

Legalización N° 8-275516/258257

Mendoza, 05/12/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 27/11/2025, referida a Estados Contables Intermedios, de fecha/período 30/09/2025 perteneciente a MONTEMAR COMPAÑIA FINANCIERA S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador GHIRARDOTTI MARTIN SANTIAGO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-08697 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA (BCRA).

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:

<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 8-275516/258257





MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

**Estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes
al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentados en forma comparativa juntamente con los
Informes de Revisión de los Auditores Independientes
e Informe de la Comisión Fiscalizadora**

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes sobre estados financieros de período intermedio consolidados condensados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Carátula

Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado

Estado de Resultados intermedios consolidado condensado

Estado de Otros Resultados Integrales intermedio consolidado condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de Flujos de Efectivo intermedio consolidado condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES O CON IMPORTANCIA RELATIVA

NOTA 4 - ESTIMACIONES CONTABLES

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 6 - ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 8 - OPERACIONES DE PASE

NOTA 9 - PROVISIONES

NOTA 10- COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

NOTA 11 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 12 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

NOTA 13 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTA 14 - PARTES RELACIONADAS

NOTA 15 - OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF

NOTA 16 - SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ÍNDICE – CONTINUACIÓN

NOTA 17 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

NOTA 18 - RELACIONES TÉCNICAS

NOTA 19 - CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

NOTA 20 - SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

NOTA 21- EMISIÓN DE OBLIGACIONES

NOTA 22 - RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

NOTA 23 - PARTIDAS FUERA DE BALANCE

NOTA 24 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

NOTA 25 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

NOTA 26 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

ANEXO A – DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

ANEXO B – CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

ANEXO D – APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

ANEXO H – CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS

ANEXO I – APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

ANEXO J - MOVIMIENTO DE PROVISIONES

ANEXO L – SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Señores Presidente y Directores de
MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
C.U.I.T. N° 30-58138551-6
Domicilio Legal: Av. San Martín 1152
Mendoza – Provincia de Mendoza
Presente

1. Informe sobre los estados financieros de período intermedio consolidados condensados

1.1. Introducción

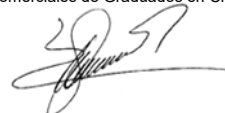
Hemos revisado los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. (en adelante, la “Entidad”) con su sociedad controlada Montemar Cambio S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 26 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L y R.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio 2024 y a sus períodos intermedios, reexpresadas en moneda de septiembre de 2025, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

1.2. Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.”) que, tal como se describe en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y, en particular, de la norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Intermedia Financiera” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas,

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697
C.P.C.E. de Mendoza

1. Informe sobre los estados financieros de período intermedio consolidados condensados - continuación

1.2. Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros - continuación

con la excepción transitoria en la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesta por la Comunicación “A” 6847. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

1.3. Responsabilidades de los auditores

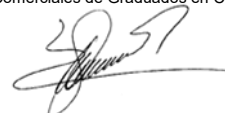
Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con las normas de revisión establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, modificada por la Resolución Técnica N° 53 conforme ha sido aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el B.C.R.A., aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría sobre los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos.

1.4. Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A., que se describe en nota 2.1 a los estados financieros adjuntos.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697
C.P.C.E. de Mendoza

1. Informe sobre los estados financieros de período intermedio consolidados condensados - continuación

1.5. Énfasis sobre ciertas cuestiones relevadas en los estados financieros

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en nota 2.1 a los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos, en la que la Entidad menciona que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. que difiere de las NIIF en relación con la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, que fue excluida transitoriamente por el B.C.R.A. del marco contable aplicable a las entidades financieras.

1.6. Otras cuestiones

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros de período intermedio separados condensados de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el capítulo 1.

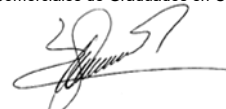
2. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

- 2.1.** Los estados financieros de período intermedio consolidados condensados que se mencionan precedentemente, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales vigentes, excepto por el Libro Diario y el Libro de Inventario y Balances que se encuentra pendiente de transcripción, a la fecha del presente informe, según lo mencionado en el último párrafo de la Nota 1.
- 2.2.** Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA), que surge de los registros contables de la Entidad asciende a \$102.433.715,88 no siendo exigible a esa fecha.

Mendoza, 27 de noviembre de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697
C.P.C.E. de Mendoza

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
C.U.I.T. N° 30-58138551-6
Domicilio Legal: Av. San Martín 1152
Mendoza – Provincia de Mendoza
Presente

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos realizado una revisión de:

- a) los estados financieros de período intermedio separados condensados adjuntos de Montemar Compañía Financiera S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Montemar Compañía Financiera S.A.” o la “Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 26 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L y R.
- b) los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos de la Entidad con su sociedad controlada Montemar Cambio S.A., que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 26 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L y R.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio 2024, reexpresados en moneda de septiembre de 2025, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación de los estados financieros separados y consolidados adjuntos de acuerdo con las normas contables aplicables para las entidades financieras establecidas por el Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.”), que, tal como se indica en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia” tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), con la excepción en la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesta por la Comunicación “A” 6847. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los documentos detallados en el punto 1. precedente, se efectúe de acuerdo con las normas de revisión vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados en el punto 1. precedente hemos revisado el trabajo efectuado por Lisicki Litvin Auditores S.A., en su carácter de auditores externos de la Entidad, quienes emitieron su informe con fecha 27 de noviembre de 2025, de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. y con las Normas Mínimas sobre Auditorías Externas emitidas por el B.C.R.A.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de tomar conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan tal opinión sobre los estados financieros mencionados en el punto 1. precedente.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestro examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

4. Conclusión

Basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 27 de noviembre de 2025, que emitió el Dr. Martín Santiago Ghirardotti (Socio de Lisicki Litvin Auditores S.A.), nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios condensados separados y consolidados de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. al 30 de septiembre de 2025 adjuntos no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. que se describe en nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

5. Otras cuestiones reveladas en los estados financieros

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en nota 2.1 a los estados financieros de período intermedio separados y consolidados adjuntos, en la que la Entidad menciona que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. que difiere de las NIIF en relación con la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, que fue excluida transitoriamente por el B.C.R.A. del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

6. Información sobre requerimientos legales y reglamentarios

- a) En el ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- b) Los estados financieros de período intermedio condensados separados y consolidados que se mencionan precedentemente, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales vigentes, excepto por el Libro Diario y el Libro de Inventario y Balances que se encuentra pendiente de transcripción, a la fecha del presente informe, según lo mencionado en el último párrafo de la Nota 1.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia Mendoza.

Mendoza, 27 de noviembre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
CUIT 30-58138551-6

Domicilio Legal

Av. San Martin 1152 - Ciudad, Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Entidad Financiera

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 08/02/1978

Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio

Fecha: 10/10/1968

N° Matrícula: 1.269 del libro 5° A de contratos de sociedades

Datos de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas

Fecha: 10/10/1968

N° Matrícula: 479 del tomo 39 de Registro Públicos de Sociedades Anónimas

Fecha de vencimiento del contrato social:

24/07/2068

EJERCICIO ECONÓMICO N° 58

Saldos correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Fecha de inicio: 1° de enero de 2025

Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2025

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 10)

Cantidad y características

En miles de pesos

Suscripto

Integrado

Clase: Acciones (emitidas en circulación) 47.701.198
 Acciones de clase "A" y 109.473.178 acciones de clase "B", a VN \$1.

157.174
157.174

157.174
157.174


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

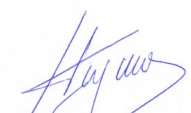
Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28/08/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

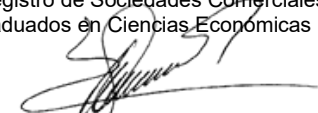

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 28/08/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 - C.P.C.E de Mendoza

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Nombre del Auditor firmante	Martín Santiago Ghirardotti
Asociación Profesional	Estudio Lisicki Litvin Auditores S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30/09/2025	008 (conclusión sin salvedades)

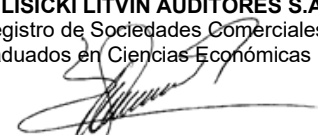
<u>Conceptos</u>	<u>Notas/Anexos</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos	5 y 13	8.338.310	2.954.461
Efectivo		2.300.108	2.059.557
Entidades Financieras y corresponsales		6.038.202	894.904
Banco Central de la República Argentina		4.554.371	818.376
Otras del país y del exterior		1.483.831	76.528
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	5, 6 y A	1.355	2.027
Otros activos financieros	5 y 6	895.332	43.168
Préstamos y otras financiaciones	5, 6, B, C y D	55.313.684	31.666.335
Otras entidades financieras		57.358	39.461
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		55.256.326	31.626.874
Otros títulos de deuda	5, 6 y A	2.840.228	2.221.522
Activos financieros entregados en garantía	5, 6 y 17	4.434.171	4.306.978
Propiedad, planta y equipo		7.556.712	7.709.582
Activos intangibles		927.487	765.697
Activos por impuesto a las ganancias diferido	11	118.977	419.004
Otros activos no financieros		1.649.103	1.649.489
TOTAL ACTIVO		82.075.359	51.738.263


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas/Anexos</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
PASIVO			
Depósitos	5, 6, H e I	59.900.510	35.514.663
Sector público no financiero		248	2.554.390
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		59.900.262	32.960.273
Otros pasivos financieros	5, 6 e I	1.644.316	1.872.681
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	5, 6 e I	5.143.965	3.805.559
Obligaciones negociables emitidas	5, 6, 21 e I	2.751.109	-
Provisiones	9 y J	13.423	-
Otros pasivos no financieros		1.788.738	1.475.169
TOTAL PASIVO		71.242.061	42.668.072
PATRIMONIO NETO			
Capital social	10	157.174	157.174
Ajustes al capital		4.869.994	4.869.994
Ganancias reservadas		5.078.827	5.078.827
Resultados no asignados		(4.648.744)	(4.169.310)
Otros resultados integrales acumulados		3.609.683	3.609.683
Resultado del período/ejercicio		1.763.128	(479.434)
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	2.7	10.830.062	9.066.934
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	2.7	3.236	3.257
TOTAL PATRIMONIO NETO		10.833.298	9.070.191

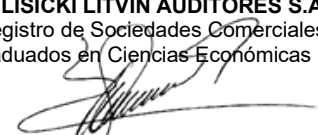
Las notas 1 a la 26 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>Período de tres meses finalizados el</u>		<u>Período de nueve meses finalizados el</u>	
		<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Ingresos por intereses	12	7.728.860	4.356.471	21.611.279	12.832.157
Egresos por intereses	12	(4.594.700)	(2.133.379)	(10.644.101)	(9.515.881)
Resultado neto por intereses		3.134.160	2.223.092	10.967.178	3.316.276
Ingresos por comisiones	12	1.763.372	1.486.547	5.992.470	3.871.152
Egresos por comisiones	12	(696.005)	(419.873)	(1.741.476)	(1.515.149)
Resultado neto por comisiones		1.067.367	1.066.674	4.250.994	2.356.003
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		-	(849)	-	3.361
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(91.818)	-	(129.797)	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	12	(14.680)	104.979	281	616.276
Otros ingresos operativos	12	1.483.030	775.310	4.071.345	2.056.170
Cargo por incobrabilidad		(1.799.236)	(637.676)	(4.311.988)	(1.336.093)
Ingreso operativo neto		3.778.823	3.531.530	14.848.013	7.011.993
Beneficios al personal	12	(1.686.033)	(1.392.610)	(4.936.498)	(4.230.747)
Gastos de administración	12	(1.730.534)	(1.269.819)	(4.898.485)	(3.671.333)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	12	(236.198)	(268.979)	(698.138)	(697.864)
Otros gastos operativos	12	(813.779)	(464.698)	(2.214.585)	(1.237.587)
Resultado operativo		(687.721)	135.424	2.100.307	(2.825.538)
Resultado por la posición monetaria neta		(70.673)	274.770	(37.173)	1.411.852
Resultados antes de impuesto de las actividades que continúan		(758.394)	410.194	2.063.134	(1.413.686)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	11	86.213	169.489	(300.027)	269.247
Resultado neto de las actividades que continúan		(672.181)	579.683	1.763.107	(1.144.439)
Resultado neto del período		(672.181)	579.683	1.763.107	(1.144.439)
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora		(672.238)	579.762	1.763.128	(1.143.214)
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras		57	(79)	(21)	(1.225)

Las notas 1 a la 26 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

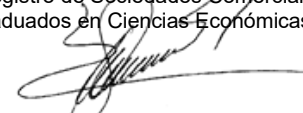

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 8697 - C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO
CONDENSADO CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y DE 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	Período de tres meses finalizados el		Período de nueve meses finalizados el	
	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Resultado neto del período	(672.181)	579.683	1.763.107	(1.144.439)
Resultado integral total del período	(672.181)	579.683	1.763.107	(1.144.439)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	(672.238)	579.762	1.763.128	(1.143.214)
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	57	(79)	(21)	(1.225)

Las notas 1 a la 26 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



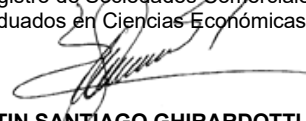
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

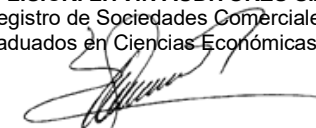
MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVA DE UTILIDADES				RESULTADOS NO ASIGNADOS (1)	TOTAL AL 30/09/2025	TOTAL PATRIMONIO NETO DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 30/09/2025
	En circulación		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	OTRAS	RESERVA POR REVALÚO DE INMUEBLES				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)	157.174	4.869.994	1.263.550	1.211.513	2.603.764	3.609.683	(4.648.744)	9.066.934	3.257	9.070.191
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	1.763.128	1.763.128	(21)	1.763.107
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.763.128	1.763.128	(21)	1.763.107
Saldos al cierre del período	157.174	4.869.994	1.263.550	1.211.513	2.603.764	3.609.683	(2.885.616)	10.830.062	3.236	10.833.298


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVA DE UTILIDADES				RESULTADOS NO ASIGNADOS (1)	TOTAL AL 30/09/2024	TOTAL PATRIMONIO NETO DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 30/09/2024
	En circulación			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	OTRAS	RESERVA POR REVALÚO DE INMUEBLES				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)	8.500	-	4.799.879	1.263.550	1.211.513	2.603.764	3.597.805	(4.169.310)	9.315.701	4.476	9.320.177
Resultado total integral del periodo	-	-	-	-	-	-	-	(1.143.214)	(1.143.214)	(1.225)	(1.144.439)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	(1.143.214)	(1.143.214)	(1.225)	(1.144.439)
Aporte irrevocable para futuros aumentos de capital (Nota 18)	-	224.662	-	-	-	-	-	-	224.662	-	224.662
Saldos al cierre del periodo	8.500	224.662	4.799.879	1.263.550	1.211.513	2.603.764	3.597.805	(5.312.524)	8.397.149	3.251	8.400.400

(*) Saldos al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 reexpresados al 30 de septiembre de 2025.

(1) Ver nota 22 "Restricción a la distribución de utilidades".

