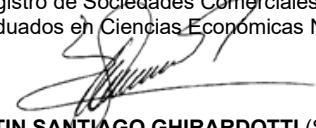

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO B
CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y
GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	53.144.549	28.450.915
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	354.056	100.719
Sin garantías ni contragarantías preferidas	52.790.493	28.350.196
Riesgo bajo	3.973.114	2.092.809
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	39.475	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.933.639	2.092.809
Riesgo medio	7.621.045	2.513.848
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	622
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.621.045	2.513.226
Riesgo alto	8.612.678	1.886.000
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	967
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.612.678	1.885.033
Irrecuperable	3.361.935	2.181.391
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.114
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.361.935	2.180.277
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	76.713.321	37.124.963
TOTAL GENERAL (1)	76.713.321	37.124.963

(1) Incluye:

Préstamos y otras financiaciones	68.434.967	34.154.261
Previsiones Préstamos y otras Financiaciones (Anexo R)	8.189.820	2.906.016
Ajustes por medición al costo amortizado	88.534	64.686
Total	76.713.321	37.124.963


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

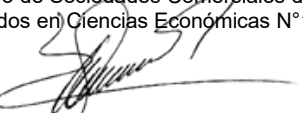
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 - C.P.C.E. de Mendoza

ANEXO C
CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	2.333.623	3,04	987.630	2,66
50 siguientes mayores clientes	1.517.807	1,98	916.334	2,47
100 siguientes mayores clientes	2.225.929	2,90	1.263.738	3,40
Resto de clientes	70.635.962	92,08	33.957.261	91,47
TOTAL (1)	76.713.321	100	37.124.963	100

(1) Conciliación: Ver punto (1) en Anexo B



Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano
 Gerente General



Humberto Mario Pagano
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO D
APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector financiero	-	48.072	-	-	-	-	-	48.072
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	34.320.669	5.342.012	11.571.440	13.381.908	18.214.143	13.600.053	4.173.997	100.604.222
Total	34.320.669	5.390.084	11.571.440	13.381.908	18.214.143	13.600.053	4.173.997	100.652.294

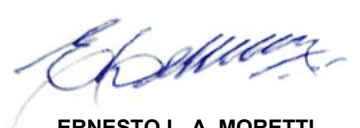
El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con el Estado de Situación Financiera Consolidado es la detallada a continuación:

Préstamos y otras financiaciones	68.434.967
Previsiones Préstamos y otras Financiaciones (Anexo R)	8.189.820
Ajuste por medición al costo amortizado	88.534
Intereses contractuales no devengados	23.938.973
Total según Anexo D	100.652.294


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

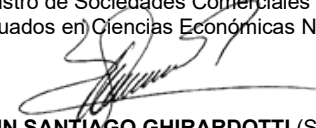
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

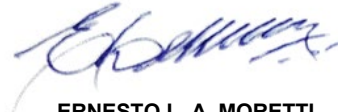
Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025
			Incremento	Disminución			Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo											
Mejoras s/ edificio de 3ero	377.971	-	-	-	28.145	-	313.172	-	48.749	361.921	44.195
Mobiliario e instalaciones	1.249.542	10	-	-	16.709	-	1.094.281	-	30.904	1.125.185	141.066
Maquinarias y equipos	1.560.517	10	-	-	103.036	-	1.322.426	-	88.650	1.411.076	252.477
Derecho de uso de inmuebles arrendados	1.277.850	-	-	-	94.202	86.360	970.211	155.697	258.201	1.072.715	212.977
Obras en curso	20.053	-	-	-	41.880	28.144	-	-	-	-	33.789
Modelo de revaluación											
Inmuebles	7.529.457	-	201.861	-	-	77.318	-	69.872	69.872	-	7.654.000
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	12.015.390		201.861	-	283.972	191.822	3.700.090	225.569	496.376	3.970.897	8.338.504


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

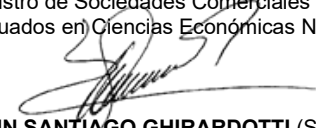

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Cuadro de revaluación de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación – ORI acumulado			Importe s/Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio	
Inmuebles	Godoy Negocios Inmobiliarios	31/12/2025	5.313.311	201.861	5.515.172	2.216.146
TOTALES			5.313.311	201.861	5.515.172	2.216.146



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano
 Gerente General



Humberto Mario Pagano
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

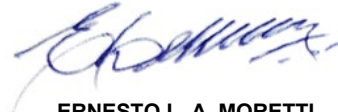
Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
			Incremento	Disminución			Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo											
Mejoras s/ edificio de 3ero	377.971	-	-	-	-	-	279.744	-	33.428	313.172	64.799
Mobiliario e instalaciones	1.229.214	10	-	-	20.328	-	1.063.247	-	31.034	1.094.281	155.261
Maquinarias y equipos	1.476.448	10	-	-	84.069	-	1.241.762	-	80.664	1.322.426	238.091
Vehículos	6.271	5	-	-	-	-	6.271	-	-	6.271	-
Derecho de uso de inmuebles arrendados	987.168	-	-	-	343.095	52.413	806.429	52.413	216.195	970.211	307.639
Obras en curso	-	-	-	-	20.053	-	-	-	-	-	20.053
Modelo de revaluación											
Inmuebles	8.560.044	-	17.082	-	-	1.047.669	-	90.995	90.995	-	7.529.457
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	12.637.116	-	17.082	-	467.545	1.100.082	3.397.453	143.408	452.316	3.706.361	8.315.300


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora

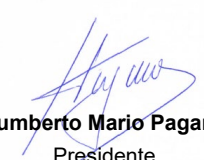

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

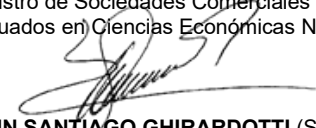

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Cuadro de revaluación de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación – ORI acumulado			Importe s/Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio	
Inmuebles	Godoy Negocios Inmobiliarios	31/12/2024	5.296.229	17.082	5.313.311	3.263.815
TOTALES			5.296.229	17.082	5.313.311	3.263.815



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

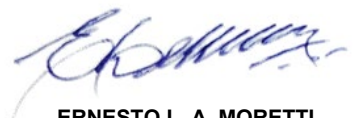
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO G
MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Licencias	3.628.559	3	844.131	-	2.802.704	-	623.486	3.426.190	1.046.500
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	3.628.559		844.131	-	2.802.704	-	623.486	3.426.190	1.046.500

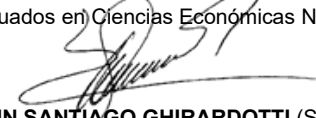
Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Licencias	3.044.418	3	584.141	-	2.249.134	-	553.570	2.802.704	825.855
Otros activos intangibles	19.753	3	-	-	19.753	-	-	19.753	-
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	3.064.171		584.141	-	2.268.887	-	553.570	2.822.457	825.855


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO H
CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

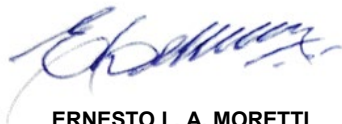
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo	% sobre cartera total	Saldo	% sobre cartera total
10 mayores clientes	29.253.086	39,55	12.957.849	33,83
50 siguientes mayores clientes	8.928.732	12,07	5.552.054	14,49
100 siguientes mayores clientes	5.644.713	7,63	3.159.699	8,25
Resto de clientes	30.138.443	40,75	16.635.340	43,43
TOTAL	73.964.974	100	38.304.942	100



Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas

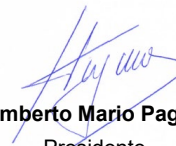
Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



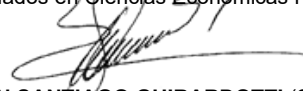
Federico Martín Pagano
 Gerente General



Humberto Mario Pagano
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO I
APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Depósitos	70.982.122	3.406.166	-	321	-	-	74.388.609
Sector público no Financiero	388	-	-	-	-	-	388
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	70.981.734	3.406.166	-	321	-	-	74.388.221
Otros Pasivos Financieros	2.340.036	124.156	37.919	68.352	74.784	-	2.645.247
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	6.665.903	-	-	-	-	-	6.665.903
TOTAL (*)	79.988.061	3.530.322	37.919	68.673	74.784	-	83.699.759