Las notas 1 a la 26 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

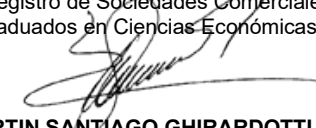
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

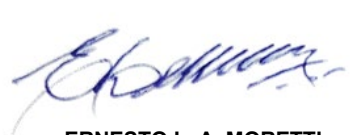
<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		2.063.134	(1.413.686)
Ajuste por el resultado monetario total del período		37.173	(1.411.852)
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		4.972.842	1.854.059
Amortizaciones y desvalorizaciones	12	698.138	697.864
Cargo por incobrabilidad		4.311.988	1.336.093
Otros ajustes		(37.284)	(179.898)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(38.473.642)	(19.989.705)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		318	(904)
Operaciones de pase		-	475.041
Préstamos y otras financiaciones		(36.057.102)	(19.097.427)
Otras Entidades Financieras		(17.897)	(5.409)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		(36.039.205)	(19.092.018)
Otros títulos de deuda		(980.711)	1.352.436
Activos financieros entregados en garantía		(384.564)	(2.711.843)
Otros activos		(1.051.583)	(7.008)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		33.494.131	15.510.964
Depósitos		32.739.782	15.028.538
Sector público no financiero		(2.196.885)	-
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		34.936.667	15.028.538
Otros pasivos		754.349	482.426
Pagos/Cobros por Impuesto a las Ganancias	11	(300.027)	269.247
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		1.793.611	(5.180.973)


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General

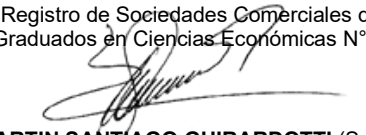

Humberto Mario Pagano

Presidente

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(707.058)	-
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(707.058)	-
Cobros:		-	244.730
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		-	244.658
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	72
TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(707.058)	244.730
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros:		5.260.399	6.082.780
Obligaciones negociables emitidas		3.121.981	3.225.266
Financiaciones de entidades financieras locales		2.138.418	2.632.852
Aportes irrevocables		-	224.662
TOTAL DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		5.260.399	6.082.780
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		281	616.276
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE (E)		(963.384)	(3.034.557)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO			
Aumento / Disminución neta del efectivo y equivalentes (A+B+C+D+E)		5.383.849	(1.271.744)
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	13	2.954.461	5.585.256
Efectivo y equivalentes al cierre del período	13	8.338.310	4.313.512

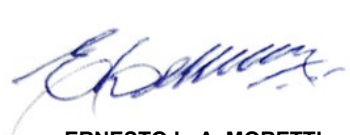
Las notas 1 a la 26 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General

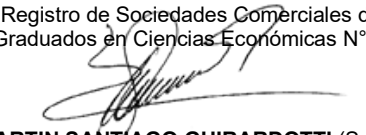

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Montemar Compañía Financiera S.A. (en adelante, la “Entidad”) es una entidad constituida en la República Argentina, fundada en agosto de 1957. Tras 68 años de desarrollo de la actividad financiera, posee presencia en las provincias de Mendoza, San Juan, San Luis, Córdoba y Neuquén. Ha consolidado una importante clientela tanto en operaciones activas como pasivas y goza de gran prestigio y penetración en el mercado. Opera también, de manera activa, en operaciones de cambio de moneda extranjera, títulos públicos y demás instrumentos a través del Banco Central de la República Argentina (en adelante, el “B.C.R.A.”) y/o el Tesoro Nacional. Cuenta con dieciséis sucursales, ubicadas geográficamente en el centro-oeste y sur del país, dos oficinas comerciales y nueve cajeros automáticos. La principal actividad, tal como lo refleja lo que la Dirección ha definido como la MISIÓN es:

“Satisfacer las necesidades de servicios financieros de las personas, familias y empresas de las comunidades en las que actúa, brindando un excelente servicio personalizado”.

La Entidad opera en la actualidad con la totalidad de sus líneas de préstamos habilitadas. El monto máximo a otorgar en préstamos personales está sujeto a la capacidad de pago del cliente. En el caso de préstamos personales con garantía prendaria, como criterio general, la asistencia no debe superar el 50 % del valor de mercado del bien prendado, siendo los plazos máximos de 60 meses, en ambas líneas. A nivel de gerencia general se pueden autorizar excepciones, estando estos límites sujetos a revisión permanente. La Entidad cuenta con una Unidad Centralizada de Autorización de Préstamos (UAC) que asegura uniformidad en los criterios de originación. Funciona, a su vez, un Comité de Créditos formalmente constituido. Actualmente, la cartera de préstamos se encuentra sumamente atomizada, y está compuesta por más de 42.258 operaciones, con una gran diversidad de rubros de consumo.

Asimismo, tiene definida como política contar con un margen de liquidez excedente, con la finalidad de cumplir no sólo con las exigencias de efectivo mínimo y la demanda de préstamos, sino también mitigar el riesgo consecuente.

La Entidad realizó hasta el 21 de julio de 2024, de manera regular, operaciones de pase con el B.C.R.A. y a partir del día 22 de dicho mes comenzó a operar con el Estado Nacional suscribiendo Letras Fiscales de Liquidez (LEFI) con la finalidad de optimizar el uso de los excedentes financieros. Este instrumento ha sido discontinuado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados por decisión de las autoridades económicas. Asimismo, la Entidad participa en la licitación y suscripción primaria o adquisición en el mercado secundario de títulos públicos nacionales.

Con eje en la ciudad de Mendoza y apoyándose en la experiencia obtenida tras 68 años de actividad, la Entidad pretende ampliar su influencia a toda la región del centro-oeste y sur del país, poniendo énfasis en su especialidad: los préstamos personales para consumo.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

Gerente General

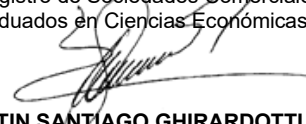
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN**Principales productos y líneas de negocios**

La Entidad se encuentra con una sólida posición de solvencia. Asimismo, las condiciones de liquidez se mantuvieron en niveles adecuados.

Como consecuencia del contexto económico, los volúmenes mensuales colocados de los principales productos activos se resintieron, aunque a partir del primer trimestre de 2024 se ha observado una recuperación que se mantiene hasta el presente. Dentro de su actividad habitual se observó una caída significativa de la operatoria cambiaria minorista y mayorista la cual ha comenzado a revertirse, aunque lentamente, a partir de las medidas de liberación del mercado cambiario dictadas por el gobierno el 11 de abril de 2025.

A continuación, cuando se hace mención a volúmenes, se refiere a promedios mensuales a lo largo del último año, salvo que se indique lo contrario.

1.1. Préstamos Personales:

La Entidad es líder en la línea de préstamos personales, tanto en la provincia de Mendoza como en las de San Juan, San Luis y Córdoba, compitiendo generalmente con las financieras de capitales propios, cadenas de retail y bancos en sus líneas más bajas. La apertura de la sucursal Neuquén abrió expectativas favorables de crecimiento, las que se están confirmando en la práctica.

Las distintas líneas de préstamos personales son:

1.1.a. Comunes, de pago directo por ventanilla: en la actualidad tenemos habilitados planes de hasta 36 cuotas. Mensualmente se otorgan algo más de 128 préstamos con un capital promedio de más de 605.

1.1.b. Comunes, de pago por débito directo: la cobranza se realiza por medio de débito automático en las cajas de ahorro de los clientes, abiertas en cualquier Banco de la República Argentina. Se otorgan más de 1.367 préstamos por mes siendo el capital promedio de 2.280.

1.2. Tarjetas de crédito:

Desde la redefinición, en el año 2014, de las políticas de originación, gran parte de los préstamos han sido colocados en operaciones de pago en cuotas a través de la tarjeta de crédito Montemar.

1.2.a. Tarjeta Mastercard Regional, Internacional, Gold, Platinum y Black

Es un producto maduro en la Entidad con un nivel de consumo importante y buen cumplimiento por parte de los clientes. En el año 2006 la Entidad lanzó la tarjeta Mastercard Regional denominada “Montemar”, destinada a clientes de ingresos medios, con lo que se logró un importante crecimiento de la cartera. En la actualidad, la Entidad también ofrece tarjetas Mastercard Gold, Platinum y Black, esta última desde el año 2018. En total, existen alrededor de 6.217 cuentas, con un aproximado de 6.434 tarjetas vigentes.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

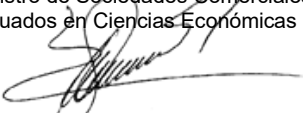
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN**Principales productos y líneas de negocios - continuación****1.2.b. Tarjeta Montemar:**

Este producto diseñado por la Entidad, incluyendo el desarrollo del software que lo sustenta, fue lanzado en septiembre de 2001, dentro del ámbito del Mendoza Plaza Shopping, uno de los centros comerciales más importantes de Cuyo. Se procuró poner a disposición de los clientes una tarjeta que les posibilitara comprar y financiar en todos los locales comerciales del centro de compras, fidelizándolos y buscando una ventaja diferencial. A lo largo del año 2012 se decidió e implementó la apertura de esta tarjeta al comercio en general, dejando de ser sólo para el Mendoza Plaza Shopping. En la actualidad tenemos alrededor de 62.913 cuentas con un aproximado de 73.058 tarjetas vigentes.

El plan de apertura al comercio en general de esta tarjeta ha planteado un fuerte crecimiento en operaciones activas. En la actualidad contamos con alrededor de 4.800 comercios adheridos.

1.3. Préstamos personales con garantía real:

La Entidad posee entre sus líneas de productos, préstamos personales con garantía prendaria para financiar la compra de vehículos 0 Km. y usados. Además, dentro de la línea, ofrecemos la financiación para la compra de utilitarios, camionetas y camiones. Aproximadamente ofrecemos financiamiento por el 50% del valor de mercado de este tipo de automotores. Conservamos una cuota del mercado, aunque poco significativa, y en la actualidad la financiación a través de préstamos personales con garantía prendaria representa menos del 1 % de la cartera activa total.

La línea de préstamos personales con garantía hipotecaria no ha sido desarrollada de manera activa. Los préstamos otorgados con esta garantía no tienen como destino financiar la compra o construcción de viviendas, sino que la hipoteca sirve como garantía adicional de préstamos personales cuyos importes o condiciones lo requieran.

1.4. Préstamos a Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES):

La Entidad siempre asistió a las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) vinculadas a la operatoria comercial, mediante la modalidad de descuento de documentos, valores de pago diferido, cesión de facturas de empresas de primera línea o certificados de obra pública. En la actualidad esta línea posee un saldo al 30 de septiembre de 2025 de \$ 1.724.447.476.

1.5. Préstamos a micro-emprendedores:

Montemar Compañía Financiera S.A. a través de la empresa Microfinanzas Montemar S.A. en su rol de originante, opera en la línea de crédito para micro-emprendedores. Esta operatoria se diseñó para profundizar el modelo de negocios de la empresa, acercando un servicio a quienes por sus características

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

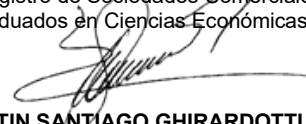
Gerente General

**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN**Principales productos y líneas de negocios – continuación****1.5. Préstamos a micro-emprendedores - continuación:**

no están en condiciones de solicitar una asistencia regular de Montemar Compañía Financiera S.A. La línea se ha desarrollado bajo la regulación del B.C.R.A. para este tipo de operaciones y en el actual contexto la operatoria se ha resentido significativamente siendo su saldo al 30 de septiembre de 2025 de \$ 617.282.

1.6. Operaciones de cambio de moneda extranjera

La Entidad interviene de manera activa en operaciones de cambio de moneda extranjera en todas las sucursales, siendo referentes en la mayoría de las plazas en las que actúa. Las sucesivas normas dictadas por el B.C.R.A. en materia de control cambiario afectaron de manera importante la cantidad de operaciones del denominado “dólar ahorro”. No obstante, la Entidad procuró incrementar esta operatoria incursionando en el mercado mayorista. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados y con fecha 11 de abril de 2025, el B.C.R.A. dictó la Comunicación “A” 8226 eliminando en gran medida las restricciones para operar en cambios de moneda extranjera, en particular respecto de las personas humanas, motivando un incremento moderado de la operatoria.

Entidades controladas por la Entidad

La Entidad controla a Montemar Cambio S.A. Posee el 90% de participación sobre su patrimonio. El objeto social de esta última era el de actuar como “agente de bolsa”, es decir, actuar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros en su calidad de accionista del Mercado de Valores de Mendoza S.A. (absorbido por el Mercado Argentino de Valores S.A.) y en cualquier otro mercado de valores del país o del extranjero. Sin embargo, en diciembre del año 2014, el Directorio de la Entidad resolvió formalmente el cese de su actividad como agente de bolsa, pero manteniendo la actividad de la sociedad para realizar otro tipo de operaciones. Con tal finalidad, el Directorio convocó a una Asamblea Extraordinaria que se llevó a cabo el día 26 de noviembre de 2018, la cual resolvió modificar el objeto social y la denominación de la antedicha sociedad la que pasó a llamarse Montemar Cambio S.A. Esta sociedad, cumplidas todas las diligencias previas y dentro de la normativa expresa del B.C.R.A. en la materia, operará en el futuro como Agencia de Cambio. En febrero del año 2020, la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza dictó resolución, tomando razón de la reforma de su estatuto, el cambio de denominación y designación de administradores.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, no se ha finalizado el trámite de inscripción en el “Registro de Operadores de Cambio” del B.C.R.A., producto de la suspensión del registro establecida por la Comunicación “A” 6856 del B.C.R.A. a partir del 31 de diciembre de 2019. El 8 de diciembre de 2022, dicha comunicación fue dejada sin efecto por la Comunicación “A” 7655, que ratifica la suspensión del registro desde la fecha indicada, situación que se mantiene a la fecha.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

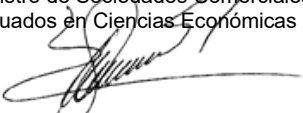
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN**Desarrollo de la plataforma digital de Fintech y Bank Tech**

La Entidad selló una alianza estratégica con Summit S.A. para el desarrollo de su plataforma digital de Fintech y BankTech. Con esto se pretende brindar toda la innovación necesaria, que permita lograr la digitalización de sus productos, sin descuidar su negocio tradicional y permitir incrementar y modernizar las posibilidades por las cuales sus clientes acceden a la Entidad, ofreciéndoles servicios competitivos y tecnológicos que estén a la altura del mercado financiero actual.

La Entidad llegó a un acuerdo por el cual se conformó, en el mes de septiembre de 2019, una nueva sociedad denominada Fintech Solutions S.A.S., en la que la Entidad participaba en el 30% del capital accionario. Fintech Solutions S.A.S. recibió toda la propiedad intelectual de los desarrollos que realice para el negocio digital financiero y de servicios relacionados a pagos, cobros, administración y demás que se vinculen a operaciones financieras y monetarias.

A su vez, la Entidad cuenta con el desarrollo integral de su propia plataforma de banca digital, cuyas licencias serán incorporadas a su patrimonio a perpetuidad, generando así una nueva oportunidad de negocios. En el acuerdo inicial se estableció que Fintech Solutions S.A.S. comercializara los mencionados desarrollos a terceras empresas, tanto nacionales como internacionales, permitiendo a la Entidad participar del mercado de software financiero digital. Sin embargo, con fecha 29/12/2023 la Gerencia de Autorizaciones de B.C.R.A. solicitó a la Entidad la adecuación del estatuto de Fintech Solutions S.A.S a fin de ajustarse a la normativa vigente en relación al T.O. de "Servicios Complementarios de la actividad financiera y actividades permitidas". La Entidad, con fecha 12/01/2024 manifestó al Ente Rector la imposibilidad de introducir en el estatuto de Fintech Solutions S.A.S. las modificaciones solicitadas sin perjuicio de lo cual y a fin de dar cumplimiento a lo requerido se informó al Ente Rector que se analizarían distintas alternativas siendo la más probable la cesión de la participación de Montemar C.F.S.A. en la S.A.S. antes mencionada. Así, se dio intervención a los asesores jurídicos de la Entidad los que realizaron un exhaustivo análisis de las diferentes opciones. En tal sentido, se sometió a consideración del Directorio y el mismo aprobó con fecha 23/01/2024, por unanimidad, proceder a la transmisión de las acciones que Montemar Compañía Financiera S.A. titularizaba en Fintech Solutions S.A.S., en propiedad fiduciaria a un tercero sin vinculación con la Entidad, y de modo que todos los accionistas de la misma resulten únicos beneficiarios de dicho fideicomiso en igual proporción a sus tenencias.

Transcripción de libros

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, los asientos contables correspondientes al mes de agosto 2025 se encuentran transcritos en medios ópticos. Por su parte, el Libro Inventario y Balances se encuentra copiado hasta el período finalizado el 30 de junio de 2025.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

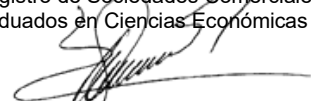
Gerente General

**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS****2.1. Criterios de preparación de los Estados Financieros intermedios consolidados condensados**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con la normativa del B.C.R.A. (en adelante, “Marco de información contable establecido por el B.C.R.A.”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros intermedios consolidados condensados preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) con la excepción transitoria de la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para los títulos de deuda emitidos por el Sector público no financiero, dispuesto por la Comunicación “A” 6847; lo cual implica un apartamiento en la aplicación de las NIIF según se detalla en Nota 2.6.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324, y sus modificatorias y complementarias.

Por su parte, la NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Con motivo del incremento de los niveles de inflación que en los primeros meses del año 2018 sufrió la economía argentina, se llegó a un consenso de que estaban dadas las condiciones para que en Argentina exista un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 en función de los parámetros establecidos por la NIC N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

Al aplicarse la NIC 29, la reexpresión monetaria de la información contable debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Para el caso de propiedad, planta y equipo, la reexpresión opera desde la fecha de la revaluación o desde la fecha de adquisición, según corresponda. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los períodos/ejercicios precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos períodos/ejercicios.

Con fecha 4 de diciembre de 2018 se publica, en el Boletín Oficial N° 34.008, la Ley N° 27.468 a través de la cual se deroga el Decreto N° 1269/2002 y sus modificatorios; la cual establece que la fecha de aplicación

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

Gerente General

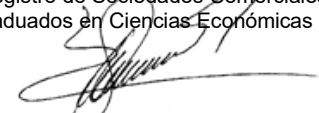
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS - CONTINUACIÓN****2.1. Criterios de preparación de los Estados Financieros intermedios consolidados condensados – continuación**

del ajuste en moneda homogénea de los estados financieros consolidados será la que establezcan el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor y el B.C.R.A. en relación con los balances o estados contables que les sean presentados.

Con fecha 22 de febrero de 2019, el B.C.R.A. a través de la Comunicación “A” 6651 dispuso, en función de lo previsto en la ley mencionada en el párrafo precedente, que lo allí dispuesto es de aplicación para las entidades financieras sujetas al control del B.C.R.A. para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1° de enero de 2020.

Posteriormente, en fecha 5 de septiembre de 2019, el B.C.R.A. a través de la Comunicación “A” 6778 incorporó las cuentas contables al plan de cuentas para registrar el resultado por la posición monetaria. Asimismo, aclaró que la frecuencia de reexpresión de la información contable en moneda homogénea es mensual y que el índice a utilizar a tales efectos es el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censo -INDEC- (mes base: diciembre 2016) y para aquellas partidas con fecha de origen anterior, se utiliza el índice de precios publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE).

Por lo expuesto, estos estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados en moneda constante al 30 de septiembre de 2025, incluyendo la información comparativa de períodos o ejercicios anteriores según corresponda.

2.2. Bases para la preparación de los Estados Financieros intermedios consolidados condensados

El Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y otra información complementaria relacionada, se presenta en forma comparativa con el cierre del ejercicio anterior, mientras que los Estados de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio, de Flujos de Efectivo y la información complementaria relacionada al 30 de septiembre de 2025, se presentan en forma comparativa con igual período del ejercicio precedente.

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados financieros mencionados en el párrafo anterior, para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

Adicionalmente, las cifras al 31 de diciembre 2024 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al período / ejercicio anterior.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

Gerente General

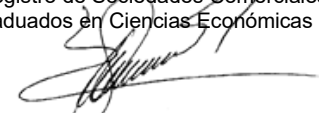
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS - CONTINUACIÓN****2.3. Bases de presentación de los Estados Financieros intermedios consolidados condensados**

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas se detallan en la nota 4.

De acuerdo a lo establecido en la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A., la Entidad presenta el estado de situación financiera consolidado en orden de liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la nota 6. Siguiendo los lineamientos de la mencionada comunicación, el estado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad o pérdida neta del período y se depura esta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el período en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiación.

El estado de resultados consolidado se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

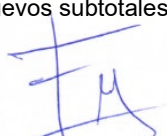
Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

2.4. Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 30 de septiembre de 2025

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del B.C.R.A., a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones aplicables a la Entidad, emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

- Modificación a la NIIF 18 – Presentación e Información a revelar en los estados financieros: El IASB introdujo cambios en la NIIF 18 con el objetivo de mejorar la comparabilidad de la información presentada en el Estado de Resultados. La NIIF 18 establece una estructura definida con tres categorías de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) y requiere la presentación de nuevos subtotales, incluido el resultado operativo.

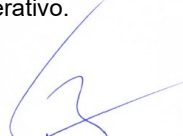

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

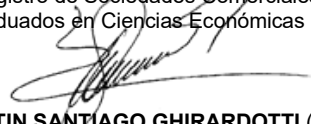
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS – CONTINUACIÓN****2.4. Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 30 de septiembre de 2025 – continuación**

Además, la NIIF 18 define las medidas de desempeño de la administración (MPM) y exige su revelación en una nota separada, junto con una conciliación con el subtotal más similar definido en las NIIF.

La NIIF 18 incorpora cambios importantes tales como:

- Introduce en el Estado de Resultados subtotales y categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión, financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas) a fin de mejorar la estructura del Estado de Resultados.
- Introduce principios y requerimientos para agregar y desagregar información presentada en los estados financieros.
- Mejora la transparencia a través de la exigencia de divulgación de métricas de gestión rendimiento.
- Incorpora revelaciones que incluyen reconciliaciones entre la información preparada bajo la NIIF 18 y la NIC 1.

La publicación de la NIIF 18 incorpora también una modificación en la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” debido a que:

- Exige que todas las empresas utilicen el subtotal del resultado operativo como punto de partida para la elaboración del método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades de operación; y
- Elimina las alternativas de presentación de flujos de efectivo relacionados con intereses y dividendos pagados y recibidos.

Estas modificaciones son efectivas para los ejercicios que comenzarán a partir del 1° de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. La entidad está evaluando el impacto potencial de estas modificaciones en sus estados financieros.

- Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Instrumentos Financieros: En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 que aclararon aspectos relacionados con la clasificación y medición de instrumentos financieros. Entre los cambios más relevantes se incluyen:
 - Aclaración sobre la baja en cuentas de pasivos financieros, especialmente en liquidaciones electrónicas.
 - Guía para evaluar las características de flujos de efectivo de activos financieros con elementos ESG.
 - Aclaraciones sobre activos sin recurso e instrumentos vinculados contractualmente.
 - Requisitos de revelación adicionales para eventos contingentes y ciertos instrumentos de patrimonio.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General

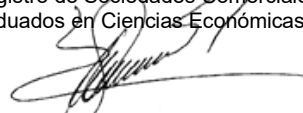

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS – CONTINUACIÓN****2.4. Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 30 de septiembre de 2025 – continuación**

Estas modificaciones son efectivas para los ejercicios que comenzarán a partir del 1° de enero de 2026. La entidad está evaluando el impacto potencial de estas modificaciones en sus estados financieros.

La Entidad no adoptó anticipadamente estas modificaciones en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados. No hay otras normas NIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la Entidad.

2.5. Cambios en las políticas contables

La Entidad ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.6. Diferencias con NIIF

La Entidad ha aplicado el modelo de pérdidas esperadas previsto en la sección 5.5 de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del B.C.R.A. Dicha comunicación dispuso la utilización de un criterio especial de medición para instrumentos de deuda del Sector público no financiero, el cual implica excluir transitoriamente del alcance de aplicación de la NIIF 9 a los instrumentos de deuda del Sector público no financiero.

2.7. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados comprenden los estados financieros de la Entidad y su subsidiaria al 30 de septiembre de 2025. Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada para influir sobre estos rendimientos.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los activos, pasivos, resultados de la Entidad y su subsidiaria. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Los estados contables de la subsidiaria han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos períodos contables que los de la Entidad, utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por esta última. En caso de que sea necesario, se realizan los ajustes a los estados contables intermedios condensados de la subsidiaria para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

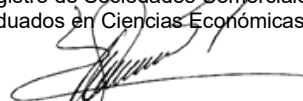
Gerente General

**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS - CONTINUACIÓN

2.7. Bases de consolidación - continuación

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de:

Subsidiaria	Domicilio principal	País	Actividad principal
Montemar Cambio S.A.	Domicilio legal: Av. San Martín 1152 - Mendoza	Argentina	Servicios cambiarios (*)

(*) Sujeto a autorización del B.C.R.A.

El capital social de Montemar Cambio S.A. está dividido en 15.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de 1 voto cada una y de un valor nominal de \$1, el cual se encuentra totalmente suscrito, integrado e inscripto. La Entidad posee el 90 % de participación sobre el patrimonio de Montemar Cambio S.A.

Los totales en miles de pesos de activo, pasivo y patrimonio neto de la Entidad y de su subsidiaria al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se exponen a continuación:

Al 30/09/2025	Montemar Cía. Financiera S.A.	Montemar Cambio S.A. (1)	Eliminaciones	Consolidado
Activo	82.099.002	32.413	(56.056)	82.075.359
Pasivo (Nota 14)	71.268.940	57	(26.936)	71.242.061
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora				10.830.062
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras				3.236

Al 31/12/2024	Montemar Cía. Financiera S.A.	Montemar Cambio S.A. (1)	Eliminaciones	Consolidado
Activo	51.760.829	32.650	(55.216)	51.738.263
Pasivo (Nota 14)	42.693.895	62	(25.885)	42.668.072
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora				9.066.934
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras				3.257

(1) Ciertas partidas del Estado de Situación Patrimonial de Montemar Cambio S.A. han sido reclasificadas sólo a fines de consolidación con los estados financieros de su controlante.

La Gerencia de la Entidad considera que no existen otras sociedades ni entidades que deban ser incluidas en los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

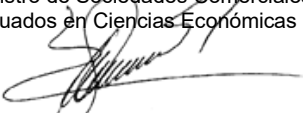
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS - CONTINUACIÓN****2.8. Modelo de Revaluación**

A partir del 30 de junio de 2019, la Entidad modificó su política contable aplicable relacionada con cierta clase de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo de costo al modelo de revaluación. Como resultado del cambio, incrementó los valores en libros de los "Inmuebles". Tal como lo requiere la NIC 16 "Propiedad, planta y equipo", la depreciación acumulada a la fecha de la revaluación se eliminó contra el valor en libros bruto de los activos. Los importes netos resultantes de los activos fueron actualizados a sus respectivos importes revaluados.

Según se estipula a partir del párrafo 31 de la NIC 16, el modelo de revaluación implica que "con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimentan los valores razonables de los elementos de propiedad, planta y equipo que se estén revaluando. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación.

Además, el modelo de revaluación se encuentra regulado por el B.C.R.A., en cuanto a su contabilización, en el punto 3.5.1.3 de la Com. A 6618, del 26 de diciembre de 2018.

En la medida en que una entidad pueda medir con fiabilidad el valor razonable de todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de propiedad, planta y equipo (en este caso, inmuebles), el cambio del modelo de costo al modelo de revaluación, siempre se encontrará fundado por cuanto permite suministrar información más relevante.

El valor revaluado de los inmuebles fue determinado sobre la base del enfoque de mercado, el que refleja los precios de transacciones recientes en las zonas aledañas a los mismos.

La Entidad contabilizó los ajustes conforme a la comunicación del B.C.R.A. mencionada anteriormente y lleva a cabo las revaluaciones cumpliendo lo establecido en la misma.

La determinación del valor razonable de las propiedades, plantas y equipos objeto de la revaluación, fue realizada por expertos independientes, con calificaciones apropiadas y experiencia reciente en mediciones a valor razonable de Inmuebles.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

Gerente General

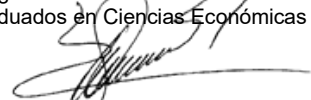
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES O CON IMPORTANCIA RELATIVA

La Entidad ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en la Nota 3 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, en estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

NOTA 4 - ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad y su subsidiaria, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados se relacionan con la estimación de los siguientes conceptos:

- *Vida útil y valores residuales de Activos intangibles y Propiedad, planta y equipo:* La determinación de las vidas útiles y los valores residuales involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias.
- *Pérdidas por deterioro de préstamos:* La Entidad evalúa las pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre una base prospectiva del riesgo de crédito asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado. La medición de las pérdidas crediticias esperadas requiere el uso de modelos complejos y supuestos significativos acerca de las condiciones económicas futuras y del comportamiento crediticio (por ejemplo, la probabilidad que el cliente ingrese en estado de default y que de ello, resulten pérdidas para la Entidad). La explicación sobre la metodología empleada para medir las PCE es expuesta con mayor detalle en la Nota 7. En la aplicación de los requerimientos contables para medir las PCE son necesarias definiciones significativas. Entre otras, podemos mencionar: determinación del criterio de incremento significativo del riesgo de crédito, elección de modelos y supuestos apropiados para la medición de las PCE, establecimiento de los grupos de activos financieros similares a efectos de la medición de las PCE, definición de “default”, entre otras. Las pérdidas por deterioro se incluyen en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y se determinan de conformidad con lo expuesto en Nota 7 y su evolución se expone en el anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad”.
- *Provisiones:* La información sobre juicios y estimaciones realizados en el rubro de “Provisiones” se describe en la nota 9 de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

Gerente General

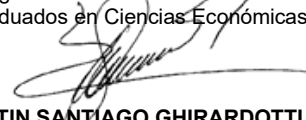
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 4 - ESTIMACIONES CONTABLES – CONTINUACIÓN

- *Determinación del impuesto diferido:* La Entidad determina el impuesto diferido considerando las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las partidas que le dieron origen. El activo por impuesto diferido es reconocido en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra las cuales las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Para ello, la Entidad se basa en un plan de negocios preparado por la Gerencia el cual se basa en expectativas razonables.

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El objetivo del modelo de negocio de la Entidad para gestionar los préstamos es mantener los mismos para cobrar los flujos contractuales, es decir, los activos se gestionan a los efectos de realizar los flujos cobrando los pagos contractuales durante la vida del instrumento.

El mismo modelo es utilizado para gestionar los productos de las operaciones de pases con el B.C.R.A. y otros instrumentos financieros. Estas operatorias la Entidad las lleva a cabo para optimizar el uso de excedentes financieros.

En resumen, en términos de la NIIF 9, el modelo de negocio de la Entidad para la gestión de los activos financieros mencionados anteriormente es mantenerlos para cobrar los flujos contractuales y su medición será a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si en el futuro se realizaran ventas anticipadas por necesidades coyunturales de liquidez como ha ocurrido ocasionalmente en el pasado, esto no conllevará una modificación a dicho modelo, o si en el futuro se realizaran ventas de cartera o cesiones a fideicomisos, estas no producirán un cambio en el modelo de negocio, en tanto estos comportamientos no se transformen en una conducta habitual que conlleve la reconsideración del modelo que la Entidad mantiene para estos activos financieros.

Por otra parte, la exigua posición en títulos públicos que mantiene la Entidad (Valores negociables y Bonos de la República Argentina) se valúan al valor razonable.

Activos financieros valuados a costo amortizado

De acuerdo con el modelo de negocio descrito anteriormente para gestionar los activos financieros, los siguientes activos detallados a continuación son valuados a costo amortizado:

- Las financiaciones ofrecidas al segmento individuos, empresas, sector financiero, y
- Las operaciones de pases con el B.C.R.A. y otros instrumentos financieros como las Letras del B.C.R.A. y las Letras del Tesoro, cuyo objetivo es mantener dichos activos financieros en cartera para obtener los flujos de efectivo contractuales.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

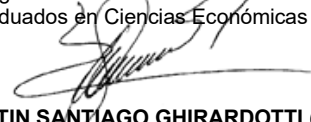
Gerente General

**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

Estos activos valuados a su costo amortizado cumplen las siguientes condiciones establecidas en la Sección 4.1.2, literales a) y b) de la NIIF 9:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos valuados a valor razonable con cambios en resultados

Según la NIIF 13, el valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio negociado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable.

Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales pueden verse afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

En el caso de instrumentos financieros que son negociados con poca frecuencia y tienen muy poca transparencia de precios, el valor razonable es menos objetivo y requiere varios grados de juicio dependiendo de la liquidez, concentración, incertidumbre de los factores de mercado, supuestos de fijación de precios y otros riesgos que afecten al instrumento específico, lo que requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación, lo que implica que cualquier técnica para efectuar dicha estimación genera cierto nivel de fragilidad. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

Determinación del valor razonable y su jerarquía

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- a) Nivel 1: Las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- b) Nivel 2: Si el activo o pasivo tiene un plazo especificado (contractualmente), el dato de entrada de Nivel 2 debe ser observable, para el citado activo o pasivo, durante la totalidad de dicho plazo.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

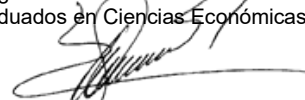
Gerente General

**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

- c) Nivel 3: Para determinar el valor de mercado de estos instrumentos se utilizan técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado.

Los activos financieros a valor razonable se conforman principalmente por Valores Negociables y Bonos de la República Argentina.

La Entidad valuó a valor razonable los siguientes activos financieros:

ACTIVOS FINANCIEROS	30/09/2025	31/12/2024
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.355	2.027

Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados:

- *Activos y Pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable. Se consideran en este caso los depósitos en caja de ahorro y saldos inmovilizados. Para los depósitos a plazo, la Gerencia considera que no es necesario estimar el valor razonable por ser insignificantes los montos de las operaciones cuyo vencimiento opera luego de los 90 días.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas para instrumentos financieros de similares características a la fecha de cierre.

En los siguientes cuadros se muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Valor contable	30 de septiembre de 2025			
		Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y depósitos en bancos	8.338.310	8.338.310	-	-	8.338.310
Otros activos financieros	895.332	895.332	-	-	895.332
Préstamos y otras financiaciones	55.313.684	-	-	56.973.122	56.973.122
Otros títulos de deuda	2.840.228	2.824.866	-	-	2.824.866
Activos financieros entregados en garantía	4.434.171	4.434.171	-	-	4.434.171


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

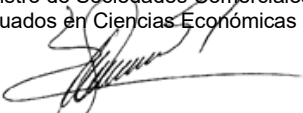
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

	30 de septiembre de 2025				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	59.900.510	-	59.900.510	-	59.900.510
Otros pasivos financieros	1.644.316	1.644.316	-	-	1.644.316
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	5.143.965	-	5.143.965	-	5.143.965
Obligaciones negociables emitidas	2.751.109	2.751.109	-	-	2.751.109
	31 de diciembre de 2024				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y depósitos en bancos	2.954.461	2.954.461	-	-	2.954.461
Otros activos financieros	43.168	43.168	-	-	43.168
Préstamos y otras financiaciones	31.666.335	-	-	32.616.314	32.616.314
Otros títulos de deuda	2.221.522	2.227.467	-	-	2.227.467
Activos financieros entregados en garantía	4.306.978	4.306.978	-	-	4.306.978
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	35.514.663	-	35.514.663	-	35.514.663
Otros pasivos financieros	1.872.681	1.872.681	-	-	1.872.681
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	3.805.559	-	3.805.559	-	3.805.559

NOTA 6 - ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

A continuación, se expone el análisis de los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar, respectivamente.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

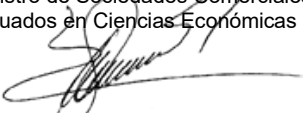

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E. de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 6 - ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR – CONTINUACIÓN

30 de septiembre de 2025										
Concepto	Vencido	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "después de los 12 meses"	Sin vencimiento
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	1.355	1.355	-
Otros activos financieros	-	6.889	-	-	-	6.889	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (*)	21.138.336	2.795.078	5.971.055	6.429.199	9.247.552	24.442.884	7.044.298	2.688.166	9.732.464	-
Otros títulos de deuda	-	2.840.228	-	-	-	2.840.228	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.434.171
TOTAL ACTIVO	21.138.336	5.642.195	5.971.055	6.429.199	9.247.552	27.290.001	7.044.298	2.689.521	9.733.819	4.434.171
Depósitos	270.536	33.797.408	2.095.591	-	-	35.892.999	-	-	-	23.736.975
Otros pasivos financieros	-	1.644.316	-	-	-	1.644.316	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	5.143.965	-	-	-	5.143.965	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	2.751.109	-	2.751.109	-
TOTAL PASIVO	270.536	40.585.689	2.095.591	-	-	42.681.280	2.751.109	-	2.751.109	23.736.975

(*) Los saldos son informados netos de provisiones.

31 de diciembre de 2024										
Concepto	Vencido	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "después de los 12 meses"	Sin vencimiento
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	2.027	2.027	-
Otros activos financieros	-	43.168	-	-	-	43.168	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (*)	12.015.314	1.496.988	4.470.722	4.168.166	5.602.642	15.738.518	3.280.052	632.451	3.912.503	-
Otros títulos de deuda	-	2.221.522	-	-	-	2.221.522	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.306.978
TOTAL ACTIVO	12.015.314	3.761.678	4.470.722	4.168.166	5.602.642	18.003.208	3.280.052	634.478	3.914.530	4.306.978
Depósitos	382.369	20.358.304	2.814.253	-	10	23.172.567	-	-	-	11.959.727
Otros pasivos financieros	-	1.872.681	-	-	-	1.872.681	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	3.805.559	-	-	-	3.805.559	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	382.369	26.036.544	2.814.253	-	10	28.850.807	-	-	-	11.959.727

(*) Los saldos son informados netos de provisiones.

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 8697 - C.P.C.E. de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Entidad evalúa con un enfoque prospectivo las pérdidas crediticias esperadas ("PCE") asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado, con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del B.C.R.A. La Entidad mide las PCE de un instrumento financiero de forma que refleje: a) una probabilidad no sesgada que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles; b) el valor temporal del dinero; y c) la información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

La NIIF 9 en su sección 5.5 describe un modelo de "tres etapas" para el deterioro basado en cambios en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial, tal como se resume a continuación:

1. Si en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Entidad lo clasificará en la "Etapa 1". La Entidad cuantifica las PCE en esta etapa por un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses.

A fin de estimar el impacto de la aplicación de la sección 5.5. de la NIIF 9 sobre el deterioro de valor de activos financieros medidos a costo amortizado mientras el activo financiero se encuentra en Etapa 1, se aplica la fórmula básica, donde PD 12 meses es la probabilidad de incumplimiento o "default" dentro de los próximos 12 meses.

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{12 \text{ MESES}}, \text{ donde}$$

ECL: Pérdida Crediticia Esperada (Expected Credit Loss)

EAD: Exposición al Default (Exposure at Default)

LGD: Pérdida dado el Default (Loss Given Default)

PD 12 Meses: Probabilidad de Default (Probability of Default) dentro de los próximos 12 meses

2. Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Etapa 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio. La Entidad mide las PCE en esta etapa sobre la base del tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo.

En esta etapa, la Entidad mide la corrección del valor por pérdidas del instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, y ya no para los próximos 12 meses, dando lugar a PD Lifetime:

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{\text{Lifetime}}, \text{ donde:}$$

PD Lifetime: Probabilidad de Default (Probability of Default) durante toda la vida del activo financiero


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General

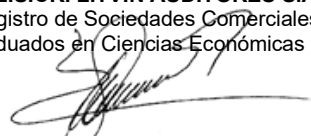

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 - C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

Como contrapartida, se establece además que un monto equivalente a pérdidas crediticias esperadas a 12 meses debe ser restablecido para un instrumento financiero, si ya no hay un incremento significativo de riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

- Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio, se traslada a la "Etapa 3". La Entidad mide las PCE en esta etapa sobre la base del tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo. Esto quiere decir que, una vez verificado el incumplimiento (ver definición de "default" en nota 7.3), es decir con la evidencia objetiva de deterioro en lugar de tratarse de tan solo de un indicio, se prescinde del análisis de PD y para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe considerarse solamente la EAD y la LGD, o bien considerar que la PD equivale al 100%:

$$ECL = EAD \times LGD$$

Cabe aclarar que, un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la Entidad considera que se produce cuando se verifica alguna de las siguientes circunstancias:

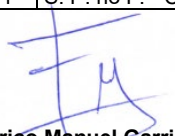
- Se observa a la fecha de análisis un incremento significativo en la probabilidad de incumplimiento (PD) del cliente, lo cual se comprueba a partir de comparar el PD a la fecha de presentación con el PD a la fecha de reconocimiento inicial del instrumento financiero para ese cliente y operación. El incremento es sustancial, se considera que el cliente ha incrementado significativamente su riesgo. Lo dicho se encuentra en línea con lo dispuesto por el punto 5.5.9 de NIIF 9 (criterio de carácter cuantitativo).
- Se observa a la fecha de análisis un atraso en los pagos por más de 30 días, de acuerdo con la presunción dispuesta por el B.C.R.A. en el punto 5.5.11. de la NIIF 9 (criterio de carácter cuantitativo).
- Se observa algún indicio que permite deducir, a partir del comportamiento del cliente o de las opciones que éste elige, que hay un incremento significativo del riesgo de "default" o existen dificultades tangibles de "default" (criterio de carácter cualitativo).

En la medición de PCE, en sus tres etapas, debe considerarse la información prospectiva, de acuerdo con la NIIF 9 (ver detalle en nota 7.5).

7.1 Alcance y agrupamiento de los instrumentos

El análisis de pérdidas crediticias esperadas se aplica a los préstamos de la Entidad, en sentido amplio, encontrándose comprendidos en la EAD ("exposure at default") los siguientes rubros contables del Plan de Cuentas, en los cuales se encuentran registrados:

Rubro Contable	Concepto
121051	Títulos privados – Otros – Medición a costo amortizado
125047	Títulos privados – Obligaciones Negociables - Medición a costo amortizado
131441	Sector Fin. - Saldo Tarjetas
131447	Sector Fin. - Saldo Tarjetas
131711	S. P. no F. - Con Otras Garantías Hipotecarias

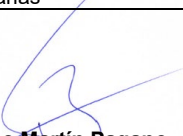

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

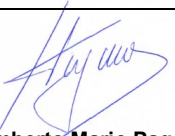
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General

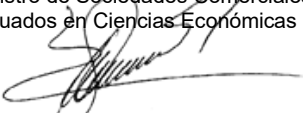

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

7.1 Alcance y agrupamiento de los instrumentos – continuación

Rubro Contable	Concepto
131712	S. P. no F. - Otros Adelantos
131714	S. P. no F. - Con Otras Garantías Prendarias
131715	S. P. no F. - Documentos sola firma
131718	S. P. no F. - Documentos Descontados
131731	S. P. no F. - Préstamos Personales
131740	S. P. no F. - Préstamos microempreendedores
131741	S. P. no F. - Otros Préstamos
131742	S. P. no F. - Saldo Tarjetas
131753	S. P. no F. - Financiaciones a MiPyMEs que se destinen al pago de sueldos
131791	S. P. no F. - Intereses Documentados por Desc. Documentos
131792	S. P. no F. - Cobros No Aplicados
131793	S. P. no F. - Intereses Documentados por Préstamos Personales
131801	S. P. no F. - Intereses Fin. y Com. Préstamos Personales
131802	S. P. no F. - Intereses punitivos devengados a cobrar
131805	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Documentos
131808	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Personales
131810	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Hipotecarios
131812	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Prendarios
131813	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Tarjetas
131815	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Microempreendedores
131826	S. P. no F. - Intereses compensatorios devengados a cobrar por financiaciones a MiPyMEs
135441	Sector Fin. - Saldo Tarjetas moneda extranjera
135445	Sector Fin. - Saldo Tarjetas moneda extranjera
135742	S. P. no F. - Saldo Tarjetas moneda extranjera
141154	Diversos
141192	Cobros no Aplicados I. V. A.
145154	Diversos
721050	Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Resumidamente, en los rubros anteriores se contabilizan los activos que se valúan a costo amortizado, de acuerdo con el punto 4.1.2 de la NIIF 9. Estos son:

1. Préstamos Personales sin garantía
2. Préstamos Personales con otras garantías prendarias
3. Préstamos Personales con otras garantías hipotecarias
4. Préstamos a Micro emprendedores
5. Documentos Descontados, Documentos a Sola Firma, Adelantos de cupones T. de Crédito (para este conjunto de activos financieros, referirse a aclaración en apartado XII)
6. Tarjetas de crédito
7. Obligaciones negociables
8. Certificados de Participación


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General

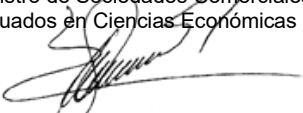

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN**7.2 Base de evaluación de los activos financieros**

Con el fin de reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del instrumento financiero se realiza eminentemente sobre base colectiva, descartando la evaluación sobre base individual. No obstante, es importante aclarar que la Entidad determina por cada cliente y producto una probabilidad de incumplimiento individual, pero sobre la base del análisis colectivo y bases estadísticas con las que cuenta, que se remontan a mayo de 2014.

Esto tiene su fundamento en las características propias de la cartera de la Entidad, sujeta a deterioro, donde predominan los préstamos de tipo minorista, para los que no existe suficiente información específica sobre el riesgo crediticio desde el momento del reconocimiento inicial, es decir que no se obtiene información ni se efectúa un control de forma rutinaria sobre el instrumento individual, y recién se toma conocimiento con el incumplimiento cuando un cliente infringe los términos contractuales.

A efectos de segmentar la cartera para su análisis sobre base colectiva, la Entidad lo hace en función de sus productos activos, y determinadas variables relacionadas con el cliente, logrando grupos homogéneos que presentan características similares de riesgo crediticio, indicativas de la capacidad de pago del deudor de acuerdo con sus condiciones contractuales.

7.3 Definición de incumplimiento o “default”, en los términos del modelo

Se detalla a continuación, qué considera la Entidad por incumplimiento o “default”, en los términos de los puntos B5.5.36 y B5.5.37 de la NIIF 9. Se ha establecido para todos los instrumentos financieros para los cuales corresponde determinar su deterioro (préstamos, documentos descontados y tarjetas) que existe incumplimiento cuando un activo financiero está en mora durante más de 90 días, es decir cuando el atraso en el pago de alguna/s de su/s cuota/s ha sido de más de 90 días; criterio que sigue la presunción dispuesta por el punto B5.5.37 de la NIIF 9. Esta definición es consistente con el criterio aplicado para modelar la PD, EAD y LGD. Se considera que un instrumento sale del estado de default cuando ya no cumple con los criterios cuantitativos y/o cualitativos de un período de reporte al siguiente.

7.4 Descripción de la metodología de estimación de pérdidas crediticias esperadas

A partir de información que surge íntegramente desde el sistema core de la compañía, se obtienen todos los datos que son requeridos para poder efectuar las estimaciones correspondientes en cada una de las etapas. Fundamentalmente, se obtiene información de cada uno de los instrumentos sujetos a deterioro, información con atrasos en el cumplimiento / incumplimiento contractual para cada instrumento vigente a una fecha dada, comportamiento histórico de cumplimiento de carácter estadístico por edad, sexo, fecha de origen del instrumento, sucursal, ingresos, cantidad de cuotas, estado civil, garantías, entre otros.

Respecto de la disponibilidad de la información, la Entidad cuenta con datos históricos desde el mes de mayo de 2014. Toda información que se desee extraer del sistema puede ser obtenida de manera

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

Gerente General

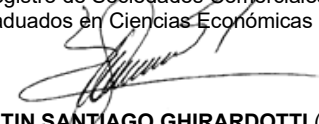
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN**7.4 Descripción de la metodología de estimación de pérdidas crediticias esperadas - continuación**

inmediata. La calidad de los datos de la base es adecuada. Si bien desde un punto de vista estadístico resulta muy favorable contar con una vasta base de datos que abarque la mayor cantidad de períodos posibles, el modelo permite además indicar hasta qué punto en el pasado retrotraerse, descartando datos anteriores y focalizándose en el análisis del contexto reciente, lo cual resulta necesario cuando la coyuntura presenta particularidades que deben ser analizadas específicamente.

El modelo empleado por la Entidad es el de Pérdida Crediticia Esperada o “Expected Credit Loss” (ECL).

FÓRMULA BÁSICA: $ECL = PD \times LGD \times EAD$

Los componentes de ECL son:

1. Probabilidad de default (PD: Probability of Default): representa la probabilidad de que un deudor no cumpla con su obligación financiera (según la “Definición de default y deterioro crediticio” expuesta en la Nota 7.3), ya sea durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante (PD Lifetime) del activo financiero. La Entidad incluye información económica prospectiva en la determinación de este factor, a 12 meses y lifetime.
2. Pérdida dado el default (LGD: Loss Given Default): representa la expectativa de la Entidad respecto al monto de la pérdida en una exposición en estado de default. La LGD se expresa como un porcentaje de pérdida por unidad de exposición en el momento del default (EAD).
3. Exposición al default (EAD: Exposure at default): se basa en los montos que la Entidad espera que se adeuden al momento del default.

Se describe a continuación el tratamiento que se le da a la determinación del deterioro del activo financiero en cada etapa:

Etapas 1: sin incremento significativo del riesgo de “default”

En el momento inicial en el que se origina el instrumento financiero, la Entidad reconoce una pérdida de crédito esperada, en base a las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses, por lo que constituye o representa un indicador de las expectativas iniciales de pérdidas de crédito. Además, el instrumento se mantiene en esta etapa, con posterioridad a su reconocimiento inicial, en caso de no incrementarse significativamente su riesgo, estimando siempre las ECL por los próximos 12 meses.

A fin de estimar el impacto de la aplicación de la sección 5.5. de la NIIF 9 sobre deterioro de valor de activos financieros medidos a costo amortizado mientras el activo financiero se encuentra en Etapa 1, se aplica la fórmula básica, donde PD ^{12 meses} es la probabilidad de incumplimiento o “default” dentro de los próximos 12 meses, es decir la probabilidad de que el cliente se atrase en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales en más de 90 días en ese lapso:

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

Gerente General

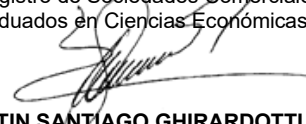
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E. de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN**7.4 Descripción de la metodología de estimación de pérdidas crediticias esperadas - continuación**

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{12 \text{ meses}}$$

Etapas 2: con incremento significativo del riesgo de "default"

Luego, una vez que se ha incrementado en forma significativa el riesgo crediticio del instrumento financiero, para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe multiplicarse EAD por LGD, pero ahora se multiplica además por la probabilidad de incumplimiento durante toda la vida del instrumento financiero. Es decir que, en esta etapa, la Entidad mide la corrección del valor por pérdidas del instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, y ya no para los próximos 12 meses, dando lugar a PD Lifetime:

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{\text{Lifetime}}$$

Como se mencionó anteriormente, como indicadores de pasaje a Etapa 2, se consideran casos en los cuales los pagos contractuales se atrasan más de 30 días (punto 5.5.11 de la NIIF 9) pero también debido al incremento significativo del PD a la fecha de presentación respecto del PD existente a la fecha de reconocimiento inicial del instrumento financiero. En este sentido, el modelo incorpora que, si una operación ve incrementado en más de un 25% su PD inicial y por más que no revista atraso, se la considera en Etapa 2. Se establece además que un monto equivalente a pérdidas crediticias esperadas a 12 meses debe ser restablecido para un instrumento financiero, si ya no hay un incremento significativo de riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

Como se dijo anteriormente, otros indicadores que se contemplan para verificar si ha habido incremento significativo del riesgo pueden corresponderse con aspectos específicos y circunstanciales derivados de la coyuntura, pero que no deben omitirse porque pueden evidenciar deterioro, aun cuando no hay una caída significativa en el PD del cliente ni mora en el pago de sus obligaciones. En estos casos, si bien el atraso se mantiene contenido, se trata de una situación especial que Montemar contempla prudencialmente, afectando el deterioro y ubicando al cliente en Etapa 2.

7.5 Información prospectiva en los modelos de pérdidas crediticias esperadas

En las Etapas 1 y 2, el análisis es colectivo agrupando los instrumentos financieros en base a características comunes (por ej. comportamiento histórico de los distintos tipos de productos – personales, con cobranza por débito, sin débito, entre otras).

Etapas 3: una vez verificado el incumplimiento o "default"

Luego, una vez verificado el incumplimiento, es decir con la evidencia objetiva de deterioro en lugar de tratarse tan solo de un indicio, se prescinde del análisis de PD y para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe considerarse solamente la EAD y la LGD, o bien considerar que la PD equivale al 100%:



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

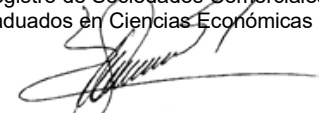


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.5 Información prospectiva en los modelos de pérdidas crediticias esperadas - continuación

$ECL = EAD \times LGD$

Como se mencionó anteriormente para el pasaje a Etapa 3, se considera la presunción refutable de un atraso en el cumplimiento de los pagos contractuales de 90 días, establecida por la NIIF 9, B5.5.37.

La evaluación de los incrementos significativos del riesgo de crédito y el cálculo de las PCE incorporan información prospectiva. La Entidad realiza análisis históricos e identifica las variables económicas clave que afectan el riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para cada cartera. Esto es clave en el ejercicio que se realiza, cuyo objetivo es poder ajustar los resultados estadísticos de las variables atentos a posibles escenarios futuros. En esta línea, el texto de la norma insta a considerar la situación actual y futura de la cartera dentro de la estimación de la pérdida, generando la necesidad de llevar a cabo un ajuste de las estimaciones, las cuales están basadas en información histórica. Este ajuste prospectivo (efecto forward-looking) implica la incorporación de un componente de sensibilidad de las estimaciones a las variaciones esperadas en los factores idiosincrásicos y/o macroeconómicos.

El desafío, por lo tanto, consiste en hallar una relación entre la pérdida esperada de la cartera de la Entidad y el contexto macroeconómico correspondiente. En este sentido, se procuró estimar un modelo propio para cada segmento de riesgo (préstamos y tarjetas de crédito), con el objetivo de obtener un factor de ajuste específico para cada uno que ajustarán sus respectivas PDs.

Para la selección de los modelos presentados en este documento, se llevaron a cabo diversas pruebas utilizando distintas alternativas de regresión. De los más de cien modelos analizados para cada segmento, se seleccionaron los modelos candidatos, teniendo en cuenta los criterios de selección detallados en la sección anterior.

Estos modelos cumplen con la condición de que el sentido de los coeficientes que acompañan a las variables explicativas sea acorde a lo esperado en cuanto a la razonabilidad económica, y además presentan los resultados que más se acercan a los valores deseados en las distintas pruebas estadísticas consideradas.

A continuación, se presentan los resultados de las pruebas estadísticas realizadas sobre este modelo para préstamos:

Coeficiente de determinación (R2)	Significatividad Global (*)
0,99982	1,88E-34

Variables	Coeficiente	Significatividad Individual (*)
Logit_PD_Prest_t-1	0,99076	4,1730E-35
Log_Var_Tasa_desoc_t-2	0,116516	0,0593825


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

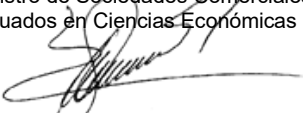

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.5 Información prospectiva en los modelos de pérdidas crediticias esperadas - continuación

Como puede observarse el modelo incluye una variable macroeconómica y el peso de esta es relevante. A su vez, todas las variables son significativas individualmente siendo el p-valor menor al 10% y el test de significatividad conjunta arroja también resultados favorables (p-valor muy bajo lo cual indica que los parámetros son significativos de forma conjunta). En cuanto al ajuste del modelo, el R2 es de 99%. Además, también se observa que la lógica económica del modelo se cumple (el valor que se expone corresponde al p valor de la prueba):

El coeficiente de la variación logarítmica de la tasa de desocupación en “t-2” es positivo, lo cual indica que ante un aumento de dicha variable se espera que se incremente la probabilidad de default, su correlación es positiva.

A continuación, se presentan los resultados de las pruebas estadísticas realizadas sobre este modelo para tarjetas de crédito:

Coeficiente de determinación (R2)	Significatividad Global (*)
0,999324	2,94E-29

Variables	Coeficiente	Significatividad Individual (*)
Logit_PD_Tarj_tmenos1	0,995368	6,7479E-30
Log_Var_Tasa_desoc_tmenos2	0,196907	0,07924

La significatividad individual de las variables es la mejor que se obtuvo en todos los modelos que se calibraron, y puede observarse que todas son significativas al menos al 10%. Además, el test de significatividad conjunta arroja resultados muy favorables, dado que su p-valor es casi nulo, mientras que, del ajuste del modelo, el R2 es del 99%. También se observa que la lógica económica del modelo se cumple:

El coeficiente de la variación logarítmica de la tasa de desocupación en “t-2” es positivo, lo cual indica que ante un aumento de dicha variable se espera que se incremente la PD, así su correlación es positiva.

7.6 Política de baja en balance

La Entidad registra la baja en balance de los activos financieros, cuando se han agotado todos los esfuerzos de recuperación y ha concluido que no hay expectativas razonables de recuperación. Los indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación incluyen (i) el cese de la actividad de ejecución, y (ii) cuando el método de recuperación de la Entidad está dado por la ejecución de la garantía y el valor de la garantía es tal que no hay una expectativa razonable de recuperación total. La Entidad puede dar de baja del balance los activos financieros que aún están sujetos a actividades de ejecución.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

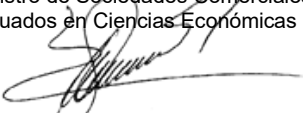
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN**7.7 Refinanciación de activos financieros**

Se ha definido un período de cura para las refinanciaciones otorgadas a clientes que habían caído originalmente en atraso. La Entidad otorga las mismas con el objeto de maximizar la recuperación en casos de operaciones con dificultades.

De la misma forma, también se ha definido un período adicional para aquellas refinanciaciones que, habiéndose regularizado inicialmente, luego durante dicho período caen en default nuevamente. En estos casos, verificado el default dentro del período adicional, se concatenan los flujos de pagos de la operación de refinanciación con la operación refinanciada, considerando un solo flujo de pagos.

NOTA 8 - OPERACIONES DE PASE

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pases activos con el B.C.R.A. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en dichos pases activos que fueron recibidas no cumplen con los requisitos para su reconocimiento en cuentas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad no mantuvo concertadas operaciones de pases activos.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos se hubieran encontrado registrados en el rubro “Ingresos por intereses” del Estado de Resultados.

NOTA 9 - PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a pasivos de probable concreción que, en caso de producirse, originarían una pérdida para la Entidad.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se expone la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Provisión por demanda laboral: Con fecha 27 de mayo de 2025 se originó un reclamo por las indemnizaciones derivadas del despido con justa causa. Se encuentra en etapa de producción de pruebas. Según los asesores legales, las posibilidades de prosperar la demanda son del 70 %. Como consecuencia, se constituyó una provisión por 13.423.

En opinión de la Dirección de la Entidad y de sus asesores legales, no existen efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, salvo respecto de los siguientes pasivos contingentes, cuya probabilidad de ocurrencia es baja, pero no remota, y por lo tanto se detallan a continuación:

1. Conflictos de índole laboral, en casos donde la Entidad considera que cuenta con argumentos suficientes para defender las actuaciones realizadas, y por lo tanto la resolución de estas controversias no tendrá un impacto significativo sobre su patrimonio, a instancias de las consideraciones de sus

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

Gerente General

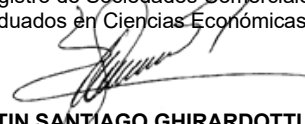
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 9 - PROVISIONES - CONTINUACIÓN

asesores jurídicos en la materia y de las calificaciones que ellos hacen de cada caso. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, según los asesores legales de la Entidad, no hay perspectivas de pago para el año 2025. Se detalla a continuación, una breve descripción de los casos citados:

- a. Con fecha 1° de agosto de 2023 se originó un reclamo por supuesto trato salarial discriminatorio de una trabajadora fuera de convenio, quien refiere que sus aumentos salariales fueron menores al personal de convenio. Por lo que reclama su equiparación porcentual y las diferencias salariales de los dos últimos años. Las posibilidades de prosperar la demanda son del 20 %. Se espera que se dicte sentencia a fines de 2025.
- b. Con fecha 29 de diciembre de 2023 se originó un reclamo por supuesto trato salarial discriminatorio de una trabajadora fuera de convenio, quien refiere que sus aumentos salariales fueron menores al personal de convenio. Por lo que reclama su equiparación porcentual y las diferencias salariales de los dos últimos años. Las posibilidades de prosperar la demanda son del 40 %. Se espera que se dicte sentencia a fines de 2025.
- c. Con fecha 10 de enero de 2025 se originó un reclamo por una dependiente luego de haberla despedido con justa causa por emitir seguros junto con el préstamo de un cliente sin su consentimiento y sin la firma en la documentación respectiva. Las posibilidades de condena a Montemar son menores al 30 %. La audiencia final se encuentra fijada para el 15 de diciembre de 2025.
- d. Con fecha 10 de mayo de 2025 se originó un reclamo por despido indirecto, argumentando, entre otras cosas, errónea liquidación de haberes, exceso de ius variandi, falta de reconocimiento de categoría efectivamente cumplida. Las posibilidades de prosperar la demanda son del 30 %. Se espera que se dicte sentencia en el primer trimestre del 2026.

NOTA 10 - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Entidad se encuentra totalmente suscrito e integrado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados. Está representado por 47.701.198 acciones de clase "A" con derecho a 5 votos y 109.473.178 acciones de clase "B" con derecho a 1 voto, de valor nominal de \$1 cada una.

Se encuentra pendiente la inscripción de las nuevas acciones, representadas por un título representativo de Acciones Clase A y un título representativo de Acciones Clase B por cada accionista, con motivo del aumento de capital decidido por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de diciembre del 2024. La inscripción de las acciones en el libro correspondiente está sujeta a la autorización del B.C.R.A y a la registración en el Registro Público de Comercio. A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados ambos trámites están en curso.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General

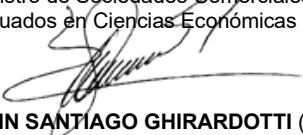

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 11 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 30 de septiembre de 2025 y de 2024, la apertura del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Impuesto a las ganancias diferido	(300.027)	269.247
Total Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(300.027)	269.247

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Activos por impuesto diferido		
Préstamos - ajustes de medición	958.574	263.337
Derecho de uso de inmuebles arrendados	27.377	44.626
Otros	-	55.036
Quebrantos impositivos / Ajuste por inflación impositivo	277.512	1.236.270
Ajuste por diferencia de cambio	7.384	1.201
Total activo por impuesto diferido	1.270.847	1.600.470
Pasivos por impuesto diferido		
Propiedad, planta y equipo - Revalúo y diferencia en amortizaciones	(1.075.862)	(1.169.307)
Ajuste por diferencia de cambio	(14.164)	-
Otros	(25.103)	(824)
Activos intangibles	(36.741)	(11.335)
Total pasivo por impuesto diferido	(1.151.870)	(1.181.466)
Activo Neto por impuesto a las ganancias diferido	118.977	419.004

NOTA 12 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

	30/09/2025	30/09/2024
<u>Ingresos por intereses</u>		
Por títulos públicos	566.921	697.103
Por ajuste CER	12.001	488.463
Por préstamos y otras financiaciones	21.032.357	11.284.461
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	21.032.357	11.284.461
Adelantos	328.545	225.674
Documentos	305.041	659.985
Hipotecarios	-	134
Prendarios	65.808	14.796
Personales	11.429.614	5.766.340
Tarjetas de crédito	7.986.561	3.598.471
Otros	916.788	1.019.061
Por operaciones de pase	-	362.130
B.C.R.A.	-	362.130
Total	21.611.279	12.832.157


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

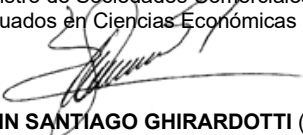

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 - C.P.C.E. de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 12 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS – CONTINUACIÓN

	30/09/2025	30/09/2024
<u>Egresos por intereses</u>		
Por Depósitos	9.596.277	8.983.245
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	9.596.277	8.983.245
Cajas de ahorro	2.858.345	1.566.875
Plazo fijo e inversiones a plazo	6.737.932	7.416.370
Por Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y de otras instituciones financieras	896.975	387.222
Por obligaciones negociables emitidas	150.849	145.414
	10.644.101	9.515.881
<u>Ingresos por Comisiones</u>		
Comisiones vinculadas con obligaciones	22.306	101.215
Comisiones vinculadas con créditos	5.815.798	3.746.852
Comisiones por tarjetas	86.538	18.499
Comisiones por seguros	61.797	-
Comisiones por gestión de cobranza	6.031	4.586
	5.992.470	3.871.152
<u>Egresos por comisiones</u>		
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	28.858	169.588
Otras	1.712.618	1.345.561
	1.741.476	1.515.149
<u>Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera</u>		
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	281	616.276
	281	616.276
<u>Otros ingresos operativos</u>		
Otros ingresos por servicios	363.043	415.629
Utilidades por venta de Propiedad, planta y equipo y Propiedades de Inversión	1.518	972
Intereses punitivos	3.603.814	1.480.500
Créditos recuperados	37.003	74.804
Otras utilidades diversas	65.967	84.265
	4.071.345	2.056.170
<u>Beneficios al personal</u>		
Remuneraciones	3.895.389	3.391.339
Cargas sociales sobre remuneraciones	953.989	762.870
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	39.696	27.677
Servicios al personal	47.424	48.861
	4.936.498	4.230.747

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 12 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS – CONTINUACIÓN

<u>Gastos de administración</u>	30/09/2025	30/09/2024
Representación, viáticos y movilidad	53.417	68.556
Servicios administrativos contratados	277.832	198.385
Servicios de seguridad	415.499	362.798
Honorarios a directores y síndicos	92.005	91.578
Otros honorarios	523.321	453.537
Seguros	514.640	228.788
Alquileres	355.687	160.327
Papelería y útiles	46.080	68.194
Electricidad y comunicaciones	937.645	644.646
Propaganda y publicidad	456.074	482.976
Impuestos	477.541	267.485
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	269.162	242.688
Otros	479.582	401.375
	4.898.485	3.671.333
<u>Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	168.581	165.700
Depreciación de activos por derecho de uso por arrendamientos (Nota 15)	105.520	144.809
Depreciación de gastos de desarrollo de sistemas propios	424.037	387.355
	698.138	697.864
<u>Otros gastos operativos</u>		
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	78.711	44.799
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.957.352	1.030.834
Interés por arrendamientos (Nota 15)	47.509	52.578
Otros gastos operativos	18.470	11.662
Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	55.739	4.137
Otras	56.804	93.577
	2.214.585	1.237.587

NOTA 13 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto.

La Entidad considera como “efectivo y sus equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo” del Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo	2.300.108	2.059.557
Entidades financieras y corresponsales – B.C.R.A.	4.554.371	818.376
Entidades financieras y corresponsales – Otras del país y del Exterior	1.483.831	76.528
TOTAL	8.338.310	2.954.461


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

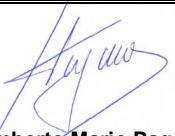
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

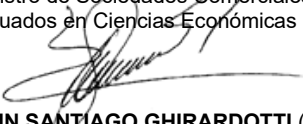

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 14 - PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la NIC 24, la Entidad considera como parte relacionada a toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad por:

- Ejercer control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejercer influencia significativa sobre la Entidad;
- Ser un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Ser miembros del mismo grupo;
- Ser una asociada (o un negocio conjunto, donde la Entidad es uno de los participantes).

Por su parte, el personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera como personal clave de la gerencia, a los miembros del Directorio y la Alta Gerencia.

A continuación, se exponen los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, de aquellas transacciones de préstamos y depósitos realizados con accionistas y personal clave de la gerencia que resultan más significativas.

Préstamos y otras financiaciones

Personales
Tarjetas de crédito
Documentos

TOTAL

30/09/2025	31/12/2024
957	2.433
55.229	32.511
15.243	-
71.429	34.944

Depósitos

Cajas de Ahorro
Plazo Fijo

TOTAL

30/09/2025	31/12/2024
256.294	1.346.051
671.022	131.943
927.316	1.477.994

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los resultados generados por las transacciones de préstamos ascienden a 16.483 y 35.476 respectivamente, mientras que los resultados generados por las transacciones de depósitos ascienden a 155.624 y 70.209, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a directores y otro personal clave de la gerencia garantizados con acciones.

Las remuneraciones totales abonadas a la alta gerencia en concepto de sueldos y gratificaciones, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, ascienden a 312.856 y 332.617, respectivamente.

Adicionalmente los honorarios percibidos por el Directorio al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ascienden a 72.069 y 77.400, respectivamente.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

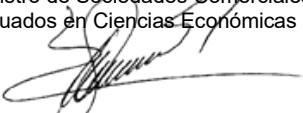

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 14 - PARTES RELACIONADAS – CONTINUACIÓN

La conformación del Directorio y Alta Gerencia es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	Cantidad de miembros	
Directorio	7	7
Alta Gerencia	8	8
	15	15

A continuación, se exponen los saldos al 30 de septiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024, de las transacciones de depósitos realizados por la sociedad controlada y los resultados generados por éstos (estas operaciones se eliminan durante el proceso de consolidación):

Montemar Cambio S.A.

Activos

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Depósitos a plazo fijo	26.936	25.885

Resultados

Ingresos Financieros (intereses de depósitos)	6.841	14.974
---	-------	--------

Las operaciones generadas por la Entidad con su subsidiaria y con otras partes relacionadas a ella por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios, fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés y precios, como de garantías requeridas.

NOTA 15 - OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF

Arrendamientos

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamientos operativos de inmuebles, en los cuales funcionan sucursales y el lugar de almacenamiento de la entidad. Los mismos tienen un plazo promedio entre 1 y 5 años y son renovables en su mayoría.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el activo por derecho de uso se encuentra incluido en el rubro "Propiedad, planta y equipo" por 179.709 y 285.229, respectivamente. Asimismo, los resultados al 30 de septiembre de 2025 y de 2024, correspondientes a su amortización se incluyen en "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes" del Resultado Operativo del Estado de Resultados por 105.520 y 144.809, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el pasivo por arrendamiento se encuentra incluido en el rubro "Otros pasivos financieros" por 109.509 y 178.504, respectivamente. Asimismo, los resultados al 30 de septiembre de 2025 y de 2024, correspondientes a los intereses sobre el pasivo por arrendamiento se incluyen en "Otros gastos operativos" del Resultado Operativo del Estado de Resultados por 47.509 y 52.578, respectivamente.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

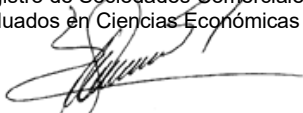

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 15 - OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF – CONTINUACIÓN

Arrendamientos - continuación

La siguiente tabla muestra la apertura del pasivo bruto por arrendamiento, no descontado por plazo remanente:

Moneda	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
En pesos	7.773	15.545	23.318	45.396	61.427	2.500	155.959

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las salidas totales para cada período/ejercicio por arrendamientos operativos suman 80.373 y 112.876, respectivamente.

La siguiente tabla muestra los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos:

En pesos	30/09/2025	31/12/2024
Hasta 1 año	92.032	126.468
De 1 a 5 años	63.927	161.777

Transferencia de Activos Financieros – Cesión de Cartera de Créditos

Durante los meses de marzo y julio de 2025, la Entidad celebró dos contratos de cesión de cartera de créditos con una entidad financiera por pesos 1.187.005.238,16 y 600.761.793,43, respectivamente.

Conforme al análisis efectuado en virtud de lo establecido por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, se concluyó que dichas operaciones no cumplieron con los criterios para la baja en cuentas de los activos financieros, dado que la Entidad no transfirió sustancialmente los riesgos y beneficios asociados a los flujos de efectivo de los créditos cedidos.

En consecuencia, los activos financieros involucrados en las cesiones continúan reconocidos en el Estado de Situación Financiera, en línea con el tratamiento contable requerido por la norma mencionada.

Como contraprestación por las cesiones, la Entidad recibió pesos 988.767.330,45 y 499.950.772,12 que fueron reconocidos como un pasivo financiero, dado que representa una obligación con la contraparte cedente relacionada con los flujos de efectivo futuros de la cartera transferida.

La Entidad mantiene una exposición significativa al riesgo de incobrabilidad de los créditos cedidos, así como a las variaciones en los flujos de efectivo futuros derivados de los mismos, lo cual refuerza el criterio técnico aplicado respecto de la no baja en cuentas.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

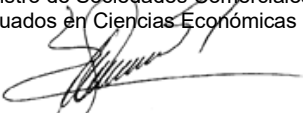
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 15 - OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF – CONTINUACIÓN**Transferencia de Activos Financieros – Cesión de Cartera de Créditos - continuación****Detalles de las operaciones:****Operación marzo 2025:**

Importe total de créditos cedidos: \$1.187.005.238,16

Importe de activos que continúan reconocidos: \$278.505.746,05

Importe recibido como contraprestación: \$988.767.330,45

Fecha de la operación: 14 de marzo de 2025

Operación julio 2025:

Importe total de créditos cedidos: \$600.761.793,43

Importe de activos que continúan reconocidos: \$291.761.060,79

Importe recibido como contraprestación: \$499.950.772,12

Fecha de la operación: 02 de julio de 2025

NOTA 16 - SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

La Entidad se halla adherida al sistema de seguro de garantía de los depósitos conforme a lo establecido en la Ley N° 24.485, Decretos Reglamentarios N° 540/95, 1292/96, 1127/98 y 30/18 y Comunicación "A" 5943 del B.C.R.A.

Dicha ley dispuso la constitución de la sociedad "Seguros de Depósitos Sociedad Anónima" (SEDESA) con el objeto de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos (FGD), cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96, son el B.C.R.A. con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el B.C.R.A., en función de sus aportes al FGD. En agosto de 1995 se constituyó dicha sociedad.

El Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos es limitado, obligatorio y oneroso; se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubre la devolución del capital desembolsado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del B.C.R.A., si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

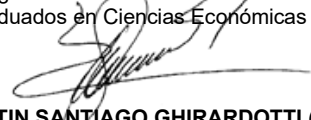
Gerente General

**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 16 - SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS – CONTINUACIÓN

aquella, sin exceder la cantidad de 25.000. En las operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía se prorrateará entre sus titulares. En ningún caso, el total de la garantía por persona podrá exceder la suma mencionada anteriormente, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Todo ello, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7985 del B.C.R.A., de fecha 27 de marzo de 2024, con vigencia partir del 1° de abril de 2024.

Adicionalmente, se establece que las entidades financieras deben destinar mensualmente al FGD un aporte normal equivalente al 0,015% de su promedio mensual de saldos diarios de las partidas enumeradas en la normativa correspondiente.

Al 30 de septiembre de 2025 y de 2024, los aportes realizados han sido registrados en el rubro "Otros Gastos Operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por 78.711 y 44.799, respectivamente.

NOTA 17 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen bienes de disponibilidad restringida, con excepción de los depósitos en garantía que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/09/2025	31/12/2024
B.C.R.A. - Cuentas especiales de garantías	2.555.094	862.495
B.C.R.A. - Cuentas especiales de garantías en dólares	95.674	25.198
Depósitos en garantía	5.470	1.463.405
Depósitos en garantía en dólares	1.777.933	1.955.880
Total	4.434.171	4.306.978

NOTA 18 - RELACIONES TÉCNICAS

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, la Entidad registra un exceso en la relación de activos inmovilizados de 1.114.969, lo que implica un incremento en la exigencia de capital mínimo por igual monto, el cual se encuentra totalmente cubierto. Resultando un exceso en la integración de capital de 606.735.

En tal sentido el Directorio con fecha 27 de junio de 2024 y 30 de agosto de 2024 aprobó la adopción de medidas que implican mejorar dichas relaciones técnicas a saber:

- (i) Desinmovilización de activos fijos de la Entidad mediante la transferencia fiduciaria de: a) inmueble identificado como Unidad 65 ubicado en Av. San Martín 1136 de la Ciudad de Mendoza, de titularidad



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano
Gerente General



Humberto Mario Pagano
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 18 - RELACIONES TÉCNICAS – CONTINUACIÓN

de Montemar Compañía Financiera S.A. por un valor de \$355 millones de pesos brutos y, b) inmueble identificado como Unidad 49 ubicado en Av. San Martín 1112 del Edificio Pasaje San Martín de la ciudad de Mendoza de titularidad de Montemar Compañía Financiera S.A. por un valor de \$263 millones de pesos brutos, al Fideicomiso Montemar 2023, a fin de que lo obtenido por dicho inmueble se aplique al flujo de recursos líquidos de la Compañía bajo el mismo procedimiento, mecanismo y similares condiciones que las dadas en las anteriores desinmovilizaciones de inmuebles cumplidas por la Entidad bajo el mismo Fideicomiso Montemar 2023 con fecha 28 de febrero de 2023 y,

- (ii) el aporte directo de los accionistas, de modo que el mismo se realice mediante el mecanismo de “aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital”, y de forma tal que dichos accionistas, actuando en tal carácter, cumplan posteriormente con decidir el aumento de capital conforme lo previsto en el artículo 4, 13 y 14 del Estatuto Social y 235 inc. 1° de la Ley 19.550. Tales aportes se efectivizaron el 30 de septiembre de 2024 por la suma de \$ 137.168 miles y el 8 de julio por la suma de \$ 15.498 miles.

En tal sentido, se celebró, con fecha 2 de diciembre de 2024, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, la que dispuso la capitalización de los citados aportes y la emisión respectiva de las acciones correspondientes, respetando la proporcionalidad de los porcentajes de participación y los porcentajes de tenencias de cada accionista en relación a la cantidad de acciones de cada clase.

Conforme los compromisos de aportación e integración suscriptos con la Entidad, los mismos no otorgan ningún tipo de preferencia o derecho de acrecer en relación con aquellos que decidan su revocación o bien no suscribieron compromiso alguno, cumpliendo con ello la proporcionalidad ordenada por el artículo 189 de la Ley 19.550.

En este último sentido, no podrá destinarse a capitalizar el total de la suma recibida por la falta de formalización de la aceptación requerida en relación a las acciones registradas en la Entidad a nombre de “María del Carmen Teresa Prats por Sucesión”. En relación con este tema, la asesoría legal de la Entidad aconsejó que, no existiendo definición sobre a quién corresponde la legitimación suficiente para disponer de dichos fondos en relación a herederos y/o administradores de la sucesión, los fondos que corresponden a la titularidad de dichas acciones, es decir, pesos tres millones novecientos noventa y un mil cuatrocientos noventa y cuatro con 07 centavos (\$3.991.494,07), no podrán computarse con destino a su capitalización y, por tanto han sido puestos a disposición de los herederos.

A fin de mantener el valor nominal de la acción en números enteros y facilitar su emisión, se tomó una cifra de números enteros a imputarse a la capitalización con cargo a la cuenta aportes irrevocables. Siendo así, el monto final y definitivo sobre el que se dispuso la capitalización asciende a la suma de pesos ciento cuarenta y ocho millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos setenta y seis (\$ 148.674.376), valor resultante, por su parte, del total de compromisos de aportación suscritos a la fecha en poder del Directorio.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

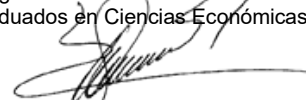
Gerente General

**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 18 - RELACIONES TÉCNICAS – CONTINUACIÓN

Los Sres. síndicos informaron que, si bien la normativa societaria (artículo 201) indica que, adoptada la decisión de aumento de capital, la sociedad deberá comunicar a la autoridad de contralor (B.C.R.A.) y al Registro Público de Comercio a los efectos de su registro, se sometió a decisión de los Sres. accionistas y resultó aprobada la reforma del Artículo 4 del Estatuto Social, a fin de que la registración pública del aumento decidido explice la suma total actualizada del capital social de la Entidad, que deberá componerse del capital social a la fecha más el aumento por capitalización decidido en la presente.

La inscripción de las nuevas acciones en el libro respectivo quedará sujeta a la autorización del B.C.R.A. Asimismo, la Asamblea dispuso autorizar al Directorio que, una vez suscripta el acta respectiva, resuelva la emisión proporcional de acciones representativas del aumento de capital decidido y en la proporción que cada accionista titulariza en relación a su participación y en proporción a cada clase y que, una vez determinada la emisión proporcional correspondiente al aumento de capital, proceda a regularizar la registración de la titularidad accionaria de cada accionista, de modo de registrar un sólo título representativo de Acciones Clase A y un solo título representativo de Acciones Clase B por cada accionista, de modo que cada uno de ellos represente el total que, de cada clase de acciones (A y B), titulariza cada accionista, como así también proceda a comunicar al Ente Rector dentro de los regímenes de información vigentes a tal fin y cuya autorización previa es requerida

NOTA 19 - CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Conforme a lo requerido por las normas del B.C.R.A., a continuación, se detallan los conceptos y los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, informados por la Entidad para integrar la exigencia de Efectivo Mínimo:

Conceptos comprendidos	En pesos			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo promedio computable	Saldos	Saldo promedio computable	Saldos
Cuentas corrientes abiertas en el B.C.R.A.	5.248.428	3.367.673	1.676.415	6.098
Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	1.898.429	2.555.094	858.574	862.495
Cuentas corrientes en bancos comerciales	1.028.774	1.448.862	109.215	62.636
Aplicación títulos	1.659.302	2.531.677	1.446.611	240.969
Total	9.834.933	9.903.306	4.090.815	1.172.198



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

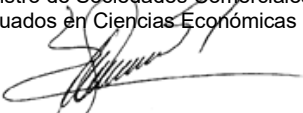


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 19 - CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO - CONTINUACIÓN

Conceptos comprendidos	En dólares			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo promedio computable	Saldos	Saldo promedio computable	Saldos
Cuentas corrientes abiertas en el B.C.R.A.	904.678	1.186.698	828.620	812.278
Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	95.661	95.674	25.186	25.198
Total	1.000.339	1.282.372	853.806	837.476

NOTA 20 - SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

No existen sanciones administrativas y/o sumarios que hayan sido notificadas a la Entidad.

NOTA 21 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES

A continuación, se detallan las emisiones de Obligaciones Negociables Simples Privadas en dólares estadounidenses, de la Entidad a la fecha de emisión de los estados financieros incluyendo intereses devengados:

Serie (**)	Valor emitido (en miles de dólares)	Valor rescatado (en miles de dólares)	Fecha de emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés Anual	Saldo al 30/09/2025	
						Valor contable 30/09/2025	
						Dólares (miles)	Pesos (miles)
Serie XV Clase A	500		02/01/2025	06/07/2026	9,50%	503	687.915
Serie XVI Clase A	200		02/01/2025	06/07/2026	9,50%	201	275.167
Serie XVII Clase A	700		02/01/2025	06/07/2026	9,50%	705	963.082
Serie XVIII Clase A	250	50	02/01/2025	06/07/2026	9,50%	201	275.166
Serie XIX Clase A	400		09/09/2025	03/03/2027	10,50%	402	549.779
Subtotal	2.050	50				2.012	2.751.109
Total	2.000						

Con fecha 13 de junio de 2022, el Directorio de la Entidad, a los fines de poder dar cumplimiento a normativas del B.C.R.A. respecto de determinadas regulaciones prudenciales, resolvió la emisión de


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

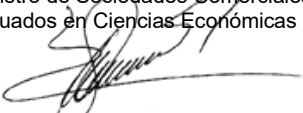

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 21 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES - CONTINUACIÓN

Obligaciones negociables simples privadas (ONSP) en dólares estadounidenses, en el marco de la ley 23.576 “Ley de Obligaciones Negociables” (LON), modificatorias y demás reglamentaciones vigentes, incluyendo las reglamentaciones del B.C.R.A., por un valor nominal total de hasta U\$S 2.000.000 (dólares estadounidenses dos millones). Las mismas podrán ser emitidas en una o más series, conforme a lo establecido en el Estatuto Social en su artículo 3°, a las facultades conferidas al Directorio por el artículo 10° del mismo y a lo establecido en el artículo 9 de la LON. Las ONSP se colocan en forma privada.

La Asamblea General Ordinaria de fecha 26 de julio de 2022, ratificó lo actuado por el Directorio en la materia y a la vez, dispuso delegarle expresamente al mismo, la facultad de emitir a futuro nuevas obligaciones negociables.

Con fecha 19 de diciembre de 2024, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de la décimo quinta, décimo sexta, décimo séptima y décimo octava series de obligaciones negociables simples en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de las emisiones de las ONSP Serie XV, XVI, XVII y XVIII nominativas, no endosables, no convertibles en acciones y escriturales por las sumas de U\$S 500.000 (quinientos mil dólares estadounidenses), U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses), U\$S 700.000 (setecientos mil dólares estadounidenses) y U\$S 250.000 (doscientos cincuenta mil dólares estadounidenses), respectivamente.

En tal sentido, con fecha 2 de enero de 2025, recibieron por la única clase de ONSP Serie XV dos ofertas por un valor nominal de U\$S 120.000 (ciento veinte mil dólares estadounidenses) cada una y una oferta por un valor nominal de U\$S 260.000 (doscientos sesenta mil dólares estadounidenses), totalizando la suma de U\$S 500.000 (quinientos mil dólares estadounidenses). Por la única clase de ONSP Serie XVI una oferta por un valor nominal de U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses). Por la única clase de ONSP Serie XVII una oferta por un valor nominal de U\$S 500.000 (quinientos mil dólares estadounidenses) y una oferta por un valor nominal de U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses), totalizando la suma de U\$S 700.000 (setecientos mil dólares estadounidenses). Por la única clase de ONSP Serie XVIII una oferta por un valor nominal de U\$S 250.000 (doscientos cincuenta mil dólares estadounidenses). Considerando que los suscriptores reunían los requisitos necesarios para suscribir las ONSP antes mencionadas, se ratificó la aprobación de las ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar las tenencias en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP.

Con fecha 22 de enero de 2025 la Entidad recibió la solicitud de un titular de ONSP Serie XV solicitando la transferencia de dominio desde febrero de 2025 sobre 11 títulos de dichas ONSP, equivalentes a U\$S 110.000 (ciento diez mil dólares estadounidenses), a favor de otro de los suscriptores. Con fecha 29 de enero de 2025 dicha transferencia fue aceptada por el presidente de la Entidad, por lo que se procedió a registrar las tenencias en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP, y a notificar al Directorio en su próxima reunión (la cual se llevó a cabo el 19 de febrero de 2025).

Con fecha 28 de agosto de 2025, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de la décimo novena, serie de obligaciones negociables simples en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

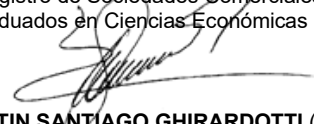
Gerente General

**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 21 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES - CONTINUACIÓN

ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de las emisiones de las ONSP Serie XIX nominativas, no endosables, no convertibles en acciones y escriturales por la suma de U\$S 400.000 (cuatrocientos mil dólares estadounidenses).

En tal sentido, con fecha 9 de septiembre de 2025, se recibieron por la única clase de ONSP Serie XIX dos ofertas por un valor nominal de U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses) cada una, totalizando la suma de U\$S 400.000 (cuatrocientos mil dólares estadounidenses). Considerando que los suscriptores reúnan los requisitos necesarios para suscribir las ONSP antes mencionadas, se ratificó la aprobación de las ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar las tenencias en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP.

En esa misma fecha -9 de septiembre del 2025- el Directorio de la Entidad decidió el rescate parcial y anticipado del título I correspondiente a 5 Obligaciones Negociables Serie XVIII de valor nominal U\$S 10.000 cada una (diez mil dólares estadounidenses) totalizando el rescate la suma de U\$S 50.000 (cincuenta mil dólares estadounidenses) dentro de las facultades otorgadas de acuerdo al punto 8 de los Términos y Condiciones de emisión. El rescate se produjo el 30/09/2025 y las sumas depositadas a su tenedor de acuerdo a los términos y condiciones correspondientes.

Destino de los fondos: se ajusta a las disposiciones contenidas en las normas sobre "Política de crédito" establecidas con carácter general y a las que, en su caso, fije la legislación en forma específica y a dar cumplimiento a determinadas regulaciones prudenciales establecidas por el B.C.R.A.

NOTA 22 - RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Mediante la Comunicación "A" 6464 y modificatorias, el B.C.R.A. estableció el procedimiento para la distribución de utilidades. Las entidades podrán distribuir utilidades en la medida que cuenten con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legales y estatutarias, cuya constitución sea exigible, y otros conceptos detallados en la norma.

Cabe mencionarse que las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF, debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

El importe para distribuir no deberá comprometer la liquidez y solvencia de la entidad. Adicionalmente, la Entidad debe verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación del capital mínimo.

Con fecha 31 de enero de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 6886, mediante la cual determinó que las entidades financieras deben contar con la autorización del Regulador para la distribución de sus resultados.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

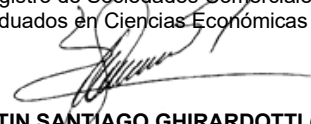
Gerente General

**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 - C.P.C.E. de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES - CONTINUACIÓN

Posteriormente, con fecha 19 de marzo de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación “A” 6939 mediante la cual suspendió la distribución de resultados de las entidades financieras hasta el 30 de septiembre de 2020. Dicha suspensión fue prorrogada sucesivamente a través de diversas comunicaciones del ente rector, siendo la última la Comunicación “A” 7312 del 24 de junio de 2021, la cual postergó la suspensión hasta el 31 de diciembre de 2021.

Luego, con fecha 23 de diciembre de 2021, el B.C.R.A. emitió la Comunicación “A” 7427 en la que dispuso, con vigencia desde el 1° de enero y hasta el 31 de diciembre de 2022, que las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre “Distribución de resultados”. Adicionalmente, estableció con vigencia a partir del 1° de enero de 2022, que las entidades financieras que cuenten con la autorización del B.C.R.A. para distribuir resultados – de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre “Distribución de resultados” – deberán realizar esa distribución en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Posteriormente, a través de la Comunicación “A” 7659 el B.C.R.A. dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023, dicha suspensión fue derogada por la Comunicación “A” 7719, la misma indica que, a partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del B.C.R.A., de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre “Distribución de resultados”, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas.

Luego, el B.C.R.A. dispuso por medio de la Comunicación “A” 7984 del 21 de marzo de 2024 que hasta el 31 de diciembre de 2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del B.C.R.A. –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre “Distribución de resultados”– podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 60 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas. Tal distribución de resultados deberá ser consistente con lo que se informe en el Régimen Informativo “Plan de negocios y proyecciones e informe de autoevaluación del capital”. El cómputo de los conceptos previstos en las Secciones 2. a 5. de las normas citadas, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

Por su parte y por intermedio de la Comunicación “A” 7997 del 30 de abril de 2024 el B.C.R.A. dispuso que las entidades financieras que resuelvan o hayan resuelto distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación “A” 7984 podrán hacerlo en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el importe que corresponda de acuerdo con la citada comunicación, estableciendo además normas específicas referidas al pago de dividendos a accionistas no residentes.

Adicionalmente, la Comunicación “A” 8214 del 13 de marzo de 2025 dispuso que hasta el 31/12/25 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del B.C.R.A., podrán distribuir resultados en 10 (diez) cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30/06/25 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% (sesenta por ciento) del importe que hubiera correspondido conforme el texto ordenado de Distribución de Resultados. Tal distribución de resultados deberá ser


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

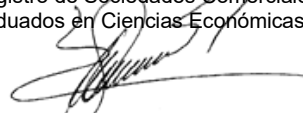

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES - CONTINUACIÓN

consistente con los objetivos de estabilidad monetaria y con lo que se informe en el Régimen Informativo Plan de Negocios y Proyecciones e Informe de Autoevaluación del Capital. El cómputo de los conceptos previstos en las Secciones 2. a 5. de ese texto ordenado, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

Finalmente, la Comunicación “A” 8235 del 30 de abril de 2025 dispuso que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación A 8214 deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo –a partir de la vigencia de la presente comunicación– siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL), de acuerdo con la normativa cambiaria vigente. Los BOPREAL que reciban los accionistas no residentes no podrán ser transferidos a entidades depositarias en el exterior ni vendidos con liquidación en moneda extranjera en el país ni en el exterior por el plazo de treinta (30) y sesenta (60) días corridos contados desde su suscripción primaria, por dos tercios y un tercio, respectivamente en cada mes, de los nominales suscriptos. Los accionistas suscriptores deberán prestar su conformidad y compromiso expreso con esta condición al requerirla. Sin perjuicio de lo precedente, esos BOPREAL podrán ser aplicados libre y totalmente para otras operaciones –incluido su uso como garantía de financiamientos que requieran de entidades financieras o en el mercado de capitales–. La eventual posición de moneda extranjera que pudieran mantener las entidades financieras por la operación de suscripción de esos BOPREAL hasta la acreditación a los accionistas no residentes estará excluida del cómputo de su “posición global neta de moneda extranjera”.

NOTA 23 - PARTIDAS FUERA DEL BALANCE

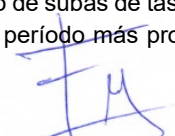
La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el B.C.R.A., las cuales se exponen a continuación:

<u>Partidas fuera de balance</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Créditos clasificados irre recuperables	306.946	374.328
Otras garantías preferidas recibidas	515.630	319.200
Otras cuentas deudoras contingentes	5.796.251	6.760.598
Otras garantías recibidas	828	1.010
Cuenta contingente deudora por el contrario	1.727.853	3.367.432
Otras deudoras de control- Venta de cartera	570.267	-
Valores por acreditar	3.731	2.516
Valores al cobro	2.500	-

NOTA 24 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Contexto económico, futuro impacto macroeconómico y en la Entidad

La Entidad opera en un contexto económico complejo. El escenario internacional continúa condicionado por un ciclo de subas de tasas de interés en las economías desarrolladas, con expectativas de niveles elevados por un período más prolongado. A ello se suman la desaceleración del crecimiento en China y tensiones

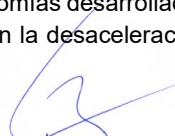

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

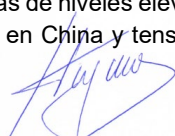
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

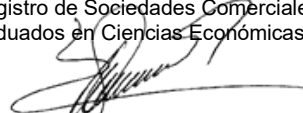

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 24 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA - CONTINUACIÓN

geopolíticas que generan riesgos adicionales sobre la estabilidad de los mercados financieros globales. En este marco, no puede descartarse la materialización de un contexto externo más adverso, con impacto sobre la actividad local y la intermediación financiera.

En el ámbito local, durante 2025 la economía mostró avances en el proceso de desinflación, aunque con desafíos aún significativos. Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), la inflación de septiembre registró una variación mensual de 2,1%, acumulando 22,0% en los primeros nueve meses del año y 31,8% interanual. De esta forma, la tasa de inflación continuó reduciéndose de manera sostenida respecto del 219,9% observado en 2024, consolidando más de un año de desaceleración continua.

De acuerdo con el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del Banco Central de la República Argentina (BCRA), la inflación esperada para los próximos doce meses se ubicó en torno al 21,9%, reflejando una moderación en las expectativas inflacionarias.

En materia cambiaria, el régimen de flotación administrada implementado tras la unificación del mercado en abril continuó aplicándose con intervenciones puntuales del BCRA para acotar la volatilidad. Al 30 de septiembre de 2025, las reservas internacionales brutas se ubicaron en torno a USD 32.300 millones, reflejando un retroceso frente a los niveles de mediados de año, en un contexto de pagos de deuda y menor liquidación de exportaciones. El Gobierno mantuvo el programa de financiamiento con el Fondo Monetario Internacional (FMI) y la renovación de líneas de crédito con organismos multilaterales, lo que permitió sostener la liquidez en moneda extranjera.

En cuanto a la actividad económica, los datos disponibles muestran un desempeño mixto. En el segundo trimestre de 2025, el Producto Bruto Interno (PBI) registró una leve caída desestacionalizada de 0,1% respecto del trimestre previo, aunque acumuló una expansión interanual de 6,3%, impulsada por la inversión (+29,7%) y el consumo privado (+8,4%). No obstante, algunos indicadores adelantados señalan una moderación del ritmo de recuperación en el tercer trimestre. La tasa de desempleo se redujo a 7,6% en el segundo trimestre, en tanto que la informalidad laboral y la precarización del empleo continúan siendo factores de vulnerabilidad. Las mediciones de pobreza correspondientes al primer semestre de 2025 mostraron una mejora, ubicándose en 31,6%, el menor nivel desde 2018, mientras que la indigencia cayó a 7,3%.

En el sistema financiero, el crédito al sector privado mostró una recuperación en términos reales durante el tercer trimestre, aunque todavía se mantiene por debajo de los promedios históricos. La morosidad del sistema bancario se mantuvo acotada, respaldada por adecuados niveles de cobertura y solvencia patrimonial. En paralelo, la política monetaria mantuvo un sesgo contractivo, con ajustes graduales en las tasas de referencia y ciertas flexibilizaciones orientadas a fomentar el crédito productivo y las pymes.

En el frente fiscal, el sector público nacional acumuló hasta agosto un superávit primario de 1,4% del PIB y un superávit financiero de 0,6%, en línea con los compromisos asumidos en el programa con el FMI. La deuda pública nacional se mantuvo estable en torno al 76% del PIB, favorecida por la apreciación real del peso y la reestructuración de vencimientos de corto plazo.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

Gerente General

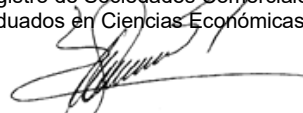
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 24 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA - CONTINUACIÓN*Riesgos macroeconómicos e impacto potencial en la Entidad*

Hacia el cierre del tercer trimestre de 2025, los principales riesgos para la economía argentina provienen de la persistente volatilidad cambiaria, el nivel aún elevado de inflación y la posibilidad de una desaceleración de la actividad en el último tramo del año. A ello se suma la dependencia del financiamiento externo y la evolución de las negociaciones con el FMI, que podrían influir en la dinámica de tasas y en la estabilidad del mercado financiero.

En este contexto, la Entidad continúa evaluando el impacto potencial de estas condiciones sobre su cartera de crédito, la valuación de sus activos financieros y su exposición cambiaria. No obstante, el Directorio y la Gerencia consideran que las circunstancias descriptas no afectan la aplicación del criterio de empresa en marcha en la preparación de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025.

NOTA 25 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los estados financieros intermedios consolidados condensados.

NOTA 26 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 han sido autorizados para su publicación por el Directorio con fecha 27 de noviembre de 2025 y suscriptos por el Sr. Humberto Mario Pagano, en carácter de presidente, el Lic. Federico Martín Pagano, en carácter de Gerente General y el Cr. Federico Garriga en carácter de Gerente de Administración y Finanzas.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**Federico Martín Pagano**

Gerente General

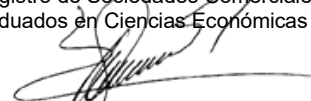
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N° 19

**MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO A
DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros al 30/09/2025	Saldo de libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Posición final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				1.355	2.027	1.355	1.355
Del País				1.355	2.027	1.355	1.355
Títulos públicos				1.355	2.027	1.355	1.355
Valores negociables vinculados con PBI 2035	45698	-	1	1	1	1	1
Bonos de la República Argentina con descuento Vto. 2033	45696	-	1	1.354	2.026	1.354	1.354
OTROS TÍTULOS DE DEUDA				2.840.228	2.221.522	2.840.228	2.840.228
Medidos a costo amortizado							
Del País				2.840.228	2.221.522	2.840.228	2.840.228
Títulos públicos				2.531.677	1.845.194	2.531.677	2.531.677
LT REP ARGENTINA CAP \$ V 14/03/2025	09298	-	-	-	114.846	-	-
BONO TESORO NACION AJ. CER V 30/05/2025 \$	09311	-	-	-	126.123	-	-
LT FISCAL DE LIQUIDEZ \$ CG V17/07/2025	09285	-	-	-	1.604.225	-	-
LETRAS DEL TESORO CAP \$ V17/10/25	09309	432.492	1	431.828	-	431.828	431.828
LETRAS DEL TESORO CAP \$ V31/10/25	09315	1.030.215	1	1.036.197	-	1.036.197	1.036.197
LETRAS DEL TESORO CAP \$ V10/11/25	09324	316.980	1	321.112	-	321.112	321.112
LT REP ARGENTINA CAP \$ V28/11/25	09326	506.340	1	515.529	-	515.529	515.529
LETRAS DEL TESORO CAP \$ V16/01/26	09340	228.737	1	227.011	-	227.011	227.011
Títulos privados TDF				308.551	376.328	308.551	308.551
TDF "Montemar 2023"		310.102	1	310.102	378.220	310.102	310.102
Previsiones títulos privados		-	-	(1.551)	(1.892)	(1.551)	(1.551)


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

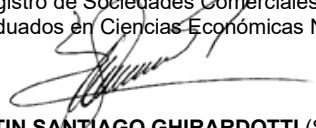

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO B
CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y
GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	41.623.296	26.378.441
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	221.771	93.382
Sin garantías ni contragarantías preferidas	41.401.525	26.285.059
Riesgo bajo	5.038.963	1.940.361
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.090	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.025.873	1.940.361
Riesgo medio	5.623.294	2.330.730
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.148	577
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.618.146	2.330.153
Riesgo alto	6.599.911	1.748.616
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	896
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.599.911	1.747.720
Irrecuperable	2.599.657	2.022.491
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.033
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.599.657	2.021.458
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	61.485.121	34.420.639
TOTAL GENERAL (1)	61.485.121	34.420.639

(1) Incluye:

Préstamos y otras financiaciones	55.313.684	31.666.335
Previsiones préstamos y otras financiaciones (Anexo R)	6.098.413	2.694.331
Ajustes por medición al costo amortizado	73.024	59.973
Total	61.485.121	34.420.639

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 - C.P.C.E. de Mendoza

ANEXO C
CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	2.084.894	3,39	915.687	2,66
50 siguientes mayores clientes	1.223.617	1,99	849.585	2,47
100 siguientes mayores clientes	1.784.396	2,90	1.171.682	3,40
Resto de clientes	56.392.214	91,72	31.483.685	91,47
TOTAL (1)	61.485.121	100	34.420.639	100

(1) Conciliación: Ver punto (1) en Anexo B



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



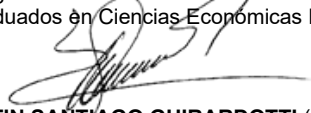
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 8697 - C.P.C.E de Mendoza

ANEXO D
APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector financiero	-	57.358	-	-	-	-	-	57.358
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	24.585.812	4.670.132	9.780.087	11.174.962	15.515.933	11.547.691	3.695.914	80.970.531
Total	24.585.812	4.727.490	9.780.087	11.174.962	15.515.933	11.547.691	3.695.914	81.027.889

El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con el Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado es la detallada a continuación:

Préstamos y otras financiaciones	55.313.684
Previsiones préstamos y otras financiaciones (Anexo R)	6.098.413
Ajuste por medición al costo amortizado	73.024
Intereses contractuales no devengados	19.542.768
Total según Anexo D	81.027.889

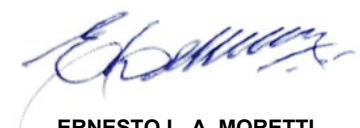


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



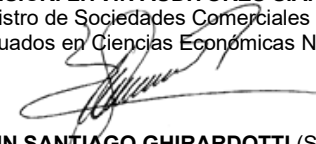
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

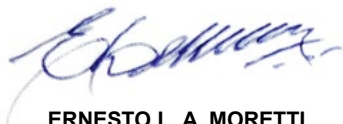
ANEXO H
CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Número de clientes	Depósitos			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo	% sobre cartera total	Saldo	% sobre cartera total
10 mayores clientes	22.406.712	37,41	12.013.950	33,83
50 siguientes mayores clientes	7.256.880	12,11	5.147.621	14,49
100 siguientes mayores clientes	4.699.847	7,85	2.929.533	8,25
Resto de clientes	25.537.071	42,63	15.423.559	43,43
TOTAL	59.900.510	100	35.514.663	100



Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



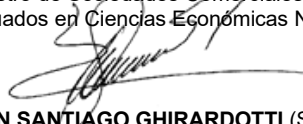
Federico Martín Pagano
 Gerente General



Humberto Mario Pagano
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO I
APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	58.384.541	2.188.212	-	-	-	-	60.572.753
Sector público no financiero	248	-	-	-	-	-	248
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	58.384.293	2.188.212	-	-	-	-	60.572.505
Otros pasivos financieros	1.142.815	263.523	175.105	45.396	61.427	2.500	1.690.766
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	5.151.923	-	-	-	-	-	5.151.923
Obligaciones negociables emitidas	17.942	35.884	53.826	2.294.185	598.240	-	3.000.077
TOTAL (*)	64.697.221	2.487.619	228.931	2.339.581	659.667	2.500	70.415.519

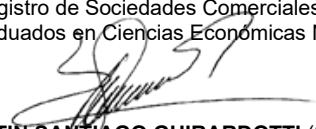
(*) En el presente anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Depósitos	59.900.510
Otros pasivos financieros	1.644.316
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	5.143.965
Obligaciones negociables emitidas	2.751.109
Intereses contractuales no devengados	975.619
Total según Anexo I	<u>70.415.519</u>


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

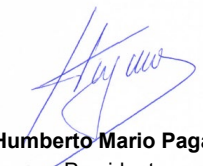
ANEXO J
MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

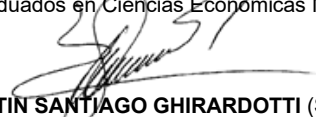
Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo final al 30/09/2025	Saldo final al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Otras contingencias	-	13.423	-	-	-	13.423	-
TOTAL	-	13.423	-	-	-	13.423	-


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO L
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

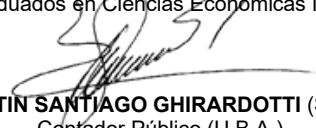
Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2025	Total al 30/09/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024
			Dólar estadounidense	Real	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y depósitos en bancos	3.134.995	3.134.995	3.130.753	140	4.102	2.671.638
Préstamos y otras financiaciones	73.567	73.567	73.567	-	-	31.075
Otras entidades financieras	12.022	12.022	12.022	-	-	6.970
Sector privado no financiero	61.545	61.545	61.545	-	-	24.105
Activos financieros entregados en garantía	1.873.607	1.873.607	1.873.607	-	-	1.981.078
Otros activos financieros	18.495	18.495	18.495	-	-	6.891
TOTAL ACTIVO	5.100.664	5.100.664	5.096.422	140	4.102	4.690.682
PASIVO						
Depósitos	2.802.230	2.802.230	2.802.230	-	-	4.709.320
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.802.230	2.802.230	2.802.230	-	-	4.709.320
Otros pasivos financieros	442	442	442	-	-	7.464
Obligaciones negociables emitidas	2.751.109	2.751.109	2.751.109	-	-	-
Otros pasivos no financieros	25.860	25.860	25.860	-	-	7.605
TOTAL PASIVO	5.579.641	5.579.641	5.579.641	-	-	4.724.389


Federico Manuel Garriga
 Gerente de Administración y Finanzas
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano
 Gerente General


Humberto Mario Pagano
 Presidente
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO R
CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	PCE (*) de los próximos 12 meses	PCE (*) de vida restante del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al cierre del 30/09/2025	Saldo al cierre del 31/12/2024
			IF (**) con incremento significativo del riesgo crediticio	IF (**) con deterioro crediticio			
Préstamos y otras financiaciones	2.694.331	530.658	308.583	3.050.093	(485.252)	6.098.413	2.694.331
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.694.331	530.658	308.583	3.050.093	(485.252)	6.098.413	2.694.331
Adelantos	11.765	(1.933)	-	-	(2.120)	7.712	11.765
Documentos	6.855	11.854	-	-	(1.235)	17.474	6.855
Personales	1.449.363	239.476	34.748	1.729.056	(261.032)	3.191.611	1.449.363
Prendarios	1.579	2.134	186	1.220	(283)	4.836	1.579
Tarjetas de crédito	1.223.820	279.127	273.649	1.319.817	(220.411)	2.876.002	1.223.820
Otros	949	-	-	-	(171)	778	949
Otros títulos de deuda	1.892	-	-	-	(341)	1.551	1.892
TOTAL DE PREVISIONES	2.696.223	530.658	308.583	3.050.093	(485.593)	6.099.964	2.696.223

(*) PCE: Pérdida Crediticia Esperada.

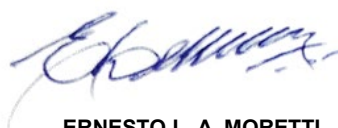
(**) IF: Instrumentos Financieros.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

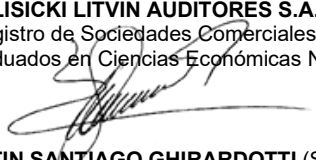

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 8697 – C.P.C.E de Mendoza