(*) En el presente anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Depósitos	73.964.974
Otros Pasivos Financieros	2.581.484
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	6.634.770
Intereses contractuales no devengados	518.531
Total según Anexo I	<u>83.699.759</u>


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora

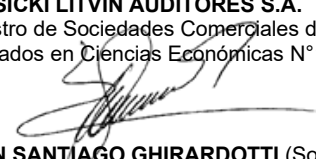

ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO J
MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo final al 31/12/2025	Saldo final al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Otras contingencias	-	13.423	-	-	-	13.423	-
TOTAL	-	13.423	-	-	-	13.423	-



Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano
 Gerente General



Humberto Mario Pagano
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E. de Mendoza

ANEXO K
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Acciones				Capital Social			
Clase	Cantidad	Valor nominal por acción	Votos por acción	Emitido en circulación	Asignado	Integrado	No integrado
"A"	47.701.198	1	Cinco (5)	47.701	-	47.701	-
"B"	109.473.178	1	Uno (1)	109.473	-	109.473	-
TOTAL	157.174.376			157.174	-	157.174	-

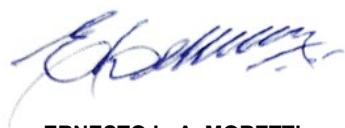


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



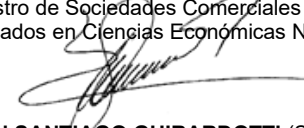
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 8697 – C.P.C.E. de Mendoza

ANEXO L
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

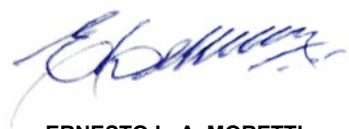
Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2025	Total al 31/12/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024
			Dólar estadounidense	Real	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y depósitos en bancos	3.339.139	3.339.139	3.294.327	145	44.667	2.881.540
Préstamos y otras financiaciones	44.269	44.269	44.269	-	-	33.517
Otras Entidades Financieras	12.953	12.953	12.953	-	-	7.518
Sector privado no financiero	31.316	31.316	31.316	-	-	25.999
Activos financieros entregados en garantía	2.000.886	2.000.886	2.000.886	-	-	2.136.725
Otros activos financieros	15.943	15.943	15.943	-	-	7.433
TOTAL ACTIVO	5.400.237	5.400.237	5.355.425	145	44.667	5.059.215
PASIVO						
Depósitos	6.440.639	6.440.639	6.440.639	-	-	5.079.317
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	6.440.639	6.440.639	6.440.639	-	-	5.079.317
Otros pasivos financieros	16.583	16.583	16.583	-	-	8.051
Otros pasivos no financieros	30.896	30.896	30.896	-	-	8.202
TOTAL PASIVO	6.488.118	6.488.118	6.488.118	-	-	5.095.570


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora

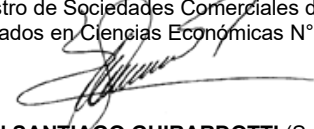

ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO N
ASISTENCIA A VINCULADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

CONCEPTO	Situación								TOTAL	
	NORMAL	Con seguimiento especial/ Riesgo bajo	Con problemas / Riesgo medio		Con alto riesgo de insolvencia / Riesgo alto		Irrecuperable	Irrecuperable por Disp. Técnica	31/12/2025	31/12/2024
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida				
Préstamos	25.738	-	-	-	-	-	-	-	25.738	37.690
Documentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Personales	140	-	-	-	-	-	-	-	140	1.697
Sin garantías ni contragarantías preferidas	140	-	-	-	-	-	-	-	140	1.697
Tarjetas	25.598	-	-	-	-	-	-	-	25.598	35.993
Sin garantías ni contragarantías preferidas	25.598	-	-	-	-	-	-	-	25.598	35.993
Participación en otras sociedades y títulos privados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	25.738	-	-	-	-	-	-	-	25.738	37.690
TOTAL DE PREVISIONES	32	-	-	-	-	-	-	-	32	192

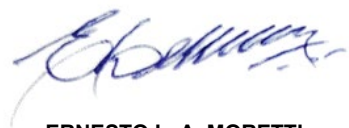


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO P
CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Categorías de activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025

Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	8.355.482	-	-	-	-	-
Efectivo	2.349.180	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	6.006.302	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	2.002	2.002	-	-
Otros activos financieros	1.116.619	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	68.434.967	-	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	48.111	-	-	-	-	-
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	68.386.856	-	-	-	-	-
Adelantos	1.155.363					
Documentos	1.899.275	-	-	-	-	-
Prendarios	388.157	-	-	-	-	-
Personales	24.253.271	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	40.690.318	-	-	-	-	-
Otros	472	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	2.455.384	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	5.213.232	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	85.575.684	-	2.002	2.002	-	-
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	73.964.974	-	-	-	-	-
Sector público no Financiero	388	-	-	-	-	-
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	73.964.586	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	35.789.675	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	37.674.646	-	-	-	-	-
Otros	500.265	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	2.581.484	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras	6.634.770	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	83.181.228	-	-	-	-	-

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

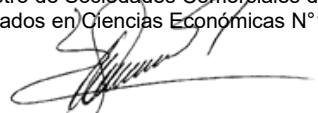
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO Q
APERTURA DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Apertura de resultados al 31 de diciembre de 2025.

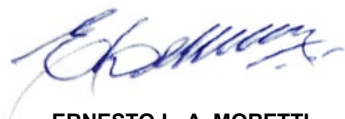
Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto
	Medición obligatoria
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	
Ingresos por intereses	
Por títulos públicos	791.865
Por ajuste CER	12.944
Por préstamos y otras financiaciones	32.027.998
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	32.027.998
Adelantos	474.251
Documentos	571.631
Prendarios	127.162
Personales	15.918.909
Tarjetas de Crédito	12.930.999
Otros	2.005.046
TOTAL	32.832.807
Egresos por intereses	
Por Depósitos	(16.181.073)
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	(16.181.073)
Cajas de ahorro	(5.391.228)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(10.789.845)
Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(1.608.086)
Por obligaciones negociables emitidas	(240.610)
TOTAL	(18.029.769)
Ingresos por Comisiones	
Comisiones vinculadas con obligaciones	31.785
Comisiones vinculadas con créditos	8.237.466
Comisiones por tarjetas	115.757
Comisiones por seguros	81.722
Comisiones por gestión de cobranza	7.433
TOTAL	8.474.163
Egresos por comisiones	
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(29.253)
Otros	(2.560.335)
TOTAL	(2.589.588)

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

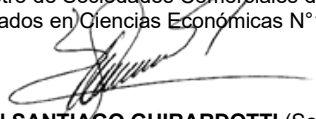
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 - C.P.C.E de Mendoza

ANEXO R
CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	SalDOS al inicio del ejercicio	PCE (*) de los próximos 12 meses	PCE (*) de vida restante del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al cierre del 31/12/2025	Saldo al cierre del 31/12/2024
			IF (**) con incremento significativo del riesgo crediticio	IF (**) con deterioro crediticio			
Préstamos y otras financiaciones	2.906.016	508.629	851.036	4.621.079	(696.940)	8.189.820	2.906.016
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	2.906.016	508.629	851.036	4.621.079	(696.940)	8.189.820	2.906.016
Adelantos	12.688	2.322	-	-	(3.043)	11.967	12.688
Documentos	7.393	13.565	-	-	(1.773)	19.185	7.393
Personales	1.563.235	294.712	42.022	2.537.950	(374.904)	4.063.015	1.563.235
Prendarios	1.705	3.823	997	160	(410)	6.275	1.705
Tarjetas de Crédito	1.319.972	194.207	808.017	2.082.969	(316.564)	4.088.601	1.319.972
Otros	1.023	-	-	-	(246)	777	1.023
Otros títulos de deuda	2.040	-	-	-	(489)	1.551	2.040
TOTAL DE PREVISIONES	2.908.056	508.629	851.036	4.621.079	(697.429)	8.191.371	2.908.056

(*) PCE: Pérdida Crediticia Esperada.

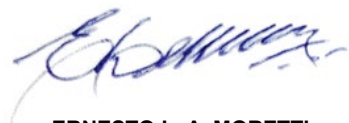
(**) IF: Instrumentos Financieros.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

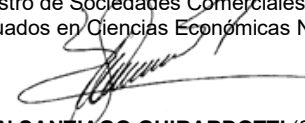

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